



# COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 183**

## **DETERMINAZIONE del SETTORE 2^**

**(LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO)**

**n. 73 del 11-04-2025**

Ufficio: **TECNICO**

**Oggetto: Avviso C.S.E. 2025 Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica. Intervento di efficientamento energetico del Palazzo comunale mediante acquisto di chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermature solari di cui alla Tabella Prodotti POC ENERGIA/CSE 2025 - G54J25000070001. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante Richiesta di Offerta (RdO) Evoluta su MePA. Decisione a contrarre.**

L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di aprile, il Responsabile del 2 ^ settore, geom. Pino Cori,

### **Visti:**

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- IL D.Lgs. n. 209/2024;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 25/07/2024 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 30/09/2024 è stato deliberato di prendere atto e di approvare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 14/11/2024 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14/11/2024 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 21/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09/01/2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2025-2027, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Constatato che** il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha promosso l'Avviso approvato con Decreto del Direttore Generale MASE DG PIF n. 125 del 28/03/2025, pubblicato in sostituzione del Decreto n. 90 del 21/02/2025, recante *“Avviso C.S.E. 2025 – Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica – Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)”*;

**Dato atto che:**

- il menzionato avviso finanzia a fondo perduto, pari al 100%, la realizzazione di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, anche tramite interventi per la produzione di energia da fonti di energia rinnovabili per autoconsumo, mediante acquisto e approvvigionamento di beni e servizi proposti dai fornitori abilitati all'interno della piattaforma MePA, in riferimento al bando di abilitazione *“Fonti rinnovabili ed efficienza energetica”*, da eseguire su edifici di proprietà e nella piena disponibilità delle Amministrazioni comunali dell'intero territorio nazionale, e che siano adibiti al pubblico, non a destinazione residenziale e non destinati all'esercizio dell'attività economica;
- la dotazione finanziaria disponibile per la concessione delle agevolazioni di cui al presente Avviso è complessivamente pari a euro 232.241.689,52 a valere sull'azione 4.1.1 del POC ENERGIA;
- l'ammontare dell'agevolazione concedibile per ciascuna istanza non può essere inferiore a euro 40.000,00, IVA esclusa, e non può eccedere la soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del *Codice dei contratti pubblici*, attualmente pari a euro 221.000,00, IVA esclusa;
- nell'ambito della dotazione disponibile:
  - a) una quota pari al 80 per cento, è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nei comuni delle Regioni meno sviluppate, di cui una quota pari al 5 per cento è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nelle isole minori delle predette regioni come indicate nell'allegato A della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive modifiche e integrazioni;
  - b) una quota pari al 20 per cento è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nei comuni delle Regioni in transizione e più sviluppate, di cui una quota pari al 5 per cento è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nelle isole minori delle predette regioni come indicate nell'allegato A della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive modifiche e integrazioni;
- gli interventi devono essere realizzati mediante l'acquisto di beni appartenenti alle categorie ai prodotti indicati nella *“Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025”* di seguito riportata:

<b>Categorie</b>	<b>Prodotti</b>	<b>Capitolato speciale POC ENERGIA</b>
IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SERVIZI CONNESSI	POC ENERGIA / CSE 2025 IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO IN RETE - C.P.V. 09331000-8, 09331200-0, 09332000-5	<b>Allegato 1</b>
	POC ENERGIA/ CSE 2025 - IMPIANTO SOLARE TERMICO	

