



COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 172 DEL 17/03/2026

OGGETTO:	RIVALUTAZIONE ANNUALE SU BASE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.48 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. AFFERENTE PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA.
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario triennale 2026-2028 e la Deliberazione n. 191 del 30/12/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 ed autorizzato i Responsabili delle Aree a compiere tutti gli atti di gestione necessari ad assicurare il normale funzionamento dei servizi;

RICHIAMATO, altresì, il Decreto del Sindaco n. 14 in data 31/10/2024 ad oggetto: Conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (ex posizione organizzativa) dell'Area Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art. 16 del CCNL 2019-2021 e del Regolamento sul conferimento delle posizioni organizzative (delibera G.C. n. 62/2019) per il periodo 01/11/2024 – 31/10/2027”;

PREMESSO CHE:

- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge 10 del 1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi assimilabili per l'edilizia agevolata;
- Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'art. 48, comma 2 della L.R. n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT; Visti gli aggiornamenti ISTAT effettuati fino ad oggi, partendo dal costo di costruzione anno 1994, pari a 482.300 L/m², stabilito con la D.G.R. 53844 del 31/05/1994, corrispondente a 249,09 €/m²:

Ricordato che con la determinazione n. 106 del 20/02/2025 è stato aggiornato il Costo di Costruzione dell'anno 2025 sulla base degli indici ISTAT aggiornati al novembre 2024; (ultimo dato disponibile del 2024) in € 474,99/mq;

Vista la comunicazione online di aggiornamento I.S.T.A.T. dell'Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale periodo maggio 1994, pervenuta il 17/03/2026 con protocollo ISTAT n. 6971, agli atti;

Atteso che l'intervenuta variazione del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, accertata dall'ISTAT a decorrere da maggio 1994 sino all'ultimo aggiornamento noto (dicembre 2025), ha avuto i seguenti incrementi:

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale					
Indice Nazionale - Indice generale					
					Euro/mq
Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%	(Prezzo base D.G.R. 53844 del 31/05/1994) 249,09 €
Maggio	1994	Maggio	1995	+2,0	254,07 €
Maggio	1995	Maggio	1996	+0,7	255,85 €
Maggio	1996	Maggio	1997	+2,6	262,50 €
Maggio	1997	Maggio	1998	-1,0	259,87 €
Maggio	1998	Maggio	1999	+2,1	265,33 €
Maggio	1999	Maggio	2000	+2,5	271,97 €
Maggio	2000	Maggio	2001	+2,3	278,22 €
Maggio	2001	Maggio	2002	+4,2	289,91 €
Maggio	2002	Maggio	2003	+3,0	298,60 €
Maggio	2003	Maggio	2004	+4,4	311,74 €
Maggio	2004	Maggio	2005	+3,8	323,59 €
Maggio	2005	Maggio	2006	+3,0	333,30 €
Maggio	2006	Maggio	2007	+3,9	346,29 €
Maggio	2007	Maggio	2008	+2,4	354,60 €
Maggio	2008	Maggio	2009	+2,1	362,05 €
Maggio	2009	Maggio	2010	+2,0	369,29 €
Maggio	2010	Maggio	2011	+2,3	377,79 €

Maggio	2011	Maggio	2012	+2,6	387,61 €
Maggio	2012	Maggio	2013	+0,8	390,71 €
Maggio	2013	Maggio	2014	-0,8	387,58 €
Maggio	2014	Maggio	2015	+0,4	389,13 €
Maggio	2015	Maggio	2016	+0,8	392,25 €
Maggio	2016	Maggio	2017	+0,4	393,82 €
Maggio	2017	Maggio	2018	+1,0	397,75 €
Maggio	2018	Maggio	2019	+0,7	400,54 €
Maggio	2019	Maggio	2020	+0,4	402,14 €
Maggio	2020	Maggio	2021	+3,7	417,02 €
Maggio	2021	Maggio	2022	+13,6	473,73 €
Maggio	2022	Maggio	2023	+1,0	478,47 €
Maggio	2023	Maggio	2024	+0,4	480,39 €
Maggio	2024	Maggio	2025	+1,9	489,51 €
Maggio	2025	Dicembre	2025	+0,3	490,98 €

Dato atto che la rivalutazione del costo di costruzione da maggio 1994 a dicembre 2025 determina un costo di costruzione pari a € 490,98;

Vista la necessità di adempiere a quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e dalla L.R. n. 12/2005, adeguando il contributo del costo di costruzione secondo quanto accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica;

DETERMINA

- 1) di rivalutare il Costo di Costruzione su base ISTAT per l'anno 2026, in € 490,98 al mq, da applicare per la determinazione della quota del costo di costruzione afferente, ai Permessi di costruire e alle S.C.I.A. ai sensi del DPR 380/01, per gli interventi di nuova edificazione residenziale e ristrutturazione edilizia residenziale;
- 2) l'aggiornamento sarà applicato alle S.C.I.A e ai Permessi di costruire presentate a partire dalla data di pubblicazione della presente determinazione;

- 3) di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124 comma 1 del T.U.E.L. del D. Lgs n.267/2000 e dal D. Lgs. 33/2013;
- 4) di trasmettere copia della presente determina allo sportello SUAP/SUE del Consorzio Comuni destra Secchia con sede in via Martiri di Belfiore 7 Quistello (MN) a mezzo di pec all'indirizzo: suapdxsecchia@pec.it.

Si avvisa che contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente secondo le modalità di cui alla L.n.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR n.1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Raffaella Vincenzi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Poggio Rusco ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.