



# COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)

Registro Generale n. 213

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE 2^

( LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO )

n. 88 del 29-04-2025

Ufficio: **TECNICO**

**Oggetto:** Avviso C.S.E. 2025 Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica. Intervento di efficientamento energetico del Palazzo comunale mediante acquisto di chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermature solari di cui alla Tabella Prodotti POC ENERGIA/CSE 2025 - G54J25000070001. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante Richiesta di Offerta (RdO) Evoluta su MePA. Proposta di aggiudicazione. CIG: Lotto 1 B677FC1E84 Lotto 2 B677FC2F57 Lotto 3 B677FC302F

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di aprile, il Responsabile del 2^ Settore, geom. Pino Cori,

### Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- IL D.Lgs. n. 209/2024;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 25/07/2024 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 30/09/2024 è stato deliberato di prendere atto e di approvare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 14/11/2024 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14/11/2024 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 21/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09/01/2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2025-2027, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Constatato che** il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha promosso l'Avviso approvato con Decreto del Direttore Generale MASE DG PIF n. 125 del 28/03/2025, pubblicato in sostituzione del Decreto n. 90 del 21/02/2025, recante *“Avviso C.S.E. 2025 – Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica – Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)”*;

**Dato atto che:**

- il menzionato avviso finanzia a fondo perduto, pari al 100%, la realizzazione di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, anche tramite interventi per la produzione di energia da fonti di energia rinnovabili per autoconsumo, mediante acquisto e approvvigionamento di beni e servizi proposti dai fornitori abilitati all'interno della piattaforma *MePA*, in riferimento al bando di abilitazione *“Fonti rinnovabili ed efficienza energetica”*, da eseguire su edifici di proprietà e nella piena disponibilità delle Amministrazioni comunali dell'intero territorio nazionale, e che siano adibiti al pubblico, non a destinazione residenziale e non destinati all'esercizio dell'attività economica;
- la dotazione finanziaria disponibile per la concessione delle agevolazioni di cui al presente Avviso è complessivamente pari a euro 232.241.689,52 a valere sull'azione 4.1.1 del POC ENERGIA;
- l'ammontare dell'agevolazione concedibile per ciascuna istanza non può essere inferiore a euro 40.000,00, IVA esclusa, e non può eccedere la soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del *Codice dei contratti pubblici*, attualmente pari a euro 221.000,00, IVA esclusa;
- nell'ambito della dotazione disponibile:
  - a) una quota pari al 80 per cento, è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nei comuni delle Regioni meno sviluppate, di cui una quota pari al 5 per cento è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nelle isole minori delle predette regioni come indicate nell'allegato A della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive modifiche e integrazioni;
  - b) una quota pari al 20 per cento è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nei comuni delle Regioni in transizione e più sviluppate, di cui una quota pari al 5 per cento è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nelle isole minori delle predette regioni come indicate nell'allegato A della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive modifiche e integrazioni;
- gli interventi devono essere realizzati mediante l'acquisto di beni appartenenti alle categorie ai prodotti indicati nella *“Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025”*;
- a partire dal giorno 8 aprile 2025 è possibile avviare le negoziazioni sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e lo sportello per la presentazione delle domande sarà attivo a decorrere dal 5 maggio 2025;
- lo sportello per la presentazione delle domande di finanziamento sarà attivo a partire dal prossimo 5 maggio sino ad esaurimento della dotazione finanziaria, e comunque non oltre il 30 settembre 2025;
- detto avviso prevede l'acquisto dei prodotti indicati nella *“Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025”* esclusivamente attraverso lo strumento procedurale della Richiesta di

Offerta (RdO) Evoluta, così come specificato nell'Allegato 8 *“Descrizione dell'iter procedurale di creazione della RdO evoluta”*;

- ai fini dell'adesione alla suddetta iniziativa, l'Amministrazione comunale ha individuato, tra gli immobili di proprietà comunale che necessitano prioritariamente la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, il Palazzo comunale sito in piazza dell'Aquila, 1;

**Considerato che** per poter accedere alle agevolazioni previste dall'Avviso il soggetto istante deve possedere un valido certificato di Attestazione di Prestazione Energetica *ex ante* relativo all'edificio individuato, comprensivo di simulazione di APE post intervento al fine di determinare e verificare gli interventi da realizzare tra i prodotti elencati nella *“Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025”*, definirne le priorità e quantificare le opportunità di risparmio energetico, che sia stato trasmesso alla Regione competente per territorio in attuazione del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 precedentemente all'avvio della procedura di acquisto tramite MePA;

