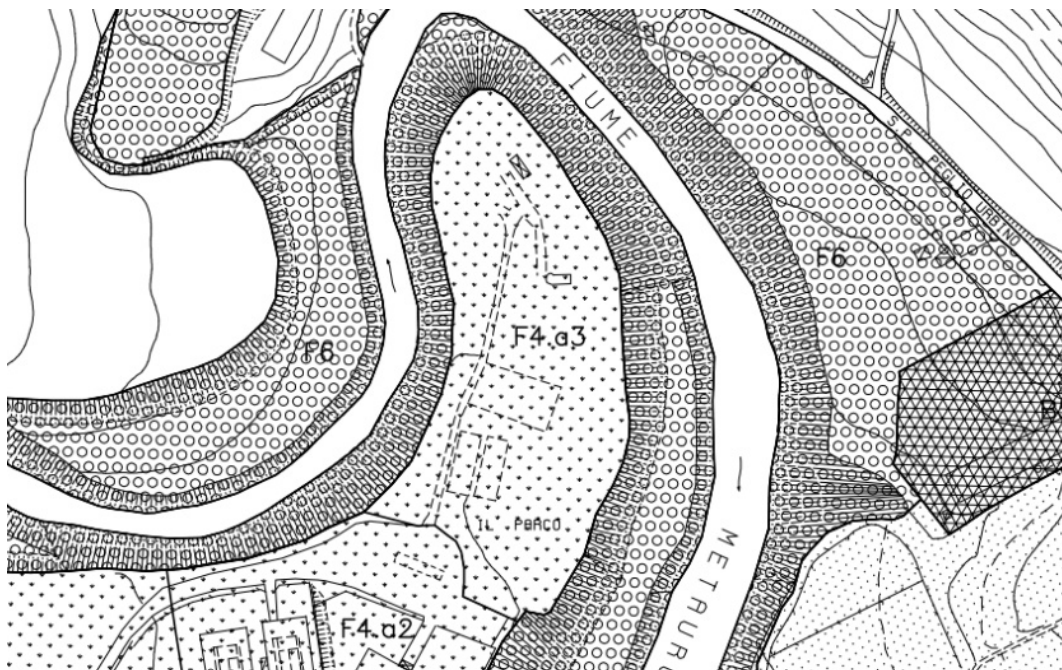


AREA COLONIA presso BARCO DUCALE

L'area ricade in ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO F4.a3 del PRG.



La norma delle N.T.A. del P.R.G. di riferimento è la seguente:

“Art. 4.25 - ZONE DESTINATE A VERDE PUBBLICO F4.

Le Zone F4 sono destinate alla sistemazione, conservazione e miglioramento del verde pubblico. Il P.R.G. si attua mediante Strumento Urbanistico Esecutivo nelle Zone F4.a. Si attua per Intervento Edilizio Diretto in tutte le altre zone, comprese le zone F4.a1, F4.a2 e F4.a3. Nelle Zone F4 non sono consentite nuove costruzioni ad eccezione di quelle destinate a servizi igienici, ed accessori per il ricovero d'attrezzi, ed impianti tecnologici. Sono esclusivamente ammessi interventi di sistemazione del verde esistente e di messa a dimora di nuove essenze arboree, nonché di organizzazione funzionale di piazzole e spazi liberi per la sosta ed il riposo; è consentita la riqualificazione funzionale dei volumi esistenti. Sono ammessi, oltre gli usi pubblici, attività commerciali al minuto e pubblici esercizi, utilizzando esclusivamente gli edifici esistenti.

... omissis ...

