

**COMUNE DI SIMAXIS**

Provincia di Oristano – Area Tecnica

Via San Simaco 133 – 09088 Simaxis (OR)

PEC: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it – www.comune.simaxis.or.it

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*per l'acquisizione di immobile da destinare a parcheggio pubblico***1. DATI DEL SOGGETTO PROPONENTE**

Il/La sottoscritto/a:

Cognome		Nome	
Codice Fiscale		Data di nascita	
Luogo di nascita		Provincia	

Comune di residenza		Provincia / CAP	
Via / Piazza		N. civico	
Telefono		E-mail / PEC	

Agisce in qualità di:

- ☐ Proprietario/a unico/a
- ☐ Comproprietario/a (indicare quota: _____ / _____)
- ☐ Legale rappresentante di: _____ (P. IVA: _____)
- ☐ Altro: _____

2. DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PROPOSTO

Indirizzo / Via			
Foglio		Particella / e	
Subalterno / i		Categoria catastale	
Superficie totale (mq)		Superficie utile stimata (mq)	

Natura dell'immobile:

- ☐ Area / lotto libero non edificato
- ☐ Area con fabbricato da demolire
- ☐ Piazzale / area già pavimentata
- ☐ Altro: _____

3. DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI MINIMI*Il proponente dichiara, sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che l'immobile:***a) Superficie e conformazione planimetrica**

- Ha una superficie non inferiore a 80 mq idonea alla realizzazione di un parcheggio pubblico a raso

- Ha conformazione planimetrica regolare, tale da consentire la razionale distribuzione degli stalli e delle corsie di manovra

b) Caratteristiche plano-altimetriche

- Ha pendenza del terreno contenuta entro il 4%, compatibile con la realizzazione del parcheggio con interventi ordinari

c) Accessibilità

- ☐ Dispone di accesso carrabile diretto dalla via San Simaco
- ☐ Non dispone di accesso diretto, ma è tecnicamente realizzabile senza espropri o servitù complesse (previo parere dell'ente proprietario della strada)
- Presenta adeguata visibilità in ingresso e in uscita nel rispetto delle norme sulla sicurezza stradale

d) Destinazione urbanistica

- ☐ Ha destinazione urbanistica già compatibile con la realizzazione di parcheggi pubblici
- ☐ Richiede variazione o adeguamento urbanistico; il proponente dichiara che tale variazione è possibile ai sensi della normativa vigente

e) Vincoli

- È privo di vincoli assoluti di inedificabilità
- ☐ È soggetto a vincoli paesaggistici / ambientali / culturali che NON precludono la realizzazione del parcheggio pubblico a raso (descrivere al punto 4)
- È privo di condizioni di rischio idraulico o geomorfologico elevato secondo la pianificazione vigente
- È privo di vincoli, servitù, diritti di terzi o contenziosi che impediscano l'acquisizione o l'utilizzo pubblico

f) Titolarità e regolarità giuridica

- Il proponente è pieno proprietario o ha legittima disponibilità giuridica dell'immobile
- L'immobile è regolare dal punto di vista catastale
- L'immobile è libero o liberabile da persone e cose al momento dell'eventuale acquisizione

4. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E NOTE INTEGRATIVE

Indicare caratteristiche aggiuntive, pertinenze, eventuali vincoli presenti, stato attuale dell'area, ecc.

5. INDICAZIONE ORIENTATIVA DEL VALORE ECONOMICO RICHIESTO

Ai sensi del punto 4 dell'avviso, indicare il valore orientativo richiesto per la cessione dell'immobile.

Valore richiesto (€)	
-----------------------------	--

Modalità preferita di acquisizione

- ☐ Compravendita
- ☐ Permuta

☐ Altro titolo ammesso dalla legge: _____

6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Il proponente dichiara di allegare alla presente istanza la seguente documentazione:

- Visura catastale aggiornata
- Estratto di mappa catastale
- Planimetria dell'immobile con indicazione di superficie e dimensioni
- Breve relazione descrittiva dell'immobile con indicazione delle caratteristiche e delle eventuali pertinenze
- Documentazione attestante la titolarità del bene (atto di proprietà, visura ipotecaria, ecc.)

☐ Altro: _____

7. DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E INFORMATIVA PRIVACY

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false dichiarazioni, dichiara:

- di aver preso visione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse e di accettarne le condizioni;
- che le informazioni e i dati forniti nella presente istanza sono veritieri e completi;
- di essere consapevole che la presente manifestazione non costituisce offerta vincolante né impegno contrattuale per il Comune di Simaxis;
- di autorizzare il Comune di Simaxis ad effettuare sopralluoghi e verifiche tecniche sull'immobile, previo accordo;
- di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., e di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati per le finalità connesse alla presente procedura.

Luogo e data

_____, li _____

Firma del proponente

(firma leggibile)

In caso di comproprietà, tutti i comproprietari devono sottoscrivere l'istanza:

Cognome e Nome	Quota di proprietà	Firma

La presente istanza, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, dovrà essere consegnata entro il termine indicato nell'avviso, a mano presso lo Sportello del Protocollo del Comune di Simaxis oppure via PEC a: **protocollo@pec.comune.simaxis.or.it** con oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – ACQUISIZIONE IMMOBILE PARCHEGGIO".