



COMUNE DI ROVETTA
Provincia di Bergamo

Piazza Ferrari, 24 – CAP 24020 – Tel. 0346/72004 – C.F. e P.IVA 00338710163
E-mail: comune.rovetta@pec.regione.lombardia.it – www.comunerovetta.gov.it

PERIZIA ESTIMATIVA
DELLA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
DA STRALCIARSI DALLE PARTICELLE CATASTALI
n° 6701 e n° 8488 DEL N.C.T.

UFFICIO TECNICO COMUNALE - *Settore LL.PP. e Manutenzioni*

Piazza Ferrari, 24 - 24020 ROVETTA (BG)
Tel. 0346 72004 – Interno 6, e-mail: lavoripubblici@comune.rovetta.bg.it

PERIZIA DI STIMA

DELL'AREA A VERDE PUBBLICO IN VIA SALECCHIA

DA STRALCIARSI DALLE PARTICELLE CATASTALI n° 6701 e n° 8488.

Il sottoscritto Geom. Marco ANDREOLETTI, in qualità di Responsabile del servizio tecnico - Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Rovetta, incaricato di stimare il più probabile valore di mercato dell'area a verde pubblico attrezzato del P.L. denominato "Salecchia" facente parte del patrimonio disponibile del Comune, esperiti i necessari accertamenti, valutati gli atti in possesso dell'Amministrazione, provveduto agli opportuni rilevamenti in loco ed accertata la situazione di fatto e di diritto, espone quanto segue:

1) OGGETTO DELLA STIMA:

Forma oggetto della stima una porzione di terreno destinato a verde pubblico attrezzato comunale, facente parte del Piano di Lottizzazione denominato "Salecchia", ubicato tra la valle Lò e le aree edificabili in via Salecchia, da stralciarsi dalle particelle identificate al N.C.T. Comune Censuario di Rovetta al foglio n° 25, mappali n° 6701 e n° 8488, per una superficie di reale di circa mq. 260,00.

2) DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE:

Le particelle catastali interessate dalla porzione di terreno oggetto di stima sono le seguenti:

Nuovo Catasto Terreni:

Intestato: Comune di Rovetta

- Foglio: 25 - Particella: 6701 - Qualità: Seminativo - Classe: 3 - Superficie: mq. 440;
- Foglio: 25 - Particella: 8488 - Qualità: Seminativo - Classe: 3 - Superficie: mq. 534;

3) SERVITU':

Non risultano servitù passive ed attive a carico dei mappali n.6701 e n.8488 dell'area a verde pubblico attrezzato del P.L. denominato "Salecchia".

4) SITUAZIONE URBANISTICA:

L'area è inserita nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 23/12/2024 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 24/09/2025, come "Area verde attrezzato - AVA", come definito dall'articolo 4.1 delle N.T.A. del Piano dei Servizi.

Il terreno in argomento, facente parte del P.L. denominato "Salecchia", è stato oggetto di convenzione con il Comune di Rovetta con atto notaio dott. Francesco Figlioli n° 12098 di Rep. in data 25 maggio 2005 registrato a Bergamo il 20 giugno 2005 al n° 67975.1.

5) UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:

La porzione di terreno oggetto di stima confina a nord e ad ovest con le restanti porzioni dell'area a verde pubblico comunale (mappali n° 8488 e n° 6701), ad est con la proprietà privata (mapp. n° 8320), a sud con l'area di proprietà comunale/privata (mapp. n° 6702);

L'area oggetto di stima è un terreno dalla forma irregolare con una superficie reale di circa mq. 260,00.

Il fondo, ubicato ad una quota di circa mt. 669,00 sopra il livello del mare, è in leggero declivio da nord a sud ed è destinato a prato.

