



Comune di Castelnovo di Sotto
Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 IN SEDUTA DEL 26/02/2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventisei del mese di Febbraio, alle ore 17:45, in seduta virtuale mediante collegamento in videoconferenza, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in Prima Convocazione.

Sono presenti alla trattazione del punto in oggetto:

MONICA FRANCESCO	Sindaco	Presente
DE PALMI CRISTINA	Vice Sindaco	Presente
GUATTERI CARLA	Assessore	Presente
ROSSELLI MARCO	Assessore	Presente
VILLA PAOLO	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale, Ugolotti Enrica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

L'identità personale dei componenti, tutti collegati in videoconferenza mediante programma Zoom, è stata accertata da parte del Vice Segretario, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza" approvato con Delibera di Giunta Comunale n.15 del 05/04/2022.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Francesco Monica, Sindaco, assume la Presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE AGLI ENTI ESPONENZIALI DELLE CONFESSIONI RELIGIOSE DELL'IMPORTO DI 28.877,18 € QUALE QUOTA (7%) DEI PROVENTI DERIVANTI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2) INTROITATI DAL COMUNE DI CASTELNOVO DI SOTTO DEGLI ANNI 2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in virtù delle previsioni di cui all'art. 9 comma 1 lettera h) della Legge Regionale Emilia Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e al punto 1.6 della delibera del Consiglio Regionale n. 186/2018 del 20 dicembre 2018, una quota pari al 7% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) è destinata dai Comuni agli Enti esponenti delle confessioni religiose, individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, mediante rimborso delle spese documentate relative ad interventi di riuso e rigenerazione urbana che interessino edifici di culto e le relative pertinenze, tenendo conto anche del valore monumentale e storico culturale degli edifici;

- con deliberazione n. 49 del 30/10/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'assegnazione di una quota dei proventi derivanti da oneri di urbanizzazione secondaria (U2) a Enti esponenti delle Confessioni Religiose, fissando, all'art. 6, i criteri di valutazione per il riparto, con cadenza biennale, dei fondi accantonati;

- l'art. 6 del predetto Regolamento attribuisce alla Giunta Comunale la competenza ad approvare e pubblicare un apposito avviso con cui si dà notizia dell'entità dell'accantonamento effettuato dal Comune nonché dei termini e delle modalità di presentazione delle domande;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo accantonato negli anni 2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025 quale quota da destinare al contributo in oggetto è pari a **Euro 28.877,18**;

- in sede di questa prima applicazione del Regolamento, verranno erogati i fondi relativi agli anni 2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025. Per le annualità successive, gli importi che per qualunque ragione non dovessero essere distribuiti, non saranno cumulabili con quelli degli anni seguenti;

- in sede di questa prima attuazione del Regolamento, altresì, si ritiene non applicabile quanto previsto all'art.4, primo periodo, del Regolamento che recita "*Possono essere ammessi a contributo gli interventi in corso di realizzazione o eseguiti, **purché alla data di presentazione della domanda non siano trascorsi tre anni dalla ultimazione dei lavori [...]***" poiché gli accantonamenti risalgono, come detto, all'annualità 2019, annualità di prima applicazione della normativa in argomento;

- la ripartizione di detto contributo avverrà a seguito di valutazione degli interventi eseguiti dai soggetti individuati dall'art. 3 del Regolamento. Come definito all'art. 6 del Regolamento, in caso di richieste di contributo eccedenti l'importo stanziato dall'Amministrazione Comunale per l'annualità, si procederà ad una valutazione che avverrà sulla base dei seguenti criteri:

a) in relazione al tipo di edificio, rispetto al quale costituirà criterio preferenziale in ordine decrescente:

- edificio di importanza storica, artistica, architettonica;
- edificio di interesse documentale;
- altri edifici;

b) in relazione all'uso dell'edificio, rispetto al quale costituirà criterio preferenziale in ordine decrescente:

- edificio di culto;
- edificio destinato ad attività ricreative e di aggregazione della comunità;
- altri edifici;

c) in relazione al tipo di intervento rispetto al quale costituirà criterio preferenziale in ordine

decescente:

- restauro scientifico e restauro e risanamento conservativo (RS e RCC);
- ristrutturazione edilizia (RE);
- manutenzione straordinaria di immobili e loro pertinenze (MS);

d) in relazione al contenuto dell'intervento, rispetto al quale costituirà criterio preferenziale in ordine decrescente:

