



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 031388/26 del 27/01/2026

Codice pratica: 26/031388

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: “Ampliamento dei parcheggi presso l’impianto sportivo piscina comunale” in Variante al P.R.G. Procedimento di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Codice Pratica 26/031388

Richiedente Comune di San Salvo (CH)

Il Comune di San Salvo (CH), per il procedimento in oggetto, con nota acquisita in atti al prot. n. 031388/26 del 27.01.2026 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del D.Lgs 152/2006, relativamente ad un “ampliamento dei parcheggi presso l’impianto sportivo della piscina comunale” in Variante al P.R.G.

Informazioni contenute nella documentazione inviata

L’intervento in oggetto riguarda l’ampliamento dei parcheggi a servizio dell’impianto sportivo della struttura polivalente della piscina comunale. L’area è inquadrata catastalmente al Foglio 5, p.lle n. 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, ha una superficie di circa 1.200 mq e prevede 36 posti auto.

Il sito dove è inquadrato l’intervento ricade nel P.R.G. come “Consolidamento della struttura estensiva” (1.2.3 NTA).

Osservazioni del Soggetto con Competenze Ambientali

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si fa presente quanto segue:

- Si rileva che i criteri previsti dall’Allegato I alla Parte Seconda del DLgs 152/2006 non siano stati affrontati in modo esaustivo. L’Allegato I, infatti, prevede che le valutazioni debbano concentrarsi, da un lato, sugli effetti che la variante ha sul Piano (punto 1) e dall’altro, sugli impatti dell’opera sulle aree circostanti (punto 2). Nel caso in esame, il Proponente, al fine di motivare la necessità di ricorrere alla variante in oggetto, avrebbe dovuto approfondire gli aspetti socio-economico attraverso il monitoraggio del contesto locale volto, ad esempio, ad evidenziare l’incremento dei flussi di persone che abitualmente frequentano il complesso sportivo;
- la proposta d’intervento comporta incremento del consumo di suolo; al fine di limitarne gli effetti, si chiede di utilizzare soluzioni mitigative come ad esempio l’uso di materiali ecocompatibili, drenanti e permeabili;
- si richiama l’attenzione al rispetto di quanto previsto dal D. Lgs 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili, dalla L.R. n. 12/2005 per quanto concerne l’inquinamento luminoso;

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **si invita il Comune a verificare la fattibilità della proposta di intervento con le previsioni della L.R. 58/2023.**

Si rimanda al Comune di San Salvo (CH), in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni da parte dei Soggetti con Competenza Ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. In caso di non assoggettabilità a VAS, si richiama la previsione di cui all'art. 12 comma 3-bis del DLgs 152/2006 in merito alla possibilità, per l'Autorità Competente per la VAS, di specificare, nel provvedimento conclusivo, eventuali raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
Ing. Erika Galeotti

CF

ELENCO DESTINATARI

Comune di San Salvo (CH)
Settore VIII Servizio Urbanistica – Edilizia – Demanio Marittimo
protocollo@comunesansalvo.legalmail.it

Regione Abruzzo
DPC032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio

ASL 02 Lanciano – Vasto – Chieti
info@pec.asl2abruzzo.it

Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità pubblica
Siesp – Vasto
siesp.vasto@pec.asl2abruzzo.it

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
Per le Province di Chieti e Pescara
sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it

Provincia di Chieti
Settore 2 Pianificazione Territoriale - Ambiente
protocollo@pec.provincia.chieti.it