



COMUNE DI SIMAXIS

Provincia di Oristano

Settore **AREA TECNICA**

Responsabile: **Pianu Giorgio**

DETERMINAZIONE

Numerazione settore: **54**

Numerazione generale: **200**

in data **19/03/2026**

OGGETTO:

Approvazione avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisizione di immobile da destinare a parcheggio pubblico – in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19.02.2026

IL RESPONSABILE

Visto lo statuto del Comune ed i regolamenti di organizzazione degli uffici e di contabilità;

Richiamati preliminarmente i seguenti atti:

1. deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 26/11/2025 - Comunicazione e approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2026 2028 ai sensi degli artt. 170, comma 1, 174, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000;
2. deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 22/12/2025 Approvazione del Bilancio di previsione 2026 2028 ai sensi degli artt. 151, 162 del TUEL n. 267/2000 e dell'Art. 10 del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
3. deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 15/10/2025 - Adozione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell'elenco annuale 2026, secondo il D.Lgs. 31 marzo 2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 delle l. 21 giugno 2022, delega al Governo in materia di contratti pubblici" art. 37 comma 4 e secondo l'allegato 1.5 al codice con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;
4. deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 29/10/2025, di approvazione del Piano triennale per l'acquisto fornitura dei beni e servizi 2026/2028, ai sensi dell'art. 37, c. 6 del codice dei contratti pubblici D.Lgs n. 36/2023 esecutiva ai sensi di legge;
5. deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 23/04/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Codice di Comportamento ai sensi del DPR n. 81/2023 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge;
6. deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 21/03/2025 afferente l'adozione del Piao – 2025/2027, Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza - Piano Triennale Prevenzione della Corruzione anni 2025/2027 con annessa sezione contenente il Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità per lo stesso triennio, modificata con DGC n. 37 del 16/05/2025 nella Sezione 3 - Organizzazione e capitale Umano comprendente, tra l'altro la Sottosezione 3.3 - Piano triennale dei fabbisogni del personale 2025/2027 con la programmazione strategica delle risorse umane, la strategia di gestione del capitale umano e di sviluppo organizzativo con gli obiettivi di trasformazione di allocazione delle risorse e la strategia di copertura del fabbisogno;
7. deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 08/08/2024 avente ad oggetto l'approvazione del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ai sensi dell'art. 48 comma 3, del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000 successivamente modificato con deliberazione n°42 del 23/05/2025;
8. Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2026 di Conferimento incarico di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 16 del CCNL siglato il 16/11/2022 al Geom. Giorgio Pianu sino alla data delle elezioni Comunali, nell'Area Tecnico Manutentiva – Vigilanza – Ambiente – Edilizia Privata – Urbanistica – LL.PP.;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione del Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, inserendo tra le previsioni del Piano l'acquisizione di un immobile da destinare a parcheggio pubblico nella zona della via San Simaco;
- con il medesimo atto consiliare è stato disposto di avviare una procedura esplorativa di manifestazione di interesse rivolta a soggetti privati per l'individuazione di immobili idonei all'acquisizione, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento;
- la delibera consiliare ha altresì stabilito i requisiti minimi che gli immobili dovranno possedere per essere valutati ai fini dell'acquisizione;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di incrementare la dotazione di aree destinate a parcheggio pubblico, al fine di migliorare la mobilità urbana, ridurre la congestione veicolare e garantire una più agevole fruizione dei servizi pubblici e commerciali presenti nel centro abitato, con particolare riferimento all'area della via San Simaco;
- allo stato attuale l'Ente non dispone di immobili di proprietà idonei per localizzazione e caratteristiche a soddisfare le esigenze sopra descritte;

Considerato che:

- in esecuzione degli indirizzi consiliari, si rende necessario procedere alla predisposizione e pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- l'avviso è stato redatto in conformità ai requisiti minimi stabiliti dalla delibera consiliare, con indicazione delle modalità di presentazione delle istanze, della documentazione richiesta e delle avvertenze finali;
- la presente procedura ha finalità esclusivamente esplorativa e conoscitiva del mercato immobiliare e non costituisce procedura di gara né impegno contrattuale per il Comune;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del suddetto avviso e dell'allegato A (istanza di manifestazione di interesse) e alla pubblicazione degli stessi sul sito web del Comune;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), in materia di funzioni e responsabilità dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisizione di un immobile da destinare a parcheggio pubblico**, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A).

Di disporre la pubblicazione del suddetto avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Simaxis e sul sito istituzionale www.comune.simaxis.or.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", per un periodo non inferiore a 30 giorni.

Di dare atto che la presente manifestazione di interesse non costituisce procedura di gara né impegno all'acquisizione da parte dell'Ente, ma ha finalità esclusivamente esplorativa e conoscitiva del mercato immobiliare.

Di dare atto che l'eventuale acquisizione dell'immobile sarà subordinata alla valutazione di congruità economica, all'esito delle verifiche tecniche, urbanistiche e giuridiche, nonché alla disponibilità delle necessarie risorse finanziarie.

Di dare atto che la scadenza fissata nel bando per la presentazione delle istanze è al 19 aprile 2026;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente;

Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato su apposita sezione del sito web del Comune e all'albo pretorio comunale e, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, pubblicato nel sito internet del Comune nelle apposite sezioni di Amministrazione Trasparente di cui agli articoli: 27 "Contributi e sovvenzioni" e 23 "raccolta dei provvedimenti adottati";

Il Responsabile

Geom. Giorgio Pianu