



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Settore Tecnico

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per l'individuazione di un partner privato ai fini della stipula di accordi di partenariato pubblico-privato e/o concessione per la gestione dei servizi connessi alla fruizione dell'Area camper in Via Zoccolanti (PFTE allegato)

1. Premesse e quadro normativo

Il Comune di Gualdo Tadino (di seguito "Comune"), in qualità di amministrazione concedente, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di un partner privato con cui sottoscrivere accordi di partenariato pubblico-privato (PPP) di tipo contrattuale e/o contratti di concessione per la gestione dei servizi connessi alla fruizione dell'Area camper in Via Zoccolanti, nel rispetto della disciplina prevista dal Libro IV del D.Lgs. 36/2023 e delle procedure applicabili.

Resta fermo che l'assetto di interessi dedotto nell'eventuale contratto dovrà garantire la conservazione dell'equilibrio economico-finanziario, inteso come contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria.

Inoltre, i soggetti gestori, compatibilmente con le previsioni normative applicabili nella Regione Umbria, dovranno richiedere al Ministero del Turismo il Codice Identificativo Nazionale (CIN) di cui all'art. 13-ter del D.L. 145/2023, convertito con modificazioni dalla L. 191/2023.

2. Oggetto dell'avviso e finalità

Con il presente Avviso il Comune intende raccogliere proposte/manifestazioni di interesse per:

- individuare un partner (società, associazione o altro soggetto, singolo o associato) che gestisca i servizi connessi all'Area camper (o alle aree attrezzate di sosta) e, ove previsto nella proposta, svolga attività accessorie/migliorative coerenti con il PFTE;
- definire, in esito alla presente fase esplorativa, una soluzione contrattuale (PPP contrattuale e/o concessione) con durata congrua e comunque non inferiore a 10 anni, in coerenza con finalità e obiettivi dell'intervento.

3. Intervento di riferimento

L'intervento riguarda la realizzazione dell'Area camper in Via Zoccolanti nel Comune di Gualdo Tadino, come descritta nel PFTE allegato al presente Avviso.

Dati essenziali (da PFTE):

- Ubicazione: Via Zoccolanti – Gualdo Tadino (PG)
- Dotazioni/servizi previsti: (come da PFTE)
- Numero piazzole/aree e standard: (come da PFTE)

Allegato 1: PFTE "Area camper Via Zoccolanti" (parte integrante del presente Avviso).

4. Requisiti soggettivi e condizioni di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti, in forma singola o associata, che:

1. non incorrano nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (cause di esclusione automatica e non automatica);
2. siano in possesso delle necessarie autorizzazioni/abilitazioni per l'espletamento delle attività connesse alla gestione dell'area di sosta (in relazione alla normativa applicabile e alla proposta gestionale);
3. si impegnino a richiedere, se dovuto e applicabile, il CIN al Ministero del Turismo, prima dell'avvio della gestione e/o nei termini di legge;
4. si impegnino a garantire, nella proposta, la conservazione dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione (cfr. art. 177 e Libro IV D.Lgs. 36/2023).

5. Impegno minimo di cofinanziamento

Il partner dovrà impegnarsi a cofinanziare l'intervento per un importo minimo di € 30.000,00 (trentamila/00).

Settore Tecnico – Piazza Martiri della Libertà, 4 – 06023 Gualdo Tadino (PG)

Centralino 075915021 – fax 075916461 PEC gualdotadino@lettereificate.it



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Settore Tecnico

- Il cofinanziamento potrà essere proposto (a titolo esemplificativo) come: contributo in denaro, interventi/dotazioni migliorative, attrezzature/impianti accessori, purché quantificati, rendicontabili e coerenti con PFTE e obiettivi pubblici.
- Non sono ammesse offerte a ribasso: proposte con cofinanziamento inferiore a € 30.000,00 saranno considerate inammissibili.

6. Contenuto minimo della proposta (obbligatorio)

La manifestazione di interesse dovrà includere, almeno, i seguenti elementi:

A) Proposta gestionale

- modello di gestione (orari, accessi, prenotazioni, tariffe proposte, servizi inclusi e opzionali);
- presidi/standard di qualità (pulizia, manutenzione, decoro, sicurezza, assistenza utenti);
- modalità di riscossione/controllo e rendicontazione (se applicabile);
- piano di manutenzione ordinaria (e proposta di eventuale straordinaria, se prevista).

B) Schema economico a supporto dell'equilibrio economico-finanziario

È imprescindibile la presentazione di uno schema di conto economico previsionale che dimostri la contemporanea presenza di:

- convenienza economica e
- sostenibilità finanziaria,

in funzione di:

- numero di piazzole e aree previste (da PFTE) e
- tasso di occupazione atteso nel corso dell'anno (specificando ipotesi mensili/stagionali).