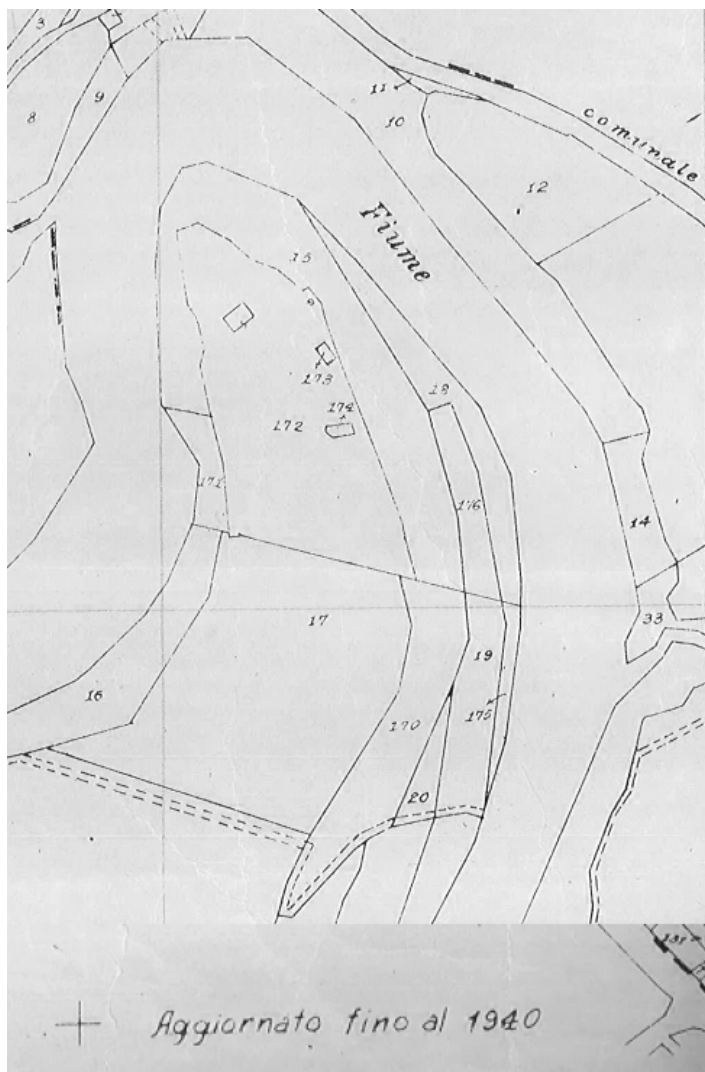
Nella zona (F4.a3) saranno ammessi interventi per l'adeguamento igienico-funzionale delle strutture esistenti anche mediante l'inserimenti di portici, tettoie e gazebi ma senza comunque aumenti volumetrici, se non per servizi igienici, accessori per il ricovero di attrezzi ed impianti tecnologici, come già previsto.”

L'area non risulta ricadere in ambito paesaggisticamente vincolato ai sensi della parte III del D.Lgs n. 42/2004 né ai sensi del R.D.L. 3267/23 (vincolo idrogeologico). Risulta inoltre indifferibile dal PRG come area esente dai vincoli del P.P.A.R.

L'epoca di realizzazione dei manufatti insistenti sull'area è da ricondurre a prima del 1940 come testimoniato dalla documentazione catastale storica allegata.

In ragione del fatto che trattasi di edifici di proprietà pubblica da oltre 70 anni gli stessi sono da considerarsi vincolati ai sensi della parte II del D.Lgs. n. 42/2004.

Sui manufatti esistenti sono ammessi, oltre agli interventi sopra indicati, tutti gli interventi manutentivi compresi la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, la ricostruzione e l'ampliamento nei limiti previsti dalla normativa di PRG, previo parere della Soprintendenza.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1930-300 10653)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 23041348
Comune Monte Ditta Barco & Benelli
Via Barco Monte
Seguono cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

80
7

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
N. D. L. 15 aprile 1930-XV, n. 802
COMUNE Monte
di Monte
Tallone di riscatto
DELLA
SCHEDA NUMERO
763
23041348
AVVERTENZA: Il presente foglio deve essere depositato presso l'Ufficio del Catasto della Provincia di Monte e conservato insieme agli altri fogli della planimetria. Il foglio deve essere ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di deposito, pena l'annullamento della planimetria. Il foglio deve essere ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di deposito, pena l'annullamento della planimetria. Il foglio deve essere ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di deposito, pena l'annullamento della planimetria.

Fiume Meturo

h = 2,20

Piano Terrano

Fiume Meturo

Depositorio
h: 2,20
Cucina

Barco

Barco

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:200
Compilato da:
(Firma, nome e cognome del Tecnico)
Inscritto all'Albo de
della Provincia di
Data 31/5/40 Firma Luigi Ratto

1/05/1940 - Data: 29/01/2026 - n. T248299 - Richiedente: LBRLGLT3S451287G