6) STATO DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA E VERIFICA DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA:

L'area in argomento è accessibile da sud attraverso la strada pubblica comunale di via Salecchia. Sul luogo si è proceduto al picchettamento strumentale basandosi sulla mappa catastale e sul tipo di frazionamento n° 197508 del 12/08/2004, n° 220694 del 17/09/2004 e n° 84307 del 15/04/2005. La porzione di terreno, oggetto di stima, è priva di potenzialità edificatoria. L'area in argomento è individuata nell'allegata planimetria catastale con campitura di colore giallo e con l'ipotizzata linea di frazionamento di colore rosso, per lo stralcio dell'area oggetto d'alienazione.

7) CRITERIO DI STIMA:

Il criterio di stima adottato per la valutazione del terreno è quello definito "metodo diretto o sintetico" che si basa sulla determinazione del valore mediante la comparazione con altri fondi omogenei ottenuti con indagine di mercato e da valori di compravendite.

8) STIMA DELL'AREA MEDIANTE METODO DIRETTO O SINTETICO:

Per la stima della porzione d'area in argomento, secondo il metodo diretto o sintetico, si è assunto come parametro comparativo il metro quadrato, tenendo conto della superficie recintabile, dell'ubicazione e della forma dell'area.

La conoscenza diretta relativamente alle operazioni di compravendita di terreni analoghi in zona, nonché in altri ambiti con caratteristiche analoghe, ha condotto il sottoscritto a stabilire un prezzo di vendita pari ad €/mq. 40,00.

Considerato che il terreno da stralciarsi dalle particelle n. 6701 e n. 8488, presenta una superficie reale di mq. 260,00, si attribuisce un prezzo a corpo di €. 10.400,00 (Euro diecimilaquattrocento / 00);

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in questa sua relazione di stima a completa evasione dell'incarico ricevuto e sottoscrive.

