



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

Via Risorgimento 16 - 09080 - Mogorella (OR) – Telefono 0783/45423 – P. Iva e C.F. 00073740953

E-mail protocollo@comune.mogorella.or.it – PEC comune.mogorella.or@legalmail.it

ALLEGATO 5)

“Concessione per la gestione dei servizi di bar/caffetteria con somministrazione di ristorazione leggera presso il Chiosco comunale sito in Piazza Trieste a Mogorella, ai sensi dell’art. 177 del D.lgs 36/2023, per la durata di 3 anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni.”

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

1 – INTRODUZIONE

Il Comune di Mogorella intende indire una procedura di gara per l’affidamento, in concessione del chiosco comunale con servizi di bar/caffetteria e ristorazione leggera, sito in Piazza Trieste a Mogorella (OR).

In particolare, la gestione dei servizi, da realizzarsi a cura del Concessionario mediante personale proprio, prevede l’organizzazione e lo svolgimento delle attività relative al servizio di bar/caffetteria e ristorazione leggera, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato speciale e dalle norme vigenti in materia di ristorazione. Il presente documento, ai sensi dell’art. 176 del D.lgs. n. 36/2023, ha lo scopo di illustrare la fattibilità economico- finanziaria e gestionale di massima dell’investimento in oggetto e intende fornire ai concorrenti le informazioni utili per la predisposizione delle relative offerte. È rimessa al Concessionario la facoltà di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione del progetto attraverso ogni forma di finanziamento consentita dalla legge.

2 - CONTESTO SOCIO ECONOMICO

Il servizio sarà effettuato principalmente a favore dei cittadini di Mogorella e di tutti i turisti di passaggio presenti nel territorio.

La capacità massima complessiva della struttura “Chiosco” è di circa n. 120 persone contestualmente presenti nell’area coperta e nella restante area esterna.

Il periodo in cui il servizio dovrà essere garantito, date le caratteristiche della struttura, sarà stagionale, con un minimo di 6 mesi (per ciascuna annualità), con possibilità di incrementare i mesi di apertura in base alle condizioni metereologiche e/o in occasione di eventuali eventi.

Alla luce del contesto socio economico e territoriale, tenendo conto dei dati numerici delle passate gestioni si può considerare prudentemente un flusso giornaliero di 20/25 persone.

I suddetti dati numerici sono puramente indicativi e l’Amministrazione non garantisce né un numero minimo di utenti né il mantenimento del numero di presenze.

Pertanto, il Concessionario non potrà pretendere alcun corrispettivo né richiedere modifiche al contratto per eventuale mancata affluenza da parte dell’utenza.

Si evidenzia inoltre, vi sarà l’opportunità da parte del Concessionario di proporre attività proprie o in collaborazione con altri soggetti proponendo anche orari di apertura serali e festivi.

[illegible]



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

Via Risorgimento 16 - 09080 - Mogorella (OR) – Telefono 0783/45423 – P. Iva e C.F. 00073740953

E-mail protocollo@comune.mogorella.or.it – PEC comune.mogorella.or@legalmail.it

6 – CONCLUSIONI

Le stime sopra indicate sono puramente indicative e dipendono da una pluralità di parametri influenzati anche dalle scelte strategiche che il concessionario adotterà per la gestione del servizio, nonché dal numero degli utenti del servizio.

Esse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente alla gestione del servizio.

Pertanto, variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del Concessionario, in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.

Qualora si verificassero fatti, non imputabili al Concessionario, che incidano sull'equilibrio del piano economico-finanziario è possibile la revisione dello stesso al fine di rideterminare le condizioni di equilibrio, sempreché non venga compromessa la permanenza indefettibile dei rischi in capo al Concessionario stesso.

Al Concessionario viene chiesto di presentare, a corredo dell'offerta in sede di gara, il proprio piano economico-finanziario. Il concessionario assume su di sé il rischio di domanda ed il rischio di disponibilità. Questo trasferimento di rischi a carico del concessionario, costituisce uno dei motivi principali per l'adozione del modello della concessione di servizi.

Il piano economico-finanziario di massima elaborato dall'Amministrazione ha il solo scopo di dimostrare la fattibilità "di base" dell'iniziativa.

Rispetto a tale piano i concorrenti hanno il compito di sviluppare una propria proposta gestionale che ne migliori i risultati economici, anche al fine di contenere gli oneri complessivi a carico dell'Amministrazione concedente.