**Richiamata** la determinazione R.G. n. 171 del 07/04/2025, con la quale è stato affidato il servizio di redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica *ex ante* del Palazzo comunale sito in piazza dell'Aquila n. 1, a favore dell'ing. Francesca Cerioni, P.IVA 01787990447, ai fini della partecipazione all'Avviso C.S.E. 2025;

**Dato atto che** il professionista incaricato ha trasmesso valido APE *ex ante* relativo al Palazzo comunale, identificato dal codice regionale 20250410-044045-62868, acquisito al protocollo comunale n. 8206 del 10/04/2025 e depositato nel fascicolo di ufficio, dal quale si evince lo stato dell'immobile sul quale si eseguono gli interventi di efficientamento energetico, l'indicazione degli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili;

**Rilevato che**, in particolare, ai fini dell'intervento di efficientamento energetico del Palazzo comunale, sono stati individuati i seguenti interventi da realizzare tra i prodotti elencati nella *“Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025”* appartenenti alla categoria *Chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare*:

- Chiusure trasparenti con infissi - Codice C.P.V. 44221111-6;
- Sistemi di schermatura solare (Persiane ad ante battente) - Codice C.P.V. 44115900-8;
- Sistemi di schermatura solare (Tende a rullo da interno) - Codice C.P.V. 44115900-8;

**Considerato che** l'Ufficio lavori pubblici ha provveduto a stimare il valore dell'appalto sulla base del Prezzario lavori pubblici della Regione Marche, edizione 2024, come da documentazione depositata nel fascicolo d'ufficio, dalla quale si evincono i seguenti importi da porre a base di gara per l'acquisto dei prodotti individuati:

- Chiusure trasparenti con infissi - Codice C.P.V. 44221111-6: € 95.894,04 oltre IVA di legge;
- Sistemi di schermatura solare (Persiane ad ante battente) - Codice C.P.V. 44115900-8: € 55.208,11 oltre IVA di legge;
- Sistemi di schermatura solare (Tende a rullo da interno) - Codice C.P.V. 44115900-8: € 44.000,00 oltre IVA di legge;

**Dato atto che** il valore complessivo della fornitura, necessario per l'attuazione dell'intervento di efficientamento energetico del Palazzo comunale, stimato in € 195.102,15, oltre IVA di legge, è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del *Codice dei contratti pubblici*, e pertanto rispetta i requisiti di cui al punto 2 dell'art. 7 dell'Avviso C.S.E. 2025;

**Richiamata** la determinazione a contrarre R.G. n. 183 del 11/04/2025 con la quale si dava atto:

- che il capitolato di riferimento è stato selezionato in base all'intervento da eseguire coerentemente con la categoria dell'Avviso pubblico:
  - Allegato 5 all'Avviso C.S.E. 2025 – Capitolato Speciale POC ENERGIA/CSE 2025 – Categoria: chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare;
- che il termine minimo per la presentazione dell'offerta è stabilito in 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di invio della RdO evoluta;