Rovetta (BG), 06 febbraio 2026

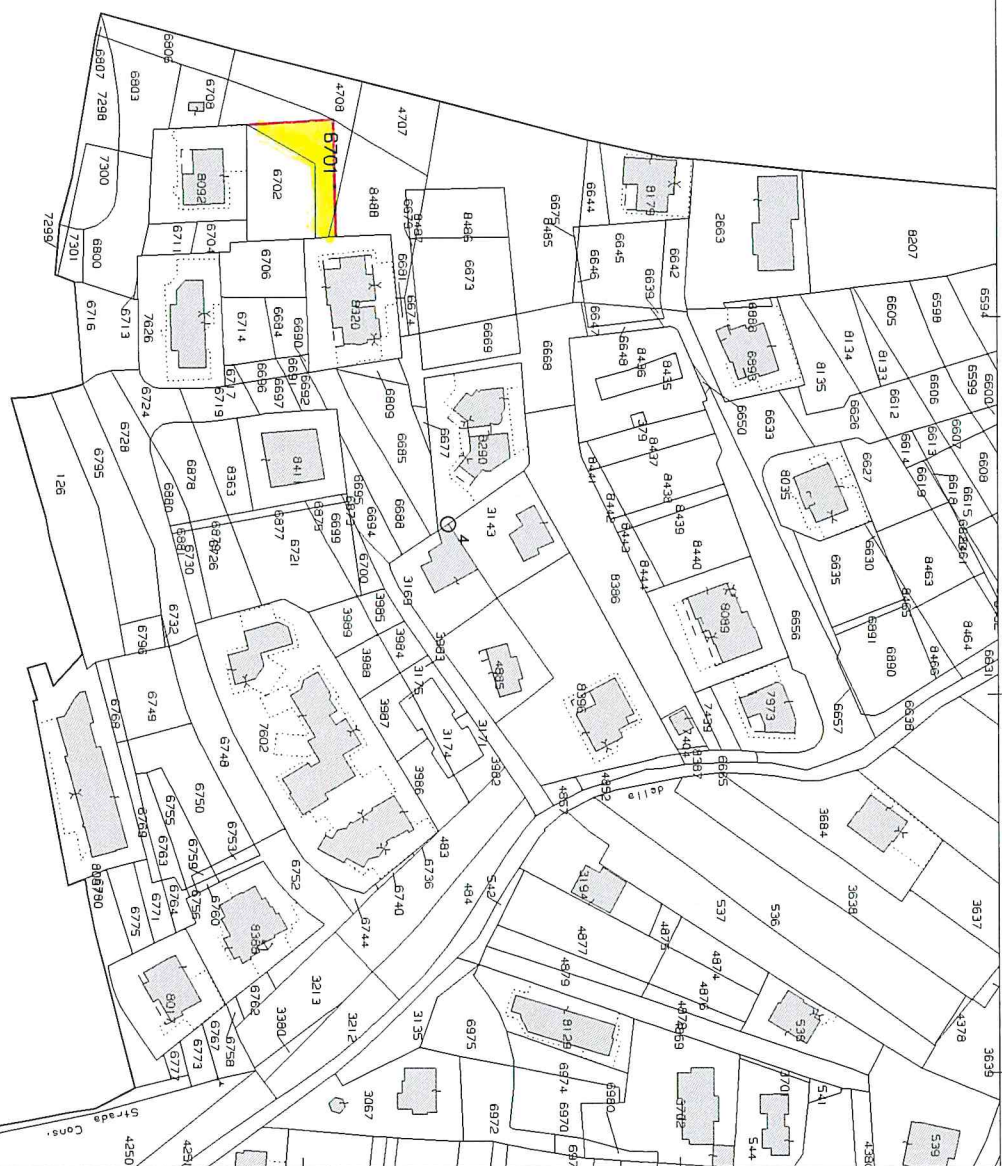
IL TECNICO

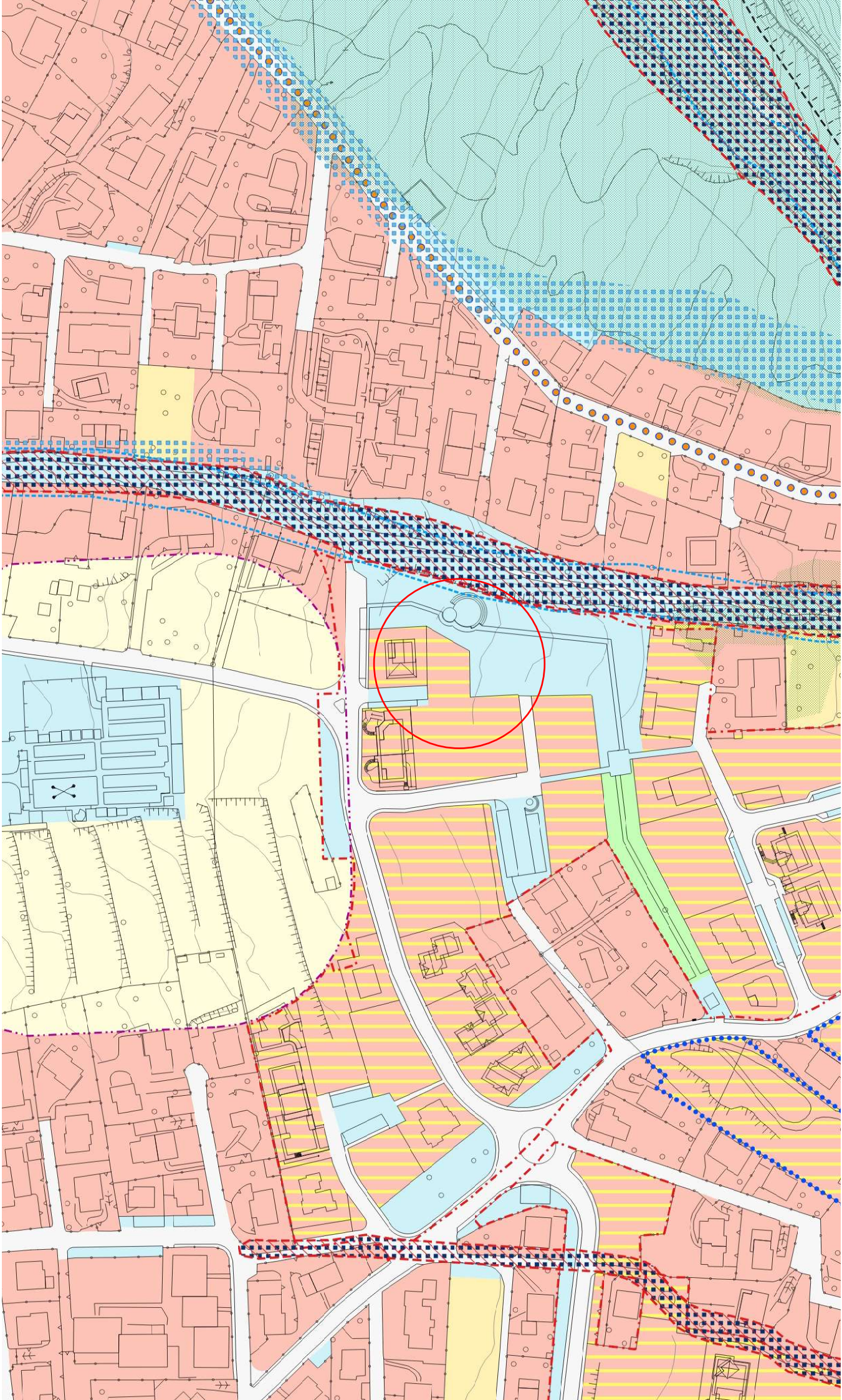
Geom. Marco Andreoletti



Si allega alla presente relazione di stima la seguente documentazione:

- 1) Estratto mappa catastale;
- 2) Estratto Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- 3) Visure catastali;
- 4) Documentazione fotografica;





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVETTA (Codice:H615)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 6701

