



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

Via Risorgimento 16 - 09080 - Mogorella (OR) – Telefono 0783/45423 – P. Iva e C.F. 00073740953

E-mail protocollo@comune.mogorella.or.it – PEC comune.mogorella.or@legalmail.it

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE CHIOSCO BAR

BANDO DI CONCESSIONE

(art 176 del D.lgs. n. 36/2023)

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Mogorella, Via Risorgimento 16, 08020 Mogorella (OR), Telefono: 078345423, Indirizzo Internet: www.comune.mogorella.or.it.

2. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, svolta con modalità telematica.

3. Luogo di prestazione della concessione: Piazza Trieste 08020 Mogorella (OR).

4. Descrizione: In esecuzione della determinazione n. 31 del 16/03/2026 questa Amministrazione ha deciso di affidare in concessione il servizio di GESTIONE DEL CHIOSCO BAR IN PIAZZA TRIESTE mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del Dlgs 36/2023 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 107 e 108 del Dlgs 36/2023.

La concessione ha per oggetto la gestione dell’area di proprietà comunale sita in Piazza Trieste a Mogorella con annesso chiosco bar per la vendita e somministrazione di alimenti e bevande. La gestione comporta l’uso, la manutenzione e la custodia della struttura, ivi compresi l’area scoperta, gli impianti di pertinenza.

Il valore totale della concessione corrisponde a € 120.00,00 (come da PEF allegato).

Non sarà consentita l’installazione di video giochi o installazioni similari.

5. Numeri di riferimento: CPV 55410000-7 Servizi di gestione bar

6. Importo base d’asta, soggetto a rialzo, è stabilito in € 2.400,00 annui per 3 (tre) anni, per un importo complessivo di **€ 7.200,00** (euro settemiladuecento/00);

7. La durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre) con possibilità di proroga della durata di ulteriori anni 3 (tre).

8. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 20/04/2026 ora 12:00 Le offerte dovranno essere recapitate attraverso la piattaforma telematica di Sardegna Cat. Le offerte devono essere redatte in lingua Italiana.

9. La prima seduta pubblica di apertura delle offerte avverrà online il giorno 20/04/2026 alle ore 12:30 presso Ufficio Tecnico in via Risorgimento 16, Mogorella.

10. Garanzie richieste:



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

Via Risorgimento 16 - 09080 - Mogorella (OR) – Telefono 0783/45423 – P. Iva e C.F. 00073740953

E-mail protocollo@comune.mogorella.or.it – PEC comune.mogorella.or@legalmail.it

- L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, a norma dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e nei modi previsti dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

11. Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

- a) sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia di cui all'art. 69 del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto delle condizioni ivi poste;
- b) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023, oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti;
- c) in particolare i concorrenti, in relazione alla idoneità/capacità economica, finanziaria, tecnica e organizzativa necessaria, dovranno:
 - essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
 - essere in possesso dei requisiti professionali necessari a norma di legge per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- d) nel caso in cui gli operatori economici, in possesso dei requisiti generali di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del d.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

12. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

13. Criteri di aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa.

14. Ricorso: organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, Via Sassari 17, CAP 09124, Città Cagliari (Italia) Tel. 070 679751- PEC, indirizzo internet www.giustizia-amministrativa.it;

15. Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

Via Risorgimento 16 - 09080 - Mogorella (OR) – Telefono 0783/45423 – P. Iva e C.F. 00073740953

E-mail protocollo@comune.mogorella.or.it – PEC comune.mogorella.or@legalmail.it

della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, disponibili sul sito internet www.comune.mogorella.or.it.

- Non è ammesso il subappalto secondo le disposizioni contenute nell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.
- Non si configurano come subappalto le prestazioni di cui all'art. 119, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.
- A norma dell'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione e non troveranno applicazione i termini dilatori.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

16. Responsabile del progetto è l'Ing. Valentina Lavra, Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Il Dirigente

Ing. Valentina Lavra

(documento firmato digitalmente)