- che il sopralluogo è obbligatorio e da effettuare entro il termine stabilito per la presentazione dell'offerta, con predisposizione di apposito verbale sottoscritto dalle parti da allegare necessariamente all'offerta;
- il termine massimo per l'esecuzione della prestazione è il 16 gennaio 2026;
- di avviare, come previsto dall'allegato 8 *Iter procedurale* dell'Avviso, la procedura selettiva per l'individuazione dell'operatore economico per l'affidamento della fornitura dei prodotti individuati ai fini dell'intervento di *efficientamento energetico del Palazzo comunale* mediante acquisto di chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermature solari di cui alla *Tabella Prodotti POC ENERGIA/CSE 2025*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del *Codice*, con attivazione di una negoziazione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RdO) Evoluta, da aggiudicare in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del *Codice*, invitando almeno n. 5 Operatori Economici con gli adeguati requisiti tecnici, già associati ai CPV indicati nel Capitolato speciale di riferimento, per un importo complessivo a base di gara pari a € 195.102,15, oltre IVA di legge, dettagliato come segue:
  - Chiusure trasparenti con infissi - Codice C.P.V. 44221111-6: € 95.894,04 oltre IVA di legge;
  - Sistemi di schermatura solare (Persiane ad ante battente) - Codice C.P.V. 44115900-8: € 55.208,11 oltre IVA di legge;
  - Sistemi di schermatura solare (Tende a rullo da interno) - Codice C.P.V. 44115900-8: € 44.000,00 oltre IVA di legge;
- che la procedura è avviata ai fini della presentazione dell'istanza per l'assegnazione dei contributi nell'ambito dell'Avviso CSE 2025 approvato con Decreto del Direttore Generale MASE DG PIF n. 125 del 28/03/2025, per un importo di € 195.102,15 oltre IVA di legge, per un totale di € 238.024,62;
- che l'indizione della procedura non costituisce alcun impegno da parte del Comune di Monteprandone e l'eventuale obbligazione avverrà solo all'esito della comunicazione da parte del MASE di conferma dell'assegnazione dei contributi a fondo perduto richiesti nell'ambito dell'Avviso CSE 2025 approvato con Decreto del Direttore Generale MASE DG PIF n. 125 del 28/03/2025;
- che la Stazione appaltante, a seguito dell'individuazione dell'offerta:
  - provvede a disporre la proposta di aggiudicazione della procedura di acquisto;
  - esegue i controlli sul possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico mediante piattaforma FVOE 2.0 di ANAC, previa autorizzazione da parte dell'aggiudicatario, e solo in caso di esito positivo procede a presentare l'istanza di concessione di contributo;
  - subordinatamente alla comunicazione di ammissione a contributo da parte del MASE, provvede ad aggiudicare in maniera definitiva ed efficace la procedura d'acquisto;
  - stipula l'eventuale contratto con l'aggiudicatario mediante sottoscrizione del documento generato dal sistema MePA entro 60 giorni dalla data di notifica all'Ente del provvedimento di concessione del contributo;

**Vista** la RdO evoluta n. 5275312 attivata in data 11/04/2025, dettagliata come segue:

Nome lotto	C.P.V	CIG	Importo base d'asta
Lotto 1 - Infissi	44221111-6	B677FC1E84	€ 95.894,04
Lotto 2 - Persiane	44115900-8	B677FC2F57	€ 55.208,11
Lotto 3 – Tende a rullo	44115900-8	B677FC302F	€ 44.000,00

**Considerato che** sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti operatori economici:

BLUPOWER S.r.l.	P.IVA: 02104010448
FINESTRE MATTA S.R.L.	P.IVA: 11623740013
GEO+BAU S.R.L.	P.IVA: 01738310935
IMECA S.R.L.	P.IVA: 00688120989

METALLICA SNC	P.IVA: 02282830971
---------------	--------------------

**Preso atto che** entro il termine stabilito per la trasmissione delle offerte nelle ore 08:00 del 23 aprile 2025, risultano inserite a sistema le seguenti offerte per ciascuno dei lotti:

BLUPOWER S.r.l.	P.IVA: 02104010448
IMECA S.R.L.	P.IVA: 00688120989

**Visto** il verbale n. 1 del 23/04/2025, con il quale si è proceduto in seduta telematica pubblica all'apertura delle buste amministrative, dando atto che a seguito dell'esito positivo si ammettevano i suddetti concorrenti alla successiva fase di apertura delle buste economiche;

**Visto** il verbale n. 2 del 24/04/2025, con la quale:

- si è proceduto in seduta telematica pubblica all'apertura delle buste economiche;
- si constatava che i valori complessivi delle offerte economiche presentate dalle Ditte sono risultati i seguenti, indicati per ciascuno dei tre lotti:

Lotto 1 Infissi - CIG: B677FC1E84	
Operatore economico	Importo offerto
BLUPOWER S.r.l.	€ 95.200,00
IMECA S.R.L.	€ 89.181,46

Lotto 2 Persiane - CIG: B677FC2F57	
Operatore economico	Importo offerto
BLUPOWER S.r.l.	€ 55.000,00
IMECA S.R.L.	€ 48.031,06

Lotto 3 Tende a rullo - CIG: B677FC302F	
Operatore economico	Importo offerto
BLUPOWER S.r.l.	€ 43.900,00
IMECA S.R.L.	€ 30.307,20

- si dava atto che la Ditta che ha offerto il prezzo più basso risulta essere IMECA S.R.L. P.IVA 00688120989, addivenendo alla graduatoria riportata nella tabella che segue:

N.	Concorrente	P.IVA
1	IMECA S.R.L.	P.IVA: 00688120989
2	BLUPOWER S.r.l.	P.IVA: 02104010448

**Preso atto**, come emerge dal suddetto verbale, che all'esito della procedura di gara in argomento è stato proposto di aggiudicare l'appalto alla Ditta IMECA S.R.L., P.IVA 00688120989;