- eliminazione di pericolo per la pubblica incolumità;
- interventi sulle coperture e/o le strutture portanti per miglioramento/adeguamento sismico;
- recupero di immobili dismessi o in via di dismissione;
- realizzazione di opere finalizzate all'abbattimento di barriere architettoniche;
- opere di adeguamento igienico sanitario;
- messa a norma degli impianti dei fabbricati;
- interventi finalizzati al risparmio energetico;
- opere di sistemazione di aree ludiche;

e) in relazione alla presenza di attività sociali e culturali gratuite aperte alla collettività;

f) in relazione all'entità dell'utenza servita dall'edificio;

g) connessione fra l'intervento effettuato e il rafforzamento del sistema di welfare, culturale e di coesione sociale cittadino, in virtù dell'esistenza di azioni di integrazione e sostegno alle fasce più marginali della comunità anche attraverso il convenzionamento delle attività svolte con il Comune di Castelnovo di Sotto;

CONSIDERATO che dal presente Avviso sono esclusi gli interventi di Nuova Costruzione (NC);

DATO ATTO che il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata potrà assegnare i seguenti punteggi:

- a) in relazione al tipo di edificio fino a un massimo di 20;
- b) in relazione all'uso dell'edificio, fino a un massimo di 15 punti;
- c) in relazione al tipo di intervento, fino ad un massimo di 20 punti;
- d) in relazione al contenuto dell'intervento, fino ad un massimo di 25 punti;
- e) in relazione alla presenza di attività sociali e culturali gratuite aperte alla collettività, fino ad un massimo di 5 punti;
- f) in relazione all'entità dell'utenza servita dall'edificio, fino ad un massimo di 5 punti;
- g) in relazione alla connessione fra l'intervento effettuato e il rafforzamento del sistema di welfare, culturale e di coesione sociale cittadino, in virtù dell'esistenza di azioni di integrazione e sostegno alle fasce più marginali della comunità anche attraverso il convenzionamento delle attività svolte con il Comune di Castelnovo di Sotto, fino ad un massimo di 10 punti;

DATO ATTO che il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, sulla base dei predetti punteggi redigerà l'elenco delle domande ammesse a finanziamento; con successivo provvedimento la Giunta approverà l'elenco e procederà al riparto delle risorse;

RITENUTO opportuno approvare l'avviso, allegato parte integrante del presente provvedimento, contenente, altresì, il dettaglio su edifici oggetto di contributo, tipologie di intervento e di spese ammissibili, destinatari del contributo e soggetti legittimati a presentare domanda, oltre a termini e modalità di presentazione della stessa e suoi criteri di valutazione e il relativo modulo di domanda;

DATO ATTO, altresì, che:

- il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
- in applicazione al regolamento si accantonano le risorse provenienti da oneri di urbanizzazione secondaria effettivamente incassati;
- l'importo complessivo che verrà messo a bando corrisponde a **28.877,18 €** e trova copertura negli stanziamenti del Capitolo 941 ad oggetto "Trasferimento 7% oneri urbanizzazione alla Chiesa";

VISTI:

- gli artt. 2, 3, 7, 8, 19 e 20 della Costituzione;
- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il Capo II "Promozione del riuso e della rigenerazione urbana" della L.R. n. 24/2017;
- la Deliberazione Assembleare Progr. n. 186 del 20 dicembre 2018;
- la L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

- del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
- del parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area dei servizi finanziari-tributi in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE l'avviso pubblico e la relativa modulistica, allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI DARE ATTO che, ai sensi del D.Lgs. n. 33/13, il presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati, verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castelnovo di Sotto;
- 3) DI DARE ATTO che la modulistica è disponibile sul sito del Comune nella sezione <https://comune.castelnovo-di-sotto.re.it/novita>;
- 4) DI DARE ATTO che i soggetti interessati potranno presentare domanda di contributo nel termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dal data in cui l'avviso verrà pubblicato sul sito dell'ente.

Dopodiché,

vista l'urgenza di procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico allegato alla presente deliberazione,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

di dichiarare questo atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Sindaco
Francesco Monica

Il Vice Segretario Generale
Ugolotti Enrica