

F.A.Q.

In riferimento alla procedura avente ad oggetto “**AVVISO PUBBLICO PER LA SOLLECITAZIONE DI PROPOSTE A INIZIATIVA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EFFICIENTAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MONDOLFO (PU)**”, con la presente si dà riscontro alle seguenti richieste di chiarimento pervenute:

1. D: Si chiede di chiarire se eventuali difformità nella consistenza dell’impianto di illuminazione esistente debbano essere considerati nell’offerta tecnica da predisporre, oppure se questa debba fare riferimento alla consistenza comunicata pari a 3495 punti luce.

R: L'offerta che dovrà essere presentata deve far riferimento allo stato di fatto.

2. D: Nella documentazione integrativa è riportato un canone di 25.000 euro annui (iva inclusa) per “*manutenzione straordinaria e efficientamento degli impianti*”, si chiede di chiarire se tale canone è aggiuntivo al costo storico dei 500.000 euro (iva inclusa) riportati nell’Avviso Pubblico.

R: Sì, il canone è aggiuntivo.

3. D: Nella documentazione integrativa è riportato un canone di 25.000 euro annui (iva inclusa) per “*manutenzione straordinaria e efficientamento degli impianti*”, si chiede di chiarire cosa si intende per efficientamento degli impianti, ovvero se i 25.000 euro annui sono stati utilizzati negli anni passati anche per interventi di sostituzione apparecchio di riqualifica a LED.

R: No, non si fa riferimento a sostituzioni con LED, per efficientamento si intende estendimenti, sostituzione pali, sostituzione quadri elettrici etc...

4. D: Nella documentazione integrativa è riportato un canone di 25.000 euro annui (iva inclusa) per “*manutenzione straordinaria e efficientamento degli impianti*”, si chiede di chiarire se il canone storico di 500.000 euro è relativo a tutti gli impianti (Mondolfo, Marotta Sud, Marotta Nord) di cui al DB ricevuto il 26/02/2026 che in totale riporta n° 3495 punti luce.

R: Sì, è la cifra totale relativa a tutti gli impianti (Mondolfo, Marotta Sud, Marotta Nord).

5. D: Premesso che la documentazione integrativa a seguito di ns. richiesta del 04/02/26 è stata resa disponibile il giorno 26/02/26, si chiede cortesemente all’Amministrazione di valutare la concessione di una proroga per la consegna dell’Offerta di almeno 30 giorni.

R: Purtroppo non sono possibili proroghe poiché siamo già in uno stato di affidamento in proroga e abbiamo la data vincolante definita con la Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara, non negoziabile.

6. D: Si chiede di confermare che il requisito di esecuzione previsto nell’avviso pubblico, secondo cui l’aggiudicatario dovrà aprire una sede operativa nel Comune di Mondolfo, possa ritenersi soddisfatto anche mediante l’apertura/l’uso di una sede operativa in posizione diversa ma comunque idonea a garantire la tempestività degli interventi, in conformità alle tempistiche minime previste dall’art. 4.5.1 del DM 28/03/2018 (Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di illuminazione pubblica).

Si chiede altresì di confermare che, in caso di subappalto, la suddetta sede possa essere messa a disposizione dall’impresa subappaltatrice.

La presente richiesta si fonda sul principio di proporzionalità, che impone requisiti strettamente necessari e adeguati, evitando limitazioni territoriali non indispensabili, in coerenza con gli artt. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023 e con gli orientamenti ANAC (delibera n. 245/2025).

R: Sì, ammesso che sia rispettata la conformità alle tempistiche minime previste dall'art. 4.5.1 del DM 28/03/2018 (Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica). La medesima sede potrà essere anche messa a disposizione dall'impresa subappaltatrice.

7. D: Si chiede di confermare che il costo storico di 500.000 euro annui (IVA inclusa) indicato nell'avviso pubblico si riferisca alla manutenzione ordinaria, straordinaria, efficientamento e alla fornitura di energia per l'anno 2025. In tal caso, si chiede di confermare che il prezzo di riferimento dell'energia elettrica da utilizzare sia quello medio dell'anno 2025, pari a 0,2433 €/kWh (comprensivo di omega ed energia verde, convenzione Consip 22, Lotto 9), e che tale prezzo sia da assumere come riferimento per la definizione della componente energetica nella valutazione economica della proposta.

R: Sì, il costo storico annuo è quello di 500.000,00 euro con iva inclusa al 22%, il costo è calcolato sul numero di punti indicati in avviso. Il valore potrebbe subire variazioni qualora venisse rilevato un maggior numero di punti in fase di sopralluogo.

8. D: Si chiede inoltre conferma che l'indicazione dell'aliquota IVA al 10% applicata al costo storico annuale della manutenzione ordinaria, straordinaria, efficientamento, energia elettrica relativamente alla sola pubblica illuminazione sia un refuso e che sia in realtà pari al 22%.

R: In merito all'aliquota iva indicata nell'avviso pubblico applicata al costo storico annuale della manutenzione ordinaria, straordinaria, efficientamento, energia elettrica relativamente alla sola pubblica illuminazione, si conferma che la stessa è pari al 22% e che l'iva al 10% indicata è un mero refuso.

9. R: A corredo della documentazione caricata sul portale: Database dei punti luce, dei quadri elettrici e consumi annui relativi all'anno 2025, si fa presente che i costi annui di manutenzione straordinaria e di efficientamento degli impianti si aggirano attorno ai 25.000,00 euro (iva inclusa).