**Considerato che** non si ravvedono motivi per discostarsi dalle risultanze dei verbali di gara;

**Atteso che**, per le finalità di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e come previsto dall'allegato 8 *Iter procedurale* dell'Avviso, è in corso l'*iter* dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'offerente autodichiarati dal nominato operatore economico in sede di gara, mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC e interrogazione agli Enti competenti;

**Atteso che** l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di mancato accesso al contributo di annullare o revocare la procedura oppure di non procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace ed alla stipula del contratto, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta per il fatto di aver partecipato alla gara e/o di aver rimesso offerta;

**Dato atto che:**

- ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il geom. Pino Cori, in qualità di Responsabile del 2° settore, il quale svolge anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'Allegato I.2, art. 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Gruppo di lavoro è costituito dal RUP e DEC e dai seguenti funzionari del 2° Settore: ing. Adele Di Renzo, ing. Fabiola Pierantozzi, ing. Serena Camaioni;

**Precisato che:**

- Il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G54J25000070001;
- i CIG (Codice Identificativo di Gara) attribuiti al presente appalto, acquisiti mediante piattaforma MePA sono i seguenti:

Nome lotto	CIG
Lotto 1 - Infissi	B677FC1E84
Lotto 2 - Persiane	B677FC2F57
Lotto 3 – Tende a rullo	B677FC302F

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione alla natura delle attività poste in essere con il presente provvedimento;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Accertato che** il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

**Dato atto che** il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000

## D E T E R M I N A

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale n. 1 del 23/04/2025 e il verbale n. 2 del 24/04/2025, depositati nel fascicolo d'ufficio, redatti nel corso della procedura di gara;
3. di approvare la presente proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della Ditta IMECA S.R.L.. P.IVA 00688120989, per l'importo complessivo di € 167.519,72 oltre IVA di legge, come di seguito dettagliato:

Nome lotto	C.P.V	CIG	Importo Offerto
Lotto 1 - Infissi	44221111-6	B677FC1E84	€ 89.181,46
Lotto 2 - Persiane	44115900-8	B677FC2F57	€ 48.031,06
Lotto 3 – Tende a rullo	44115900-8	B677FC302F	€ 30.307,20

4. di dare atto che, per le finalità di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e come previsto dall'allegato 8 *Iter procedurale* dell'Avviso, è in corso l'*iter* dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'offerente autodichiarati dal nominato operatore economico in sede di gara, mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC e interrogazione agli Enti competenti;
5. di subordinare l'aggiudicazione definitiva ed efficace all'esito positivo dell'*iter* dei controlli e

delle verifiche sul possesso dei requisiti e alla comunicazione di ammissione a contributo da parte del MASE;

6. di dare atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di mancato accesso al contributo di annullare o revocare la procedura oppure di non procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace ed alla stipula del contratto, senza che il concorrente possa pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta per il fatto di aver partecipato alla gara e/o di aver rimesso offerta;
7. di dare atto che Il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G54J25000070001;
8. di dare atto che i CIG (Codice Identificativo di Gara) attribuiti al presente appalto, acquisiti mediante piattaforma MePA sono i seguenti:

<b>Nome lotto</b>	<b>CIG</b>
Lotto 1 - Infissi	B677FC1E84
Lotto 2 - Persiane	B677FC2F57
Lotto 3 – Tende a rullo	B677FC302F

9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa in quanto la procedura in essere è finalizzata alla richiesta di contributo relativo all'Avviso C.S.E. 2025 e che l'eventuale obbligazione avverrà solo all'esito della comunicazione da parte del MASE con la conferma dell'assegnazione del contributo a fondo perduto richiesto;
10. di dare mandato al Gruppo di lavoro del 2° Settore di porre in essere tutte le azioni necessarie per presentare l'istanza di concessione di contributo richiesti nell'ambito dell'Avviso CSE 2025 approvato con Decreto del Direttore Generale MASE DG PIF n. 125 del 28/03/2025, per un importo di € 167.519,72 oltre IVA al 22%, per complessivi € 204.374,06;
11. di dare atto che il RUP e DEC è il geom. Pino Cori, in qualità di Responsabile del 2° settore, e che lo stesso dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione alla natura delle attività poste in essere con il presente provvedimento.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to geom. Pino Cori

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 29-04-2025

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

f.to dott. Gianni Irelli

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 30-04-2025 al 15-05-2025

Li 30-04-2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

---

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 30-04-2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(geom. Pino Cori)

---