



Ministero della cultura

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto il D.L. 1 marzo 2021, n. 22 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" a norma del quale, ai sensi dell'art. 6 comma 1 il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" è ridenominato "Ministero della Cultura";

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 5 settembre 2024 n. 270, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura".

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 10 comma 1 e comma 3, lettera a), 12, 13, 14 e 15 del Codice dei Beni Culturali;

Visto il Decreto SABAP AN-PU del 21/08/2025 n. 6, di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

Visto il decreto di nomina del Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, Dott. Andrea Pessina, decreto DG ABAP del 29/07/ 2025, n. 1215, registrato alla Corte dei Conti in data 22 agosto 2025 al n. 1774;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 – 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Vista la nota prot. 8966 del 18/06/2025 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata acquisito agli atti d'Ufficio con nota prot. n. 2119 del 18/06/2025 con la quale è stato avviato il procedimento di dichiarazione di interesse culturale particolarmente importante, ai sensi dell'art. 13 del citato D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. per il bene denominato: "Complesso edilizio adiacente alla *Casa datata 1515 (Casa Fiori)*" situato a Arquata del Tronto, Frazione Trisungo, Via della Chiesa, identificato nella suddetta nota di avvio del procedimento, inviata agli aventi titolo;

Preso atto che da parte degli aventi diritto non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere istruttorio di ambito architettonico della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata espresso con nota prot. n. 534 del 16/01/2026e acquisito agli atti d'Ufficio con prot. 608 del 16/01/2026; dal quale si rileva che: *"Il complesso edilizio per il quale si richiede la dichiarazione di interesse culturale è il risultato della fusione tra cellule abitative di matrice antica e il loro naturale accrescimento. Tale processo, caratteristico dell'edilizia storica minore, rappresenta una testimonianza architettonica e urbanistica degli insediamenti storici del territorio, in particolare delle aree interne, e non può pertanto essere disgiunto dai modelli tipologici che ne hanno determinato la formazione. Inoltre, il complesso conserva un elevato grado di autenticità materica, riconoscibile nel paramento murario e negli elementi in pietra squadrata a vista, nonché caratteri architettonici propri delle tipologie edilizie locali, elementi che rafforzano la coerenza e la continuità storica con gli edifici già tutelati. In ragione delle caratteristiche storico-documentarie, tipologiche e costruttive sopra descritte, si ritiene che il complesso edilizio adiacente alla Casa datata 1515 (Casa Fiori), qui indicato come "Aggregato A", che rappresenta una chiara persistenza cinquecentesca nel tessuto architettonico della frazione di Trisungo, possieda i requisiti di rilevante interesse storico-artistico-architettonico ai sensi dell'art. 10, comma 3 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i., tali da motivare la dichiarazione di interesse culturale"*;

Visto il parere istruttorio di ambito archeologico, di cui alla suddetta nota, dal quale si rileva: *"Il complesso edilizio, situato in prossimità del corso del fiume Tronto, si colloca in un punto nodale per il sistema insediativo e viario di epoca antica di questo comparto territoriale. La frazione Trisungo è infatti nota per il rinvenimento di evidenze strutturali e di materiale mobile di interesse archeologico che testimoniano la frequentazione dell'area almeno da età romana, anche in relazione alla via consolare Salaria, il cui tracciato ricostruito di età romana toccava l'area su cui insiste l'abitato odierno, come attesta, tra l'altro, il miliario CIL, IX 5950 qui rinvenuto. Non potendo escludere, quindi, la possibilità che strutture e/o stratigrafie di importante interesse archeologico siano conservate nel sottosuolo, si richiede che il progetto di qualsiasi opera che riguarda il sottosuolo venga trasmesso alla Soprintendenza per l'esame e le eventuali prescrizioni di competenza"*;

Visto il verbale della riunione del 28/01/2026 in cui la Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche chiedeva alla Soprintendenza un approfondimento istruttorio per verifiche catastali

Visto il verbale della riunione del 23/02/2026 in cui la Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha approvato la proposta della Soprintendenza competente contenuta negli atti appena citati e fondata sulle argomentazioni ivi contenute;

Preso atto, da quanto sin qui riportato, che il bene immobile come di seguito descritto:

Denominazione	Complesso edilizio adiacente alla <i>Casa datata 1515 (Casa Fiori)</i> "
Comune	Arquata del Tronto



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 – 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Nome strada/n. civico	Frazione Trisungo, Via della Chiesa
Distinto al C.F.	Foglio 31, particelle 29 e 41 subalterno 1
Distinto al C.T.	Foglio 31, intera particella 30 subalterni 1, 2, intera particella 42 subalterni 1, 2, 3 e particelle 43 e 477.
Confinanti	Foglio 31, particelle 45, 20, 31, 33, 51, 40

presenta **interesse storico-artistico-architettonico particolarmente importante** ai sensi dell'art. 10 comma 3 del citato D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42.

DELIBERA

Art. 1 Il bene denominato "Complesso edilizio adiacente alla Casa datata 1515 (casa Fiori) situato ad Arquata del Tronto (AP), frazione Trisungo, Via della Chiesa come sopra descritto e meglio individuato nelle premesse, è dichiarato di interesse storico – artistico – architettonico particolarmente importante ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto testo normativo;

Art. 2 La relazione storico artistica architettonica (all.1), la documentazione fotografica (all.2) e la planimetria catastale (all.3), fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Art. 3 Il presente atto è notificato al proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene oggetto di vincolo diretto ai sensi e per gli effetti dell'art.15 del Codice dei Beni Culturali; sarà poi trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, a cura della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio competente ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene. Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.

È inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ai sensi del D. Lgs. 02 luglio 2010 n.104 entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 entro 120 gg. dalla notifica del presente atto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Dott. Andrea Pessina

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 – 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it