Lo schema dovrà contenere almeno:

- ricavi attesi (tariffe, servizi accessori, eventuali ulteriori entrate);
- costi operativi (personale, pulizie, utenze, manutenzioni, assicurazioni, ecc.);
- costi/investimenti (incl. cofinanziamento proposto) e tempi di realizzazione/fornitura;
- ipotesi e assunzioni (occupazione, stagionalità, prezzi, costi);
- indicazione della durata proposta (≥ 10 anni) e logica di equilibrio nel periodo.

7. Criterio di individuazione del partner

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse ammissibili, il Comune individuerà quale partner il soggetto che avrà offerto il cofinanziamento maggiore.

- In caso di parità di cofinanziamento, si procederà a sorteggio in seduta pubblica, con data e modalità che saranno comunicate ai concorrenti ammessi mediante PEC e/o pubblicazione sul sito istituzionale.
- Resta inteso che l'individuazione del partner in questa fase è esplorativa e finalizzata all'avvio della successiva fase procedurale/negoziale nel rispetto del D.Lgs. 36/2023.

8. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa con riportato all'esterno la dicitura "NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER ACCORDO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CONNESSI ALLA FRUIZIONE DELL'AREA CAMPER IN VIA ZOCCOLANTI all'indirizzo: Comune di Gualdo Tadino – Piazza Martiri della Libertà 4 – 06023 – Gualdo Tadino (PG)

Termine perentorio: entro le ore 12:00: del giorno **31.03.2026**.

Faranno fede data e ora di consegna al protocollo del Comune di Gualdo Tadino

Rimane a totale responsabilità del partecipante il recapito della bista entro i tempi indicati

Settore Tecnico – Piazza Martiri della Libertà, 4 – 06023 Gualdo Tadino (PG)

Centralino 075915021 – fax 075916461 PEC gualdotadino@lettereificate.it



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Settore Tecnico

9. Documentazione da trasmettere (a pena di inammissibilità)

1. Istanza di manifestazione di interesse (Allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante;
2. Dichiarazioni sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 (Allegato A);
3. Offerta di cofinanziamento (Allegato B) con importo $\geq$ € 30.000,00 e descrizione/quantificazione;
4. Proposta gestionale (relazione tecnica);
5. Schema di conto economico previsionale e assunzioni (Allegato C o formato equivalente), come al punto 6-B;
6. Copia documento di identità del sottoscrittore (se necessario).

10. Fasi successive e riserve dell'Amministrazione

Il presente Avviso:

- non costituisce procedura di affidamento, né proposta contrattuale vincolante, né genera diritti in capo ai partecipanti;
- è finalizzato esclusivamente a svolgere una indagine esplorativa del mercato per l'individuazione di un potenziale partner;
- il Comune si riserva la facoltà di non procedere alla stipula di alcun accordo/contratto, di modificare o revocare l'Avviso, nonché di avviare le successive procedure ritenute più idonee nel rispetto del D.Lgs. 36/2023.

11. Responsabile del procedimento e richieste di chiarimenti

Responsabile del Progetto / Referente: Dott. Geol. Marco Tini – Responsabile Settore Tecnico
Tel. 075 9150275 – e-mail: marco.tini@tadino.it – PEC: gualdotadino@lettereificate.it
Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire via PEC entro il 25.03.2026.

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente, i dati forniti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse al presente procedimento.

13. Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato:

- sull'Albo Pretorio on-line del Comune;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" (Bandi/Avvisi);
- sul sito istituzionale dell'Ente.

Settore Tecnico – Piazza Martiri della Libertà, 4 – 06023 Gualdo Tadino (PG)

Centralino 075915021 – fax 075916461 PEC gualdotadino@lettereificate.it



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Settore Tecnico

ALLEGATI

Allegato A – Istanza e dichiarazioni

- Dati del proponente (denominazione, CF/P.IVA, sede, PEC, rappresentante)
- Dichiarazione requisiti generali ex artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023
- Dichiarazione autorizzazioni/abilitazioni attività gestionali
- Impegno richiesta CIN (se applicabile)
- Accettazione condizioni Avviso

Allegato B – Offerta di cofinanziamento

- Importo offerto ($\geq$ € 30.000,00)
- Natura del cofinanziamento (denaro / beni / servizi / attrezzature / interventi)
- Tempi e modalità di messa a disposizione
- Modalità di rendicontazione/quantificazione

Il Responsabile
Del Settore Tecnico
(Dott. Geol. Marco Timi)

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

Settore Tecnico – Piazza Martiri della Libertà, 4 – 06023 Gualdo Tadino (PG)
Centralino 075915021– fax 075916461 PEC gualdotadino@lettereificate.it