



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N.31 DEL 16/03/2026

Oggetto:	Determina a contrarre per l'affidamento in concessione del Chiosco bar sito in piazza Trieste, mediante procedura aperta, sotto soglia, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in modalità telematica.
-----------------	--

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno sedici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 14 giugno 2001 modificato con deliberazione n. 39 del 26.11.2003;
- il Regolamento per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 19.12.2013;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 10.02.2017;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 01.07.2021 e modificato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 95 del 15.12.2022, n. 43 del 27.04.2023, n. 73 del 02.09.2023 e n. 5 del 29.01.2025;
- il Piano per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022/2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 25.05.2022;
- il Piano Integrato di attività e di organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 31.12.2024 e modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 29.01.2025;

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 02 del 05.01.2026 relativo all'affidamento dell'incarico di Responsabile dell'area Servizio Tecnico, alla Ing. Valentina Lavra;

Dato atto:

- che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Lavra Valentina
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24 gennaio 2013;
- della verifica condotta in merito all'accertamento della conformità del presente atto ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità e con gli obiettivi dell'Ente;

Richiamate i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05/11/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29.01.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027 - integrazione;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mogorella. Responsabile Procedimento: SECCHI VALENTINA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2025/2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 14.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2025/2027;

Visti:

- l'art. 151, comma 1 del TUEL (D.lgs. 267/2000), il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo, da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la conferenza Stato – Città e delle Autonomie Locali;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2025, con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 al 28 febbraio 2026, ai sensi dell'art. 151, comma 1 del TUEL;
- l'art. 163 del citato T.U.E.L. come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014 il quale, al comma 3, prevede che *"L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222."* e al comma 5 che *"Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:*
 - a) tassativamente regolate dalla legge;*
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
 - c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti";*

Premesso che tra i beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente vi è il chiosco di proprietà comunale, sito in Piazza Trieste, con annessa l'area di pertinenza;

Considerato che nel periodo estivo l'area, di Piazza Trieste nella quale è localizzato il chiosco bar e il parco giochi, costituisce luogo di ritrovo, incontro e di tempo libero per una parte consistente della popolazione, oltre che sede delle manifestazioni di spettacolo, ricreative e culturali;

Atteso che il chiosco bar con annessa area verde e parco giochi, è concesso ogni anno in gestione a terzi per il periodo estivo, e ritenuta l'opportunità di ripetere l'iniziativa anche per la prossima imminente stagione estiva mediante la predisposizione di un bando ad evidenza pubblica;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 5 del 17/02/2026 di Indirizzi all'Ufficio Tecnico per la predisposizione del bando di Concessione del chiosco comunale 2026;

Visti gli articoli:

- 71 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure aperte;
- 176, 177, 178 e 179 del D.Lgs. 36/2023 in materia di Concessioni;
- 58 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

Richiamato il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Dato atto che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ha disposto che per gli Enti Locali la determinazione a contrarre ne stabilisce il contenuto minimo essenziale;

Dato atto altresì che l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è la concessione del chiosco bar sito in Piazza Trieste;
- b) l'oggetto del contratto è la "Concessione del chiosco bar di proprietà comunale sito in piazza Trieste a Mogorella" per anni tre eventualmente prorogabili ad altri tre anni (periodo di apertura mesi 6 all'anno);
- c) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto di fissare la base d'asta a rialzo in € 2.400,00 annui per 3 (tre) anni, per un importo complessivo di € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00);

Dato atto che il valore totale della concessione corrisponde a € 120.00,00 (come da Piano Economico e Finanziario approvato con il presente atto).

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non è offerto dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.), oppure che è presente una convenzione Consip riguardante i servizi da acquisire, ma si intende attivare una autonoma procedura con il proposito di poter conseguire una maggiore economia di spesa;

Ritenuto di affidare i servizi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Accertato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) (nel caso, invece, in cui sussistano i suddetti rischi ne va dato atto nel provvedimento e va altresì specificato se tali rischi siano stati gestiti tramite DUVRI e se si rende necessario corrispondere all'operatore economico il pagamento di somme per la gestione dei predetti rischi interferenziali);

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica;

Di approvare l'allegato capitolato tecnico che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione dei servizi, nonché il bando, il disciplinare di gara e gli allegati che stabiliscono le modalità ed i requisiti che l'operatore economico deve possedere per la partecipazione alla presente procedura d'appalto;

Dato atto ai fini del combinato disposto dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 che:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è la concessione del chiosco bar sito in Piazza Trieste;
- b) l'oggetto del contratto è la "Concessione del chiosco bar di proprietà comunale sito in piazza Trieste a Mogorella" per anni tre eventualmente prorogabili ad altri tre anni (periodo di apertura mesi 6 all'anno);
- c) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Di porre a base d'asta a rialzo in € 2.400,00 annui per 3 (tre) anni, per un importo complessivo di € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00);

Di stabilire come valore totale della concessione l'importo di € 120.00,00 (come da Piano Economico e Finanziario approvato con il presente atto);

Di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del Codice è il seguente: CCNL TURISMO PUBBLICI ESERCIZI, RISTORAZIONE COLLETTIVA E COMMERCIALE, ALBERGHI;

Di stabilire che il responsabile del progetto è Ing. Valentina Lavra e che dalla documentazione depositata agli atti non risultano sussistere cause di divieto e di incompatibilità previsti dalla vigente normativa;

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Di prendere atto che la presente determinazione:

- non avendo riflessi diretti né indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'ente e non comportando impegni di spesa, non richiede il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e pertanto è divenuta esecutiva dal momento della sottoscrizione digitale del Responsabile del Servizio, all'interno del relativo software gestionale;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio informatico e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Di stabilire la pubblicazione sul sito della Regione Sardegna;

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente Ing. Valentina Lavra

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la determinazione in oggetto è pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio informatico sul sito istituzionale <http://www.comune.mogorella.or.it/>.

Mogorella, 17/03/2026

L'Impiegato Incaricato