



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI TERRITORIALE E AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 44 DEL 09/03/2026

GENERALE N. 143 DEL 09/03/2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dei locali interni della struttura ricettiva "Albergo Diffuso" sito in località Sicaminò. Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'O.E. L'ARTE DEL DECORO di RAFFA CARMELO. - CIG BAB230C6AA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 34 del 30/12/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni, dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2009 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2009;

PREMESSO

- ✓ che con precedente provvedimento di giunta comunale e successivo incarico a ditta specializzata sono stati effettuati alcuni interventi di manutenzione ordinaria ai locali facenti parte della struttura ricettiva definita "Albergo Diffuso" sito in località Sicaminò;
- ✓ che è intendimento dell'Ente proseguire con ulteriori interventi nelle altre strutture non ancora completate;
- ✓ che saranno eseguiti i medesimi interventi utilizzando materiale e prodotti specifici per contrastare la presenza di umidità e di muffa nelle pareti interni dei locali in questione;

CHE per l'effettuazione di tali interventi, comprendenti la manodopera e materiali specifici, l'ufficio tecnico ha predisposto una perizia di spesa che ammonta a € 4.867,80 iva compresa al 22%;

RICHIAMATA la Delibera di G.M. n. 20 del 13/02/2026 con la quale è stato disposto di assegnare la somma complessiva di € 4.867,80 al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali per l'affidamento degli interventi in oggetto;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali interni della struttura ricettiva "Albergo Diffuso" sito in località Sicaminò;

VISTO l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, ai commi 1 e 2 dispone che:

- *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- *“in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale”;*

DATO ATTO CHE:

- l’art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importi inferiori alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023, definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esecuzione automatica delle offerte anomale;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall’allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell’art. 192 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi alla scelta del contraente sono:

- lett. a) **fine da perseguire:** ripristinare la funzionalità dei locali, renderli agibili per consentire l’utilizzo della struttura ricettiva;
- lett. b) **oggetto del contratto:** Lavori di manutenzione straordinaria dei locali interni della struttura ricettiva “Albergo Diffuso” sito in località Sicaminò;
forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
clausole essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- lett. c) **scelta del contraente:** affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

SENTITA per le vie brevi la ditta CARMELO RAFFA, con sede in via Olivarella Nazionale n. 18 – 98044 San Filippo del Mela (ME), avente C.F. RFFCML79T25F206H e P.I. 02756630832 la quale si è resa

immediatamente disponibile ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria dei locali interni della struttura ricettiva "Albergo Diffuso" sito in località Sicaminò per l'importo complessivo di € 4.867,80 iva compresa al 22%;

VISTO l'art. 25 del nuovo Codice Appalti, il quale sancisce dal 1° gennaio 2024 l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

PRESO ATTO delle nuove disposizioni, lo scrivente ufficio tecnico ha acquisito presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici sul portale ANAC il seguente CIG: BAB230C6AA;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico delle prestazioni richieste;

RITENUTO quindi di affidare alla ditta RAFFA CARMELO, come sopra generalizzata, i lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 4.867,80 iva compresa al 22%;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 4.867,80 trova adeguata copertura finanziaria nel Codice Piano dei Conti Finanziari (08.01-2.02.01.09.000) al capitolo 2905 del bilancio di previsione 2026-2028, anno finanziario 2026 giusto impegno definitivo n. 79 del 09/03/2026;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta CARMELO RAFFA (numero protocollo INPS_49614599 con scadenza validità il 24/06/2026);

VALUTATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate, pertanto si può procedere, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e successivo D. Lgs. n. 209/2024, all'aggiudicazione in ordine all'operatore economico sopra generalizzato per l'affidamento degli interventi de quo;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 04 del 31/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio finanziario anno 2026;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il T.U.EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità finanziaria;
- lo statuto comunale vigente;
- le linee guida ANAC;

DETERMINA

- Dare atto che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **Affidare** per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni in parola alla ditta L'ARTE DEL DECORO di RAFFA CARMELO con sede in via Olivarella Nazionale n. 18 – 98044 San Filippo del Mela (ME), avente C.F. RFFCML79T25F206H e P.I. 02756630832, l'importo contrattuale di € 3.990,00 precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- **Impegnare** definitivamente la somma di € 4.867,80 iva compresa al 22%, per le motivazioni e finalità di cui alle premesse, nel Codice Piano dei Conti Finanziari (08.01-2.02.01.09.000) al capitolo 2905 del bilancio di previsione 2026-2028, anno finanziario 2026, giusto impegno definitivo di spesa n. 79 del 09/03/2026;
- **Attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- **Dare atto** che è stato acquisito presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici sul portale ANAC, il seguente codice (CIG) BAB230C6AA;
- **Dare atto**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DISPONE

La trasmissione di copia del presente atto all'ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. vo n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. vo 18 agosto 2000 n. 267.

Impegno definitivo	Data	Importo	Intervento/capitolo	Esercizio Finanziario
79	09/03/2026	€ 4.867,80	2905	2026

Il Responsabile dell'Area S.G.F.

Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.