

**COMUNE DI MASAINAS**

Provincia del Sud Sardegna

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 7/2026

Del 12-03-2026

Oggetto**Art. 37 D.Lgs. n. 36/2023 - Programma triennale di acquisti di beni e servizi - triennio 2026/2028. Variazione n. 1**L'anno **duemilaVENTISEI** addì **12** del mese di **MARZO** alle ore **19:01**, presso la Sala Consiliare casa municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica **Straordinaria** ed in **prima** convocazione.**Risultano presenti all'appello:**

PITTONI GIAN LUCA	Presente	MELIS IVO	Assente
MATTA CRISTINA	Assente	TODDE ANNA SILVIA	Presente
FLORIS MARTINA	Assente	PISANO ALICE	Presente
SECCI FRANCESCO	Presente	LOBINA LUCIA IMMACOLATA	Presente
PIROSU VALERIO	Presente		
ORRU' MARIO BRUNO	Presente		
TANCHIS MICHELE	Presente		
PINNA CARLO ALBERTO	Presente		
CUI PATRIZIO	Presente		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 3

Il Sindaco **Dott. PITTONI GIAN LUCA**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.Partecipa in qualità di Segretario Comunale **MEDDA FRANCESCO**.**La seduta è pubblica.**



Comune di Masainas
Provincia Sulcis Iglesiente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 05 del 03/03/2026 avente ad oggetto «ART. 37 D.LGS. N. 36/2023 - PROGRAMMA TRIENNALE DI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI - TRIENNIO 2026/2028. VARIAZIONE N. 1»;

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno e cede la parola al Segretario comunale che illustra la proposta in esame.

Interviene il Vicesindaco Pinna per dei chiarimenti sulla durata del contratto di concessione, a cui risponde il Segretario comunale precisando che il servizio programmato ha una durata quinquennale.

Interviene il consigliere Cui per dei chiarimenti sulla possibilità del concessionario di apportare migliorie ai beni oggetto di concessione, a cui risponde il Segretario comunale.

Non essendoci altri interventi, il Presidente pone ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

- Favorevoli **7**
- Contrari **0**
- Astenuiti **3 (Lobina, Pisano, Todde)**

La proposta è approvata.

Il Presidente pone quindi ai voti l'immediata esecutività della delibera approvata che parimenti ottiene la seguente votazione:

- Favorevoli **7**
- Contrari **0**
- Astenuiti **3 (Lobina, Pisano, Todde)**

L'immediata esecutività è approvata.

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto «ART. 37 D.LGS. N. 36/2023 - PROGRAMMA TRIENNALE DI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI - TRIENNIO 2026/2028. VARIAZIONE N. 1».

IL SINDACO

RICHIAMATO l'art. 37 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.lgs. 31 marzo 2023, n° 36, in vigore dal 1° luglio 2023, il quale dispone:

- al primo comma, che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- al terzo comma, che il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b);
- al quarto comma, che il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- al sesto comma, che con l'allegato I.5 sono definiti:
 - a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
 - b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
 - c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;

RICHIAMATO altresì 175 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che:

1. Le pubbliche amministrazioni adottano il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato;
2. Il ricorso al partenariato pubblico-privato è preceduto da una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità. La valutazione si incentra sull'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private, sulle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, sulla efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, nonché sulla capacità di indebitamento dell'ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale. A tal fine, la valutazione confronta la stima dei costi e dei benefici del progetto di partenariato, nell'arco dell'intera durata del rapporto, con quella del ricorso alternativo al contratto di appalto per un arco temporale equivalente;

DATO ATTO CHE il Programma triennale di acquisti di beni e servizi - triennio 2026/2028, adottato con deliberazione di G.C. n. 94 del 12/12/2025 e approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 07/01/2026, prevede per l'annualità 2026 l'avvio della nuova procedura di affidamento del servizio quinquennale di gestione delle infrastrutture comunali in ambito costiero, presso parcheggio retro dunale (aree di sosta, servizi igienici e chiosco per la vendita di alimenti e bevande) e fronte approdo imbarcazioni da diporto;

CONSIDERATO, anche sulla base dell'esperienza del vigente contratto in scadenza, che:

- il servizio in questione è risultato idoneo ad essere finanziato con ricorso a risorse private, le quali possono essere integralmente finanziate e coperte dai proventi derivanti dalla gestione delle aree di parcheggio, nonché dall'utilizzo dei servizi igienici e delle docce, ubicati rispettivamente presso area parcheggio retro dunale e nell'area fronte approdo imbarcazioni da diporto;
- il contratto di concessione consente all'Amministrazione di poter garantire il servizio integrato eliminando i costi diretti, quale il corrispettivo a favore del gestore, dovuto nei contratti di appalto;
- il ricorso al contratto di concessione consente all'Ente di non esporsi finanziariamente ad un rischio operativo di mancata copertura delle spese di gestione e degli investimenti, sia dal lato della domanda che dal lato dell'offerta;
- la remuneratività del servizio da parte del privato è altresì garantita dallo sfruttamento economico da parte del concessionario del chiosco per attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande, la quale non potrebbe essere altrimenti svolta direttamente dall'Amministrazione alle medesime condizioni di remuneratività;
- la concessione, diversamente dall'appalto, consente all'operatore economico l'individuazione di soluzioni maggiormente innovative e idonee a soddisfare le esigenze dell'utenza, in relazione a servizi turistici erogati a favore di un bacino di utenza sovracomunale;

RITENUTA pertanto il ricorso al partenariato pubblico privato fattibile e maggiormente conveniente, sulla base di una stima tra costi e benefici, rispetto al contratto d'appalto;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'aggiornamento del suddetto programma prevedendo ricorso al partenariato pubblico privato nella forma del contratto di concessione ex artt. 176 del D.Lgs. n. 36/2023, per il servizio in questione;

VISTO l'allegato I.5 al D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il presente Programma costituisce allegato al Documento Unico di Programmazione 2026/2028, da intendersi pertanto aggiornato col presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alle regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, l'aggiornamento al programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028, ai sensi dell'art. 37 del Dlgs. 31/03/2023, n° 36, come da schede G-H-I che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, prevedendo il ricorso al partenariato pubblico privato nella forma del contratto di concessione ex artt. 176 del D.Lgs. n. 36/2023, per il servizio quinquennale di gestione delle infrastrutture comunali in ambito costiero;
2. **DI DARE ATTO** che il suddetto Programma costituisce allegato al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, da intendersi pertanto aggiornato col presente provvedimento;
3. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che l'aggiornamento del presente Programma sarà pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sottosezione di Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di avviare la progettazione e la procedura di affidamento del servizio;

Il Sindaco
Dott. Gian Luca Pittoni

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dott. PITTONI GIAN LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MEDDA FRANCESCO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Masainas, Lì 17/03/2026

SEGRETARIO COMUNALE

MEDDA FRANCESCO



COMUNE DI MASAINAS

Oggetto proposta di delibera:

Art. 37 D.Lgs. n. 36/2023 - Programma triennale di acquisti di beni e servizi - triennio 2026/2028. Variazione n. 1

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Masainas, 12.03.2026

IL RESPONSABILE

F.to Dott. Gian Luca PITTONI

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Masainas, 12.03.2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Katya CASU

SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
Comune di Masainas - Area Amministrativa

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA				Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			Terzo anno	
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00

Il referente del programma

Pittoni Gian Luca

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Masainas - Area Amministrativa

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede l'attuazione del procedimento di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di programmazione di cui all'articolo 6 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Tabella H.2bis)	CUI nuovo o altra acquisizione complessiva eventualmente ricompresa (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito di esecuzione Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto di affidamento di contratto in essere (6)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)				CENTRALE DI COMMITTEENZA, ALTRA STAZIONE APPALTI E INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI	Codice di Gara dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (15) (Tabella H.2)			
													Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Capitale aggiuntivo successive				Totale (8)	Importo	Tipologia (Tabella H.)
SR100203094132000001	2026		1		No	ITGEF	Servizi	9830000-6	Concessione del servizio di gestione e manutenzione di servizi comunali in ambito consorzio intercomunale di Masainas, di cui alla delibera per la vendita di servizi di gestione amministrativa e manutenzione di servizi di parcheggio auto turistico e fronte agricolo e manutenzione di impianti.	1	Diana Gianfranco	Si	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	400.000,00	1.000.000,00	2	0000328263	UNIONE DEI COMUNI DEL SUIGIS	
													200.000,00 (13)	200.000,00 (13)	200.000,00 (13)	200.000,00 (13)	400.000,00 (13)	1.000.000,00 (13)	1.000.000,00 (13)			

Note:

- (1) Codice intervento = sigla settore (F=forniture/beni, S=servizi) + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compreso in nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "S" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato risposto "S" si è risposto "N"
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.5 comma 1 lettera s) dell'allegato I, 1 al codice
- (5) Relativa al CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore. F= CPV-45 o 46; S= CPV-248
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice
- (7) Servizio fornitore che presenta caratteri di priorità
- (8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I, 5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (9) Importo del capitale privato come parte dell'importo complessivo
- (10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I, 5 al codice)
- (11) Dati obbligatori se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 7 commi 8 e 9 dell'allegato I, 5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma
- (12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi
- (13) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

Il referente del programma

Pittoni Gian Luca

Tabella H.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella H.1bis

1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. società partecipate o di scopo
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella H.2

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I, 5 al codice
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I, 5 al codice
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I, 5 al codice
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I, 5 al codice
5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I, 5 al codice

Tabella H.2bis

1. no
2. si
3. CUI non ancora attribuito
4. si, interventi o acquisti diversi

SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
Comune di Masainas - Area Amministrativa

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Pittoni Gian Luca