INTESTATO

1	COMUNE DI ROVETTA sede in ROVETTA (BG)	00338710163*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 06/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. BG0220694 in atti dal 06/10/2004 (n. 220694.1/2004)
								Dominicale	Agrario	
1	9	6701		-	SEMINATIVO 3	04 40		Euro 0,57	Euro 0,57	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:127 ; Foglio:9 Particella:128 ; Foglio:9 Particella:129 ; Foglio:9 Particella:131 ; Foglio:9 Particella:132 ; Foglio:9 Particella:133 ; Foglio:9 Particella:134 ; Foglio:9 Particella:136 ; Foglio:9 Particella:137 ; Foglio:9 Particella:138 ; Foglio:9 Particella:139 ; Foglio:9 Particella:140 ; Foglio:9 Particella:479 ; Foglio:9 Particella:482 ; Foglio:9 Particella:486 ; Foglio:9 Particella:488 ; Foglio:9 Particella:492 ; Foglio:9 Particella:493 ; Foglio:9 Particella:495 ; Foglio:9 Particella:497 ; Foglio:9 Particella:499 ; Foglio:9 Particella:504 ; Foglio:9 Particella:505 ; Foglio:9 Particella:1513 ; Foglio:9 Particella:1800 ; Foglio:9 Particella:1801 ; Foglio:9 Particella:2218 ; Foglio:9 Particella:2219 ; Foglio:9 Particella:2664 ; Foglio:9 Particella:3578 ; Foglio:9 Particella:3579 ; Foglio:9 Particella:3728 ; Foglio:9 Particella:3729 ; Foglio:9 Particella:3730 ; Foglio:9 Particella:3967 ; Foglio:9 Particella:3968 ; Foglio:9 Particella:4019 ; Foglio:9 Particella:4020 ; Foglio:9 Particella:4369 ; Foglio:9 Particella:4370 ; Foglio:9 Particella:4371 ; Foglio:9 Particella:4373 ; Foglio:9 Particella:4992 ; Foglio:9 Particella:4993 ; Foglio:9 Particella:6131 ; Foglio:9 Particella:6132 ; Foglio:9 Particella:6133 ; Foglio:9 Particella:6134 ; Foglio:9 Particella:6135 ; Foglio:9 Particella:6136 ; Foglio:9 Particella:6810 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:2663 ; Foglio:9 Particella:6568 ; Foglio:9 Particella:6569 ; Foglio:9 Particella:6570 ; Foglio:9 Particella:6571 ; Foglio:9 Particella:6572 ; Foglio:9 Particella:6573 ; Foglio:9 Particella:6574 ; Foglio:9 Particella:6575 ; Foglio:9 Particella:6576 ; Foglio:9 Particella:6577 ; Foglio:9 Particella:6578 ; Foglio:9 Particella:6579 ; Foglio:9 Particella:6580 ; Foglio:9 Particella:6581 ; Foglio:9 Particella:6582 ; Foglio:9 Particella:6583 ; Foglio:9 Particella:6584 ; Foglio:9 Particella:6585 ; Foglio:9 Particella:6586 ; Foglio:9 Particella:6587 ; Foglio:9 Particella:6588 ; Foglio:9 Particella:6589 ; Foglio:9 Particella:6590 ; Foglio:9 Particella:6591 ; Foglio:9 Particella:6592 ; Foglio:9 Particella:6593 ; Foglio:9 Particella:6594 ; Foglio:9 Particella:6595 ; Foglio:9 Particella:6596 ; Foglio:9 Particella:6597 ; Foglio:9 Particella:6598 ; Foglio:9 Particella:6599 ; Foglio:9 Particella:6600 ; Foglio:9 Particella:6601 ; Foglio:9 Particella:6602 ; Foglio:9 Particella:6603 ; Foglio:9 Particella:6604 ; Foglio:9 Particella:6605 ; Foglio:9 Particella:6606 ; Foglio:9 Particella:6607 ; Foglio:9 Particella:6608 ; Foglio:9 Particella:6609 ; Foglio:9 Particella:6610 ; Foglio:9 Particella:6611 ; Foglio:9 Particella:6612 ; Foglio:9 Particella:6613 ; Foglio:9 Particella:6614 ; Foglio:9 Particella:6615 ; Foglio:9 Particella:6616 ; Foglio:9 Particella:6617 ; Foglio:9 Particella:6618 ; Foglio:9 Particella:6619 ; Foglio:9 Particella:6620 ; Foglio:9 Particella:6621 ; Foglio:9 Particella:6622 ; Foglio:9 Particella:6623 ; Foglio:9 Particella:6624 ; Foglio:9 Particella:6625 ; Foglio:9 Particella:6626 ; Foglio:9 Particella:6627 ; Foglio:9 Particella:6628 ; Foglio:9 Particella:6629 ; Foglio:9 Particella:6630 ; Foglio:9 Particella:6631 ; Foglio:9 Particella:6632 ; Foglio:9 Particella:6633 ; Foglio:9 Particella:6634 ; Foglio:9 Particella:6635 ; Foglio:9 Particella:6636 ; Foglio:9 Particella:6637 ; Foglio:9 Particella:6638 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2026

