

# COMUNE DI PERFUGAS

Provincia di Sassari

“Lavori di manutenzione della viabilità rurale del Comune  
di Perfugas (SS)  
CUP G97H2400185200002”



## PROGETTO ESECUTIVO

## RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA

Responsabile del servizio e di progetto  
Geom. Francesco Manunta

Progettista:

Geom. Vincenzo Capece  
Via Dell'olmo n.22, 07029 Tempio Pausania (OT)  
E-Mail : studiocapec@gmail.com

Scala:	Tavola: <b>A</b>	Revisione: <b>0</b>	Data: <b>Marzo 2026</b>
--------	------------------	---------------------	-------------------------

## Sommario

RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA .....	2
Progetto Esecutivo.....	2
Interventi di messa in sicurezza e manutenzione della viabilità rurale Comune di Perfugas (SS) CUP: G97H2400185200002.....	2
1. OGGETTO E FINALITÀ DEL PROGETTO .....	2
2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO .....	2
3. CONTESTO TERRITORIALE E STATO DI FATTO .....	2
4. ANALISI DELLE ESIGENZE E OBIETTIVI PROGETTUALI .....	3
5. CRITERI PROGETTUALI GENERALI .....	4
6. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI .....	4
7. DESCRIZIONE DELLE SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE.....	7
8. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.....	7
9. CONCLUSIONI .....	7
11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SIMULAZIONE DELL'INTERVENTO.....	8
12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE.....	16

# RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA

Progetto Esecutivo

Interventi di messa in sicurezza e manutenzione della viabilità rurale

Comune di Perfugas (SS)

CUP: G97H2400185200002

---

## 1. OGGETTO E FINALITÀ DEL PROGETTO

La presente **Relazione descrittiva e tecnica** costituisce parte integrante del **Progetto Esecutivo** redatto in applicazione del **D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici)**, e successive modifiche ed integrazioni.

L'intervento progettuale ha come finalità principale quella di **garantire la sicurezza e la transitabilità della rete viaria rurale comunale**, attraverso il ripristino delle condizioni di regolarità del piano viabile, il decespugliamento delle aree di pertinenza, la regimazione delle acque meteoriche e la durabilità delle pavimentazioni, secondo criteri di efficienza, economicità e sostenibilità.

---

## 2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La progettazione è condotta nel rispetto delle prescrizioni del **D.Lgs. 36/2023 e succ. m. e i.**, che disciplina i livelli e i contenuti della progettazione per le opere pubbliche, prevedendo due livelli di approfondimento tecnico:

- **il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);**
  - **il Progetto Esecutivo.**
- 

## 3. CONTESTO TERRITORIALE E STATO DI FATTO

L'intervento interessa parte della viabilità rurale ricadenti nel territorio del **Comune di Perfugas** (provincia di Sassari), principalmente ad uso di residenti nell'agro ed aziende agricole ivi ubicate.

Il territorio comunale, nel tratto in esame, è caratterizzato da rete viaria secondaria con scarsa dotazione di infrastrutture di regimazione delle acque, di pavimentazioni degradate o comunque transitabili con difficoltà, con presenza di vegetazione invasiva ai lati della sede stradale.

Attraverso sopralluoghi congiunti con l'Amministrazione, rilievi di stato di fatto e analisi cartografica, si è evidenziato che i tratti viari presentano:

- deterioramento diffuso del piano viabile già pavimentato in parte con conglomerato bituminoso;
  - presenza di tratti sterrati;
-

- presenza di deformazioni, avvallamenti e buche;
- insufficienti dispositivi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche;
- condizioni di sicurezza non conformi alle esigenze di utilizzo veicolare e pedonale.
- Consistente presenza di arbusti e piante varie che ormai occupano parte della sede carrabile.
- Assenza significativa di banchine e cunette.

Tale quadro di fatto determina la necessità di programmare interventi puntuali di manutenzione straordinaria secondo criteri tecnico-economici adeguati alla tipologia di viabilità rurale.

---

#### 4. ANALISI DELLE ESIGENZE E OBIETTIVI PROGETTUALI

Pertanto, in coerenza con il quadro degli interventi generali definito nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, il progetto si propone di ottenere il **miglioramento delle condizioni di sicurezza, funzionalità e durabilità** della viabilità esistente, attraverso lavorazioni che consentano:

- il ripristino della regolarità del piano stradale;
- la pavimentazione dei tratti sterrati;
- un efficace drenaggio superficiale e profondo;
- la resistenza alle sollecitazioni derivanti dal traffico veicolare;
- la riduzione dei costi di manutenzione futura;

Gli obiettivi progettuali sono declinati in termini di prestazioni da raggiungere e di indicatori di qualità, al fine di consentire, con l'opera eseguita, la piena fruibilità della strada in condizioni di sicurezza presente e futura con attuazione dei Piani di Manutenzione

---

## 5. CRITERI PROGETTUALI GENERALI

La soluzione progettuale approntata è stata elaborata sulla base dei seguenti criteri generali:

1. **Efficacia tecnica**, finalizzata al ripristino delle condizioni di sicurezza e transitabilità;
2. **Economicità**, attraverso un'attenta valutazione delle lavorazioni necessarie in relazione alla loro utilità e costi stimati;
3. **Sostenibilità operativa e manutentiva**, privilegiando materiali e soluzioni tecniche di comprovata durabilità;
4. **Rispetto delle normative**, considerando gli aspetti urbanistici, ambientali e di sicurezza.

---

## 6. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

L'intervento progettuale è articolato in tre distinti ambiti, identificati come:

- **Tratto A – da incrocio strada per “Littu Erede” a case “Su Leone”/incrocio strada fraz. “Lumbaldu”**
- **Tratto B - incrocio strada Sa Contra/primo tratto direttrice strada comunale “Perfugas – Tula”**
- **Tratto C- frazione “Littu Erede” (direzione strada comunale Perfugas-Tula)**

come rappresentato negli elaborati grafici allegati.

### 6.1 Tratto A

Il Tratto **A** comprende porzioni di viabilità, in parte non consistente già pavimentata con conglomerato bituminoso, che presenta tratti sconnessi ed ormai sterrati con condizioni di degrado diffuso e richiede interventi combinati.

Trattasi di una porzione della vecchia strada comunale catastalmente denominata “Perfugas – Tula” che comprende tratti ancora sterrati, interclusi tra altri tratti pavimentati, di collegamento alle case sparse di Su Leone, Su Puleu, la fraz. Lumbaldu e le altre derivazioni secondarie per aziende agricole e località marginali presenti. In linea generale, la stessa conduce anche alla frazione “Sa Mela”, in comune di Erula, dalla quale ci si innesta nella SP n. 2 (Perfugas-Erula -Tula)

Le principali lavorazioni previste sono:

- **Ricarica del piano viabile con materiale tout-venant proveniente da cava di prestito** per uno spessore medio finito di cm 10 nei tratti di strada con nuova pavimentazione in calcestruzzo e di cm 5 nei tratti di strada con nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso; la stesa avverrà in modo distribuito lungo tutta la direttrice e più particolare in corrispondenza ai compluvi nei quali verranno posizionate opere di smaltimento (tubi fi 400 mm).
- **Realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso (binder chiuso)** nei segmenti maggiormente sollecitati ed aventi piano di fondazione reso idoneo con pochi movimenti di terra; la pavimentazione avrà uno spessore finito di cm 7.

- **Pavimentazioni in calcestruzzo armato** in punti critici con ristagni d'acqua e nel tratto finale ove la sede stradale risulta incassata e con evidente e persistente ristagno d'acqua per presenza d'argille; la nuova pavimentazione avrà spessore finito di cm 10.
- **Ripristino di sottofondo in cls** dove necessario, anche ad integrazione dei conglomerati (tratto compreso tra bivio Sa Contra ed incrocio con strada per "Littu Erede");
- **Sistema di regimazione delle acque** mediante posa di tubazioni di smaltimento integrativo a quello esistente (ortogonale alla strada) e inserimento/rifacimento di alcuni cavalcafosse di accesso alle proprietà private al fine di non interrompere la sistemazione di cunetta;  
Le tubazioni hanno lunghezza metri 6 e diametro di cm 40,  
Sono previste n.6 tubazioni ridistribuite in 5 punti della strada in oggetto, tra cui un'area più critica individuabile come "Intervento n.5" della Tavola grafica n.3 allegata.
- **Realizzazione di piazzole di sosta**, anch'esse definite con pavimentazione in conglomerato bituminoso (binder chiuso) in alcuni punti di maggiore larghezza al fine di favorire l'incrocio di mezzi agricoli o altro;
- **Pulizia integrale delle pertinenze stradali** in tutti i tratti previo taglio di arbusti, cespugli o altra vegetazione presente e di ingombro per banchine, cunette e pertinenze laterali;
- **Riconfigurazione di banchine e cunette in terra**

Queste lavorazioni assicurano un adeguato livello di prestazione funzionale e strutturale dell'asse stradale.

## 6.2 Tratto B

Il Tratto **B**, parte iniziale del percorso della strada innanzi citata, è caratterizzato da andamento più lineare e pianeggiante ma ammalorato a seguito di transito di mezzi pesanti, e richiede prevalentemente:

- **Pavimentazione in conglomerato bituminoso** (binder chiuso) sull'intero sviluppo; La pavimentazione avrà spessore finito di cm 7.
- **regolarizzazione del piano viabile;**
- **preliminare consolidamento** localizzato del sottofondo con apporto di tout-venant da cava con finalità di livellamento e regolarizzazione del piano di posa del conglomerato bituminoso;
- **Pulizia integrale delle pertinenze stradali** previo taglio di arbusti, cespugli o altra vegetazione presente e di ingombro per banchine e cunette;
- **Riconfigurazione di banchine e cunette, pulizia tombini e canalizzazioni di drenaggio**

Tali interventi mirano a garantire una superficie di rotolamento uniforme e sicura e lo smaltimento "indirizzato" delle acque piovane al fine di evitare ristagni dannosi per la sede stradale.

### 6.3 Tratto C

Il Tratto C, identificabile con la viabilità di servizio ed attraversamento del borgo “**Littu Erede**”, include tratti con dissesti puntuali del sottofondo e tratti di pavimentazione in conglomerato bituminoso ormai degradata.

Le lavorazioni principali sono:

- **Realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso** (binder chiuso) su tutto il percorso. La pavimentazione avrà spessore finito di cm 7.
- **Ripristini localizzati del sottofondo in calcestruzzo** dove il degrado è più marcato e necessita saturare i punti di disgregazione del precedente manto in asfalto previo riempimento e livellamento con calcestruzzo non armato.;
- **interventi di regolarizzazione** e consolidamento del piano stradale e preliminare rasatura con apporto di conglomerato bituminoso (bynder chiuso).
- **Pulizia integrale delle pertinenze stradali** previo taglio di arbusti, cespugli o altra vegetazione presente e di ingombro per banchine e cunette sino all’intersezione con la strada denominata “**TRATTO A**” (comunale Perfugas – Tula)

## 7. DESCRIZIONE DELLE SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Le soluzioni tecniche adottate tengono conto della natura rurale della viabilità, della salvaguardia e mantenimento delle esigenze di durabilità e delle condizioni morfologiche del territorio.

La scelta delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso e calcestruzzo è mirata a garantire una superficie di transito funzionale e resistente nel tempo, riducendo la necessità di interventi manutentivi frequenti.

Le opere di regimazione delle acque sono dimensionate per assicurare un adeguato deflusso superficiale, minimizzando fenomeni erosivi e tenendo conto delle effettive possibilità di realizzazione.

In queste, l'uso del calcestruzzo permetterà, in caso di ristagni d'acqua importanti in afflusso dai poderi confinanti, di utilizzare con sicurezza la percorrenza della strada anche in condizioni di parziali scorrimenti a livello del piano stradale.

In ultimo, la pulizia delle pertinenze stradali dalla vegetazione consentirà un funzionale ripristino di cunette e banchine che, unitamente all'integrazione di elementi di scolo delle acque piovane, permetterà la salvaguardia ed il mantenimento funzionale nel tempo del corpo stradale.

---

## 8. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico dell'opera prevede un **importo complessivo di € 300.000,00**, così ripartito:

- **Importo totale dei lavori:** € 213.500,00;
- **Somme a disposizione dell'Amministrazione:** € 86.500,00.

Tale quadro è redatto in conformità ai contenuti minimi previsti per i diversi livelli di progettazione ( di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo) ed è coerente con le previsioni progettuali e la stima dei costi delle lavorazioni nel rispetto delle somme a disposizione.

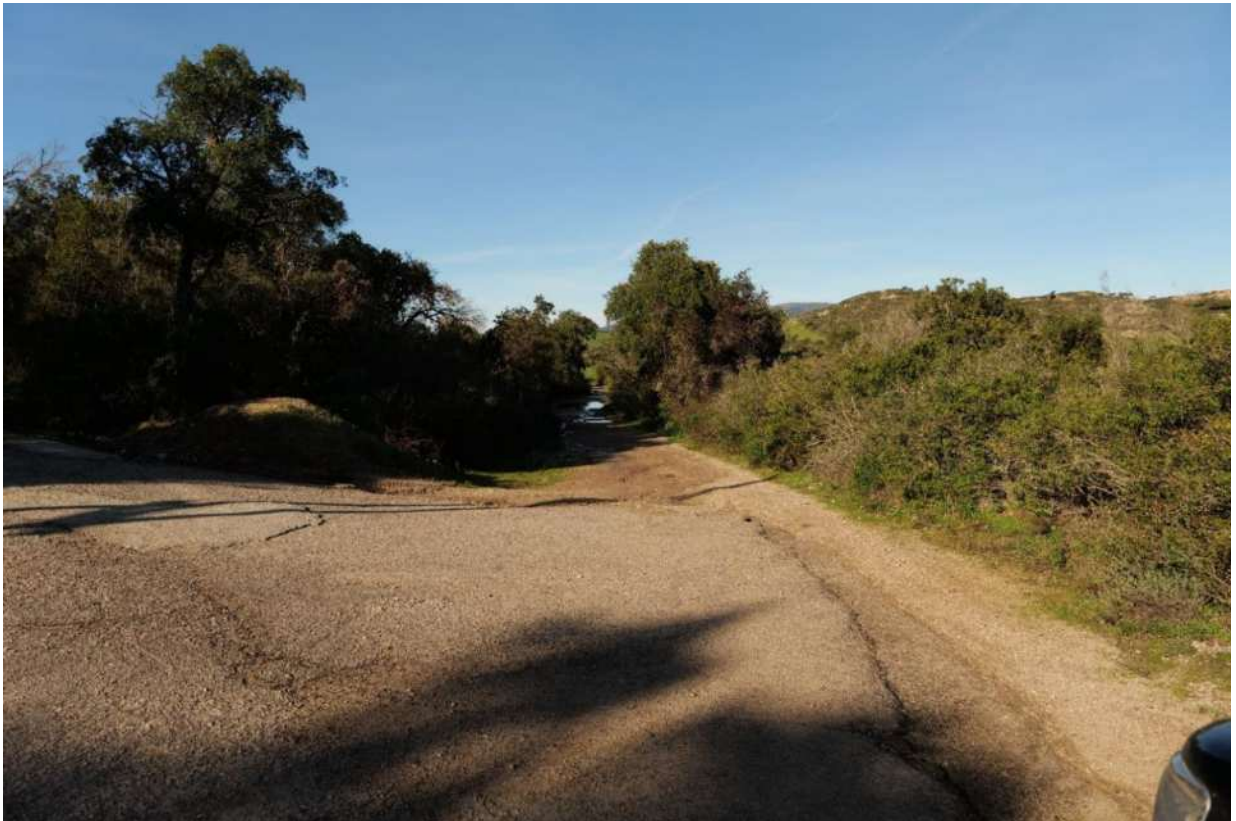
---

## 9. CONCLUSIONI

La presente relazione con i vari allegati grafici e testuali illustra le caratteristiche dimensionali e progettuali degli interventi previsti con il Progetto Esecutivo, nel rispetto del precedente Progetto di Fattibilità Tecnico Economico redatto dal sottoscritto tecnico e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 09.02.2026 .

## 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SIMULAZIONE DELL'INTERVENTO

**TRATTO A-** incrocio strada case Su Lione/Su Puleu -Lumbaldu/ direzione Sa Contra)



Incrocio strada per Lumbaldu e per case Su Lione



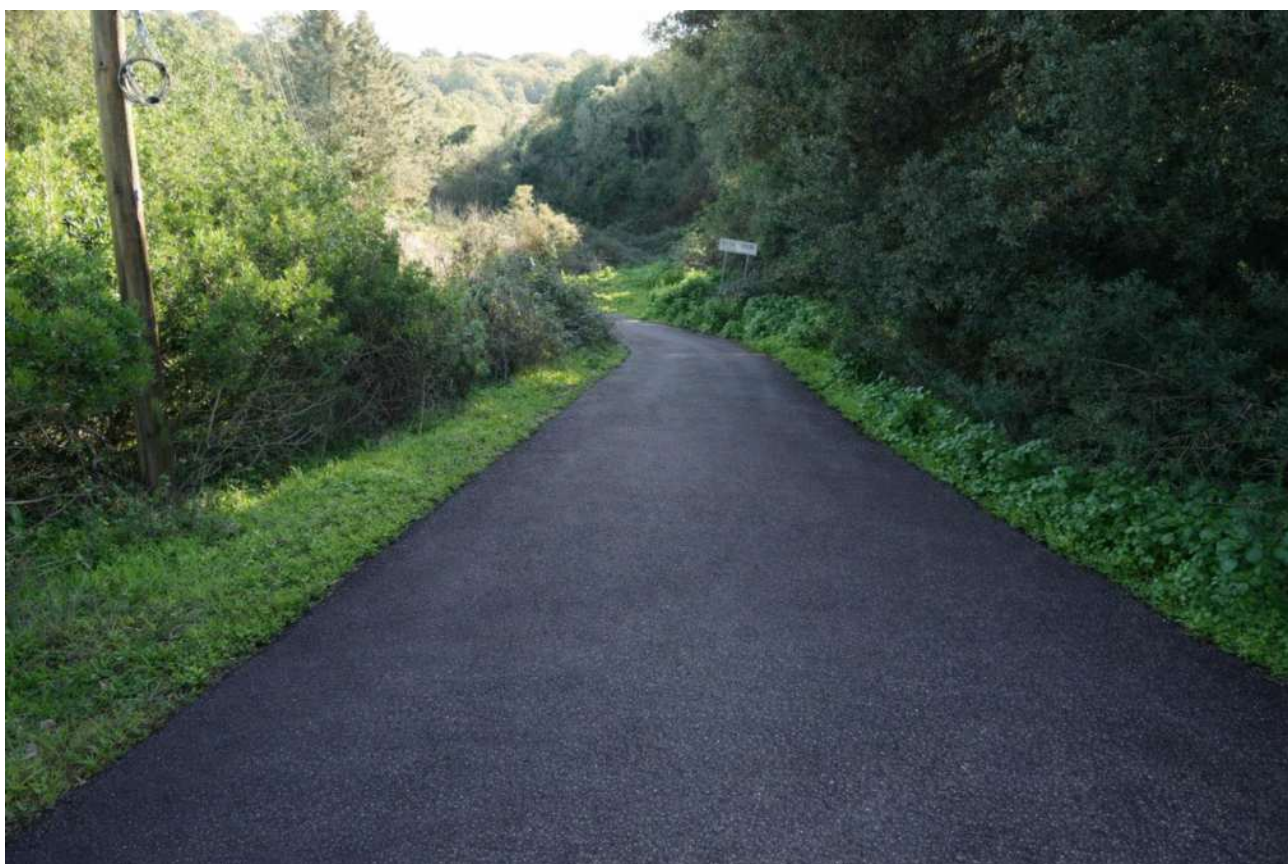
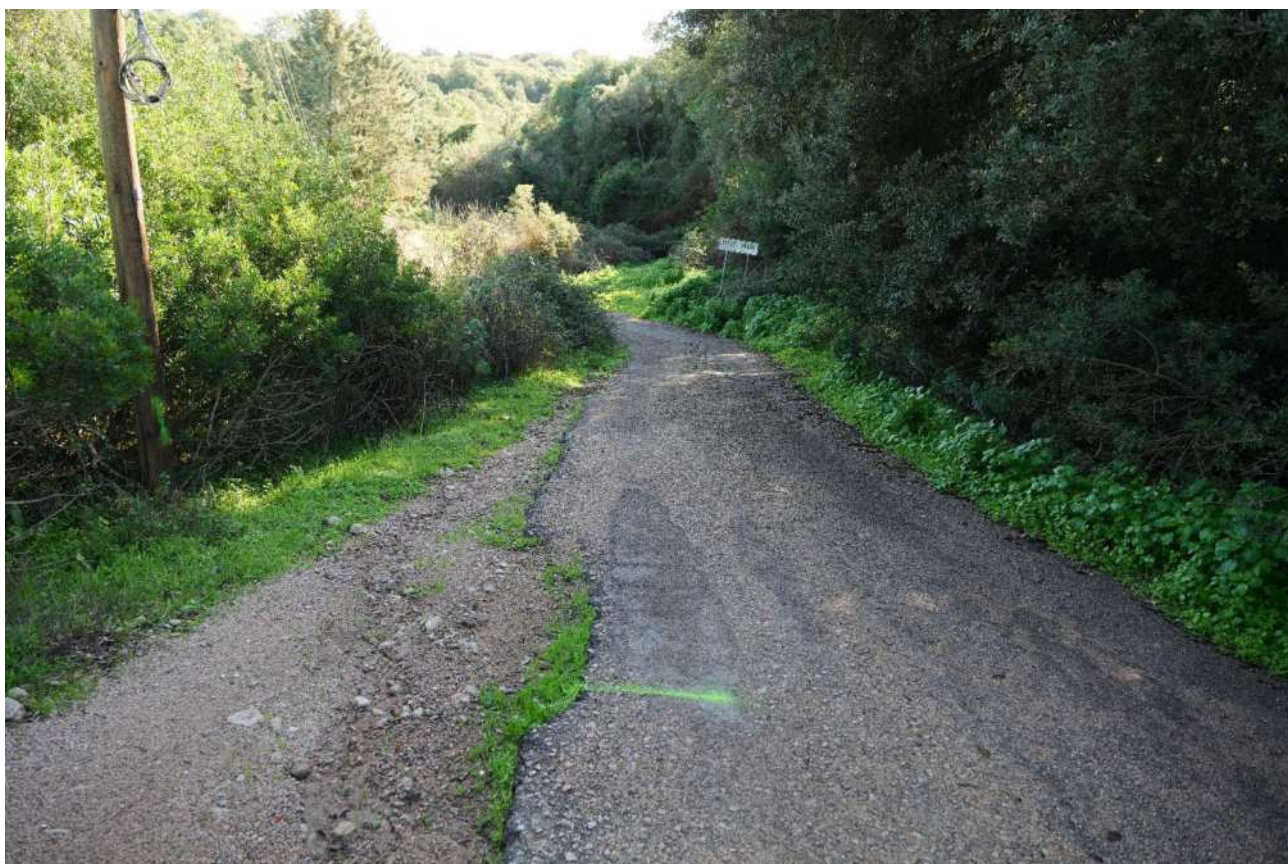


Tratto iniziale da incrocio strada Lumbaldu direzione Sa Contra (nei pressi azienda Corda)





**TRATTO C- fraz.ne Littu Erede – stesa conglomerato bituminoso**







Rappresentazione stato attuale e simulazione delriempimento buche con calcestruzzo non armato e successiva stesa di conglomerato bituminoso





## 12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE

Littu Erede





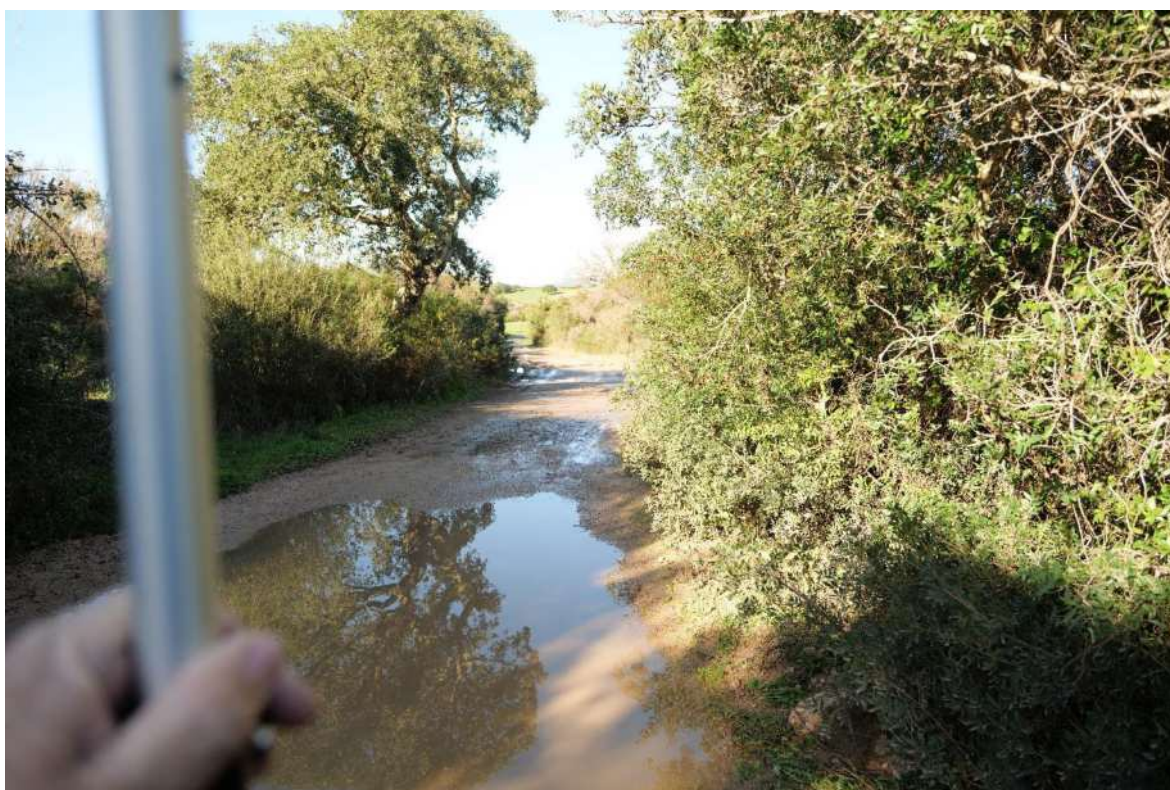








Tratto da incrocio strada Lumbaldu/case Su Lione a incrocio con svincolo SS













(fine tratto verso incrocio per SS 676 e loc. Sa Contra)

Tempio P. lì 13.03.2026

Il tecnico incaricato:  
Geom. Vincenzo Capece