

RIQUALIFICAZIONE E CONSEGUENTE AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI AREA VERDE E IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LOCALITA' TORRