

COMUNE DI CUSIO
PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. 139

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: *Base imponibile per il calcolo dell'imposta IMU: determinazione valore delle aree fabbricabili.*

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **VENTI**
del mese di **OTTOBRE** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano:

1, PALENI ANDREA	- Sindaco
2. REMUZZI EZIO	- Vice Sindaco
3. RIZZI ELISA	- Assessore

Totale

Presenti	Assenti
1	
1	
1	
3	

Partecipa il Vice Segretario Comunale sig. PELIZZOLI dr. Alvaro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. PALENI ANDREA Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito in L. 22/12/2011 n. 214 è stata istituita in via sperimentale la nuova imposta I.M.U. (imposta municipale propria) per il periodo iniziale 2012/2014 e successivamente confermata, rimodulando la disciplina prevista per la precedente imposta I.C.I. (imposta comunale sugli immobili);

CONSIDERATO che l'art. 13 del D.L. 201/2011 ai fini della base imponibile richiama l'art. 5 del D.Lvo 504/1992, in cui è stabilito che “per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai pezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

RITENUTO necessario ed opportuno, ai fini dell'applicazione dell'IMU alle aree fabbricabili come classificate nello strumento urbanistico vigente, attribuire un valore minimo di riferimento, a sostegno anche dell'azione di accertamento comunale oltre che di confacente orientamento per i contribuenti;

SENTITE le proposte delineate allo scopo;

VISTI i pareri di competenza ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. L.vo 18/8/2000 n. 267;

CON VOTO UNANIME dei presenti espresso a norma di legge,

DELIBERA

1. determinare il seguente valore minimo delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U.:
 - Zona B 2 Ambiti residenziali di completamento: Euro/mq. 33,00 (trentatre/00)
 - Zona AT 1 e AT 2 Ambiti di trasformazione: Euro/mq. 75,00
(settantacinque/00) per ogni mq. di s.l.p. edificabile
2. di precisare che l'imposta effettiva dovrà essere calcolata dal contribuente sul valore reale dei terreni fabbricabili, come risulta dagli atti ufficiali di compravendita e di successione,

dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate in materia, e comunque in misura non inferiore al valore di riferimento stabilito con la presente deliberazione.