Foglio:9 Particella:6639 ; Foglio:9 Particella:6640 ; Foglio:9 Particella:6641 ; Foglio:9 Particella:6642 ; Foglio:9 Particella:6643 ; Foglio:9 Particella:6644 ; Foglio:9 Particella:6645 ; Foglio:9 Particella:6646 ; Foglio:9 Particella:6647 ; Foglio:9 Particella:6648 ; Foglio:9 Particella:6649 ; Foglio:9 Particella:6650 ; Foglio:9 Particella:6651 ; Foglio:9 Particella:6652 ; Foglio:9 Particella:6653 ; Foglio:9 Particella:6654 ; Foglio:9 Particella:6655 ; Foglio:9 Particella:6656 ; Foglio:9 Particella:6657 ; Foglio:9 Particella:6658 ; Foglio:9 Particella:6659 ; Foglio:9 Particella:6660 ; Foglio:9 Particella:6661 ; Foglio:9 Particella:6662 ; Foglio:9 Particella:6663 ; Foglio:9 Particella:6664 ; Foglio:9 Particella:6665 ; Foglio:9 Particella:6666 ; Foglio:9 Particella:6667 ; Foglio:9 Particella:6668 ; Foglio:9 Particella:6669 ; Foglio:9 Particella:6670 ; Foglio:9 Particella:6671 ; Foglio:9 Particella:6672 ; Foglio:9 Particella:6673 ; Foglio:9 Particella:6674 ; Foglio:9 Particella:6675 ; Foglio:9 Particella:6676 ; Foglio:9 Particella:6677 ; Foglio:9 Particella:6678 ; Foglio:9 Particella:6679 ; Foglio:9 Particella:6680 ; Foglio:9 Particella:6681 ; Foglio:9 Particella:6682 ; Foglio:9 Particella:6683 ; Foglio:9 Particella:6684 ; Foglio:9 Particella:6685 ; Foglio:9 Particella:6686 ; Foglio:9 Particella:6687 ; Foglio:9 Particella:6688 ; Foglio:9 Particella:6689 ; Foglio:9 Particella:6690 ; Foglio:9 Particella:6691 ; Foglio:9 Particella:6692 ; Foglio:9 Particella:6693 ; Foglio:9 Particella:6694 ; Foglio:9 Particella:6695 ; Foglio:9 Particella:6696 ; Foglio:9 Particella:6697 ; Foglio:9 Particella:6698 ; Foglio:9 Particella:6699 ; Foglio:9 Particella:6700 ; Foglio:9 Particella:6702 ; Foglio:9 Particella:6703 ; Foglio:9 Particella:6704 ; Foglio:9 Particella:6705 ; Foglio:9 Particella:6706 ; Foglio:9 Particella:6707 ; Foglio:9 Particella:6708 ; Foglio:9 Particella:6709 ; Foglio:9 Particella:6710 ; Foglio:9 Particella:6711 ; Foglio:9 Particella:6712 ; Foglio:9 Particella:6713 ; Foglio:9 Particella:6714 ; Foglio:9 Particella:6715 ; Foglio:9 Particella:6716 ; Foglio:9 Particella:6717 ; Foglio:9 Particella:6718 ; Foglio:9 Particella:6719 ; Foglio:9 Particella:6720 ; Foglio:9 Particella:6721 ; Foglio:9 Particella:6722 ; Foglio:9 Particella:6723 ; Foglio:9 Particella:6724 ; Foglio:9 Particella:6725 ; Foglio:9 Particella:6726 ; Foglio:9 Particella:6727 ; Foglio:9 Particella:6728 ; Foglio:9 Particella:6729 ; Foglio:9 Particella:6730 ; Foglio:9 Particella:6731 ; Foglio:9 Particella:6732 ; Foglio:9 Particella:6733 ; Foglio:9 Particella:6734 ; Foglio:9 Particella:6735 ; Foglio:9 Particella:6736 ; Foglio:9 Particella:6737 ; Foglio:9 Particella:6738 ; Foglio:9 Particella:6739 ; Foglio:9 Particella:6740 ; Foglio:9 Particella:6741 ; Foglio:9 Particella:6742 ; Foglio:9 Particella:6743 ; Foglio:9 Particella:6744 ; Foglio:9 Particella:6745 ; Foglio:9 Particella:6746 ; Foglio:9 Particella:6747 ; Foglio:9 Particella:6748 ; Foglio:9 Particella:6749 ; Foglio:9 Particella:6750 ; Foglio:9 Particella:6751 ; Foglio:9 Particella:6752 ; Foglio:9 Particella:6753 ; Foglio:9 Particella:6754 ; Foglio:9 Particella:6755 ; Foglio:9 Particella:6756 ; Foglio:9 Particella:6757 ; Foglio:9 Particella:6758 ; Foglio:9 Particella:6759 ; Foglio:9 Particella:6760 ; Foglio:9 Particella:6761 ; Foglio:9 Particella:6762 ; Foglio:9 Particella:6763 ; Foglio:9 Particella:6764 ; Foglio:9 Particella:6765 ; Foglio:9 Particella:6766 ; Foglio:9 Particella:6767 ; Foglio:9 Particella:6768 ; Foglio:9 Particella:6769 ; Foglio:9 Particella:6770 ; Foglio:9 Particella:6771 ; Foglio:9 Particella:6772 ; Foglio:9 Particella:6773 ; Foglio:9 Particella:6774 ; Foglio:9 Particella:6775 ; Foglio:9 Particella:6776 ; Foglio:9 Particella:6777 ; Foglio:9 Particella:6778 ; Foglio:9 Particella:6779 ; Foglio:9 Particella:6780 ; Foglio:9 Particella:6781 ; Foglio:9 Particella:6795 ; Foglio:9 Particella:6796 ; Foglio:9 Particella:6799 ; Foglio:9 Particella:6800 ; Foglio:9 Particella:6801 ; Foglio:9 Particella:6802 ; Foglio:9 Particella:6803 ; Foglio:9 Particella:6804 ; Foglio:9 Particella:6805 ; Foglio:9 Particella:6806 ; Foglio:9 Particella:6807 ; Foglio:9 Particella:6808 ; Foglio:9 Particella:6809 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVETTA sede in ROVETTA (BG)	00338710163*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/05/2005 Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 12098 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 22130.1/2005 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/06/2005	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2026

Situazione degli intestati dal 17/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEZZOLI Nazzareno nato a ROVETTA CON FINO (BG) il 15/06/1932	PZZNRN32H15H616H*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/05/2005
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. BG0220694 in atti dal 06/10/2004 (n. 220694.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	4370		-	SEMINATIVO 3	17 80		Euro 2,30	Euro 2,30	FRAZIONAMENTO del 13/09/2004 Pratica n. BG0215245 in atti dal 13/09/2004 (n. 12.1/1980)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:3967 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	4370		-	SEMINATIVO 3	26 70		Euro 3,45 L. 6.675	Euro 3,45 L. 6.675	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita	2642			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEZZOLI Nazzareno nato a ROVETTA CON FINO (BG) il 15/06/1932	PZZNRN32H15H616H*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/09/2004
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/06/1988			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVETTA (Codice:H615)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 8488

INTESTATO

1	COMUNE DI ROVETTA sede in ROVETTA (BG)	00338710163*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 06/05/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	8488		-	SEMINATIVO 3	05 34		Euro 0,69	Euro 0,69	FRAZIONAMENTO del 06/05/2025 Pratica n. BG0127325 in atti dal 06/05/2025 presentato il 06/05/2025 (n. 127325.1/2025)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:6672 ; Foglio:9 Particella:6678 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:8485 ; Foglio:9 Particella:8486 ; Foglio:9 Particella:8487 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/05/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVETTAsede in ROVETTA (BG)	00338710163*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/05/2005 Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 12098 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 22121.1/2005 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/06/2005	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	6678		-	SEMINATIVO 3	05 73		Euro 0,74	Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. BG0220694 in atti dal 06/10/2004 (n. 220694.1/2004)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2026

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Foglio:9 Particella:127 ; Foglio:9 Particella:128 ; Foglio:9 Particella:129 ; Foglio:9 Particella:131 ; Foglio:9 Particella:132 ; Foglio:9 Particella:133 ; Foglio:9 Particella:134 ; Foglio:9 Particella:136 ; Foglio:9 Particella:137 ; Foglio:9 Particella:138 ; Foglio:9 Particella:139 ; Foglio:9 Particella:140 ; Foglio:9 Particella:479 ; Foglio:9 Particella:482 ; Foglio:9 Particella:486 ; Foglio:9 Particella:488 ; Foglio:9 Particella:492 ; Foglio:9 Particella:493 ; Foglio:9 Particella:495 ; Foglio:9 Particella:497 ; Foglio:9 Particella:499 ; Foglio:9 Particella:504 ; Foglio:9 Particella:505 ; Foglio:9 Particella:1513 ; Foglio:9 Particella:1800 ; Foglio:9 Particella:1801 ; Foglio:9 Particella:2218 ; Foglio:9 Particella:2219 ; Foglio:9 Particella:2664 ; Foglio:9 Particella:3578 ; Foglio:9 Particella:3579 ; Foglio:9 Particella:3728 ; Foglio:9 Particella:3729 ; Foglio:9 Particella:3730 ; Foglio:9 Particella:3967 ; Foglio:9 Particella:3968 ; Foglio:9 Particella:4019 ; Foglio:9 Particella:4020 ; Foglio:9 Particella:4369 ; Foglio:9 Particella:4370 ; Foglio:9 Particella:4371 ; Foglio:9 Particella:4373 ; Foglio:9 Particella:4992 ; Foglio:9 Particella:4993 ; Foglio:9 Particella:6131 ; Foglio:9 Particella:6132 ; Foglio:9 Particella:6133 ; Foglio:9 Particella:6134 ; Foglio:9 Particella:6135 ; Foglio:9 Particella:6136 ; Foglio:9 Particella:6810 ;

[illegible]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2026

Foglio:9 Particella:6739 ; Foglio:9 Particella:6740 ; Foglio:9 Particella:6741 ; Foglio:9 Particella:6742 ; Foglio:9 Particella:6743 ; Foglio:9 Particella:6744 ; Foglio:9 Particella:6745 ; Foglio:9 Particella:6746 ; Foglio:9 Particella:6747 ; Foglio:9 Particella:6748 ; Foglio:9 Particella:6749 ; Foglio:9 Particella:6750 ; Foglio:9 Particella:6751 ; Foglio:9 Particella:6752 ; Foglio:9 Particella:6753 ; Foglio:9 Particella:6754 ; Foglio:9 Particella:6755 ; Foglio:9 Particella:6756 ; Foglio:9 Particella:6757 ; Foglio:9 Particella:6758 ; Foglio:9 Particella:6759 ; Foglio:9 Particella:6760 ; Foglio:9 Particella:6761 ; Foglio:9 Particella:6762 ; Foglio:9 Particella:6763 ; Foglio:9 Particella:6764 ; Foglio:9 Particella:6765 ; Foglio:9 Particella:6766 ; Foglio:9 Particella:6767 ; Foglio:9 Particella:6768 ; Foglio:9 Particella:6769 ; Foglio:9 Particella:6770 ; Foglio:9 Particella:6771 ; Foglio:9 Particella:6772 ; Foglio:9 Particella:6773 ; Foglio:9 Particella:6774 ; Foglio:9 Particella:6775 ; Foglio:9 Particella:6776 ; Foglio:9 Particella:6777 ; Foglio:9 Particella:6778 ; Foglio:9 Particella:6779 ; Foglio:9 Particella:6780 ; Foglio:9 Particella:6781 ; Foglio:9 Particella:6795 ; Foglio:9 Particella:6796 ; Foglio:9 Particella:6799 ; Foglio:9 Particella:6800 ; Foglio:9 Particella:6801 ; Foglio:9 Particella:6802 ; Foglio:9 Particella:6803 ; Foglio:9 Particella:6804 ; Foglio:9 Particella:6805 ; Foglio:9 Particella:6806 ; Foglio:9 Particella:6807 ; Foglio:9 Particella:6808 ; Foglio:9 Particella:6809 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVETTA sede in ROVETTA (BG)	00338710163*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/05/2025
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/05/2005 Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 12098 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 22121.1/2005 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/06/2005	

Situazione degli intestati dal 17/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONADEI Angelo nato a ROVETTA (BG) il 22/01/1931	BNDNGL31A22H615H*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/05/2005
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. BG0220694 in atti dal 06/10/2004 (n. 220694.1/2004)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	4369		-	SEMINATIVO 3	09 10		Euro 1,17 L. 2.275	Euro 1,17 L. 2.275	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita	2839			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONADEI Angelo nato a ROVETTA (BG) il 22/01/1931	BNDNGL31A22H615H*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/09/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