IMPIANTI SOLARI TERMICI E SERVIZI CONNESSI	ACS PER UFFICI E CON DESTINAZIONE D'USO E.4(1) ED E.4(2) DI CUI AL D.P.R. 412-93- C.P.V.09331000-8, 09331100-9, 09332000-5 POC ENERGIA/ CSE 2025 - IMPIANTO SOLARE TERMICO ACS PER SCUOLE CON ANNESSA ATTIVITÀ SPORTIVA E CON DESTINAZIONE D'USO E.3 DI CUI AL D.P.R. 412-93 - C.P.V. 09331000-8, 09331100-9, 09332000-5	<b>Allegato 2</b>
IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI	POC ENERGIA/ CSE 2025 - IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE - C.P.V. 42511110-5, 42512000-8	<b>Allegato 3</b>
	POC ENERGIA/ CSE 2025 - POMPE DI CALORE PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA - C.P.V. 39721400-6, 42511110-5	
SISTEMI DI RELAMPING	POC ENERGIA/CSE 2025 - INTERVENTI DI RELAMPING - C.P.V. 31500000-1	<b>Allegato 4</b>
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE	POC ENERGIA / CSE 2025- CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI - C.P.V. 44221000-5, 45441000-0, 44221100-6, 44221110-9, 44221111-6, 44221120-2, 44111540-8	<b>Allegato 5</b>
	POC ENERGIA / CSE 2025- SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE - C.P.V. 44115900-8	
SISTEMI IBRIDI	POC ENERGIA/ CSE 2025 - SISTEMI IBRIDI - C.P.V. 42511110-5; 42161000-5; 44621200-1	<b>Allegato 6</b>
GENERATORI A COMBUSTIBILE, CALDAIE A CONDENSAZIONE E SERVIZI CONNESSI	POC ENERGIA / CSE 2025 - INSTALLAZIONE CALDAIE A CONDENSAZIONE A BIOMASSA - C.P.V. 42161000-5, 44621200-1, 44621220-7	<b>Allegato 6 bis</b>
SERVIZI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)	POC ENERGIA/ CSE 2025 - CERTIFICAZIONE ENERGETICA PER SCUOLE - C.P.V. 71314000-2, 71314200-4, 71314300-5	<b>Allegato 7</b>
	POC ENERGIA/ CSE 2025 - CERTIFICAZIONE ENERGETICA PER UFFICI - C.P.V. 71314000-2, 71314200-4, 71314300-5	
	POC ENERGIA/ CSE 2025 - CERTIFICAZIONE ENERGETICA PER DESTINAZIONI D'USO E.3, E.4(1),E.4(2),E.6(2) - C.P.V. 71314000-2,71314200-4, 71314300-5	

- a partire dal giorno 8 aprile 2025 è possibile avviare le negoziazioni sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e lo sportello per la presentazione delle domande sarà attivo a decorrere dal 5 maggio 2025;
- lo sportello per la presentazione delle domande di finanziamento sarà attivo a partire dal prossimo 5 maggio sino ad esaurimento della dotazione finanziaria, e comunque non oltre il 30 settembre 2025;
- detto avviso prevede l'acquisto dei prodotti indicati nella "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025" esclusivamente attraverso lo strumento procedurale della Richiesta di

Offerta (RdO) Evoluta, così come specificato nell'Allegato 8 "Descrizione dell'iter procedurale di creazione della RdO evoluta";

- ai fini dell'adesione alla suddetta iniziativa, l'Amministrazione comunale ha individuato, tra gli immobili di proprietà comunale che necessitano prioritariamente la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, il Palazzo comunale sito in piazza dell'Aquila, 1;

**Considerato che** per poter accedere alle agevolazioni previste dall'Avviso il soggetto istante deve possedere un valido certificato di Attestazione di Prestazione Energetica *ex ante* relativo all'edificio individuato, comprensivo di simulazione di APE post intervento al fine di determinare e verificare gli interventi da realizzare tra i prodotti elencati nella "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025", definirne le priorità e quantificare le opportunità di risparmio energetico, che sia stato trasmesso alla Regione competente per territorio in attuazione del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 precedentemente all'avvio della procedura di acquisto tramite MePA;

**Richiamata** la determinazione R.G. n. 171 del 07/04/2025, con la quale è stato affidato il servizio di redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica *ex ante* del Palazzo comunale sito in piazza dell'Aquila n. 1, a favore dell'ing. Francesca Cerioni, con sede legale Appignano del Tronto (AP), P.IVA 01787990447, ai fini della partecipazione all'Avviso C.S.E. 2025;

**Dato che** il suddetto servizio è stato finanziato con fondi propri di bilancio;

**Dato atto che** il professionista incaricato ha trasmesso valido APE *ex ante* relativo al Palazzo comunale, identificato dal codice regionale 20250410-044045-62868, acquisito al protocollo comunale n. 8206 del 10/04/2025 e depositato nel fascicolo di ufficio, dal quale si evince lo stato dell'immobile sul quale si eseguono gli interventi di efficientamento energetico, l'indicazione degli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili;

**Rilevato che**, in particolare, ai fini dell'intervento di efficientamento energetico del Palazzo comunale, sono stati individuati i seguenti interventi da realizzare tra i prodotti elencati nella "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025" appartenenti alla categoria *Chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare*:

- Chiusure trasparenti con infissi - Codice C.P.V. 44221111-6;
- Sistemi di schermatura solare (Persiane ad ante battente) - Codice C.P.V. 44115900-8;
- Sistemi di schermatura solare (Tende a rullo da interno) - Codice C.P.V. 44115900-8;

**Considerato che** l'Ufficio lavori pubblici ha provveduto a stimare il valore dell'appalto sulla base del Prezzario lavori pubblici della Regione Marche, edizione 2024, come da documentazione depositata nel fascicolo d'ufficio, dalla quale si evincono i seguenti importi da porre a base di gara per l'acquisto dei prodotti individuati:

- Chiusure trasparenti con infissi - Codice C.P.V. 44221111-6: € 95.894,04 oltre IVA di legge;
- Sistemi di schermatura solare (Persiane ad ante battente) - Codice C.P.V. 44115900-8: € 55.208,11 oltre IVA di legge;
- Sistemi di schermatura solare (Tende a rullo da interno) - Codice C.P.V. 44115900-8: € 44.000,00 oltre IVA di legge;

**Dato atto che** il valore complessivo della fornitura, necessario per l'attuazione dell'intervento di efficientamento energetico del Palazzo comunale, stimato in € 195.102,15, di cui € 2.220,24 per costi della sicurezza e € 28.527,95 per costo manodopera, oltre IVA di legge, è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del *Codice dei contratti pubblici*, e pertanto rispetta i requisiti di cui al punto 2 dell'art. 7 dell'Avviso C.S.E. 2025;

**Considerato che:**

- l'art. 50, comma 1, lett. e) del *Codice* stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a € 140.000,00 e fino alle soglie di cui all'art. 14, mediante procedura negoziata senza bando, previa

- consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il Comune di Monteprandone in data 26/10/2023 è stato qualificato Stazione appaltante con livello SF3 per servizi e forniture ed è iscritto nel registro ANAC, codice AUSA 0000162100, pertanto può procedere autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto trattandosi di importo inferiore a € 750.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

**Dato atto che**, come previsto dall'allegato 8 *Iter procedurale* dell'Avviso:

- si ritiene opportuno procedere attraverso l'attivazione di una negoziazione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RdO) Evoluta, da aggiudicare in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, invitando almeno il numero di Operatori Economici previsti per l'importo della presente procedura con gli adeguati requisiti tecnici, già associati ai CPV indicati nel Capitolato speciale di riferimento;
- il capitolato di riferimento è stato selezionato in base all'intervento da eseguire coerentemente con la categoria dell'Avviso pubblico:
  - Allegato 5 all'Avviso C.S.E. 2025 – Capitolato Speciale POC ENERGIA/CSE 2025 – Categoria: chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare;
- Il termine minimo per la presentazione dell'offerta è stabilito in 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di invio della RdO evoluta;
- Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato entro il termine stabilito per la presentazione dell'offerta, con predisposizione di apposito verbale sottoscritto dalle parti da allegare necessariamente all'offerta;
- Il termine massimo per l'esecuzione della prestazione è il 16 gennaio 2026;
- la Stazione appaltante, a seguito dell'individuazione dell'offerta:
  - provvederà a disporre la proposta di aggiudicazione della procedura di acquisto;
  - eseguirà i controlli sul possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico mediante piattaforma FVOE 2.0 di ANAC, previa autorizzazione da parte dell'aggiudicatario, e solo in caso di esito positivo procederà a presentare l'istanza di concessione di contributo;
  - subordinatamente alla comunicazione di ammissione a contributo da parte del MASE, provvederà ad aggiudicare in maniera definitiva ed efficace la procedura d'acquisto;
  - stipulerà l'eventuale contratto con l'aggiudicatario mediante sottoscrizione del documento generato dal sistema MePA entro 60 giorni dalla data di notifica all'Ente del provvedimento di concessione del contributo;

**Precisato** che l'attivazione della presente procedura non costituisce alcun impegno da parte del Comune di Monteprandone e l'eventuale obbligazione avverrà solo all'esito della comunicazione da parte del MASE di conferma dell'assegnazione dei contributi a fondo perduto richiesti;

**Ritenuto** pertanto di avviare la procedura selettiva per l'individuazione dell'operatore economico per l'acquisto dei prodotti individuati ai fini dell'intervento di efficientamento energetico del Palazzo comunale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del *Codice*, con attivazione di una negoziazione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RdO) Evoluta, da aggiudicare in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, invitando almeno n. 5 Operatori Economici con gli adeguati requisiti tecnici, già associati ai CPV indicati nel Capitolato speciale di riferimento, per un importo a base di gara pari a € 195.102,15, di cui € 2.220,24 per costi della sicurezza e € 28.527,95 per costo manodopera, oltre IVA di legge;

**Dato atto che:**

- ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il geom. Pino Cori, in qualità di Responsabile del 2° settore, il quale svolge anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'Allegato I.2, art. 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Gruppo di lavoro è costituito dal RUP e DEC e dai seguenti funzionari del 2° Settore: ing. Adele Di Renzo, ing. Fabiola Pierantozzi, ing. Serena Camaioni;

**Precisato che:**

- Il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G54J25000070001;
- il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito al presente appalto sarà acquisito mediante piattaforma MePA in sede di pubblicazione della gara stessa;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione alla natura delle attività poste in essere con il presente provvedimento;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Accertato che** il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

**Dato atto che** il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare la procedura selettiva per l'individuazione dell'operatore economico per l'affidamento della fornitura dei prodotti individuati ai fini dell'intervento di *efficientamento energetico del Palazzo comunale* mediante acquisto di chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermature solari di cui alla *Tabella Prodotti POC ENERGIA/CSE 2025*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del *Codice*, con attivazione di una negoziazione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RdO) Evoluta, da aggiudicare in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del *Codice*, invitando almeno n. 5 Operatori Economici con gli adeguati requisiti tecnici, già associati ai CPV indicati nel Capitolato speciale di riferimento, per un importo complessivo a base di gara pari a € 195.102,15, di cui € 2.220,24 per costi della sicurezza e € 28.527,95 per costo manodopera, oltre IVA di legge, dettagliato come segue:
  - Chiusure trasparenti con infissi - Codice C.P.V. 44221111-6: € 95.894,04 oltre IVA di legge;
  - Sistemi di schermatura solare (Persiane ad ante battente) - Codice C.P.V. 44115900-8: € 55.208,11 oltre IVA di legge;
  - Sistemi di schermatura solare (Tende a rullo da interno) - Codice C.P.V. 44115900-8: € 44.000,00 oltre IVA di legge;
3. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
4. di dare atto che la presente procedura è avviata ai fini della presentazione dell'istanza per

l'assegnazione dei contributi nell'ambito dell'Avviso CSE 2025 approvato con Decreto del Direttore Generale MASE DG PIF n. 125 del 28/03/2025, per un importo di € 195.102,15 oltre IVA di legge, per un totale di € 238.024,62;

5. di dare atto che l'indizione della presente procedura non costituisce alcun impegno da parte del Comune di Monteprandone e l'eventuale obbligazione avverrà solo all'esito della comunicazione da parte del MASE di conferma dell'assegnazione dei contributi a fondo perduto richiesti nell'ambito dell'Avviso CSE 2025 approvato con Decreto del Direttore Generale MASE DG PIF n. 125 del 28/03/2025;
6. di dare atto che Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G54J25000070001 e che il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito al presente appalto sarà acquisito mediante piattaforma MePA in sede di pubblicazione della gara stessa;
7. di dare atto che il presente provvedimento al momento non comporta alcun impegno di spesa e pertanto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile;
8. di dare atto che il RUP e DEC è stato individuato nella persona del geom. Pino Cori, in qualità di Responsabile del 2° settore, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione alla natura delle attività poste in essere con il presente provvedimento;
9. di dare mandato al Gruppo di lavoro del 2° Settore di porre in essere tutte le attività necessarie connesse all'attuazione dell'intervento.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(geom. Pino Cori)

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Li 11-04-2025

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

(dott. Gianni Irelli)

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 11.04.2025 al 26.04.2025.

Li 11.04.2025

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Maria Immacolata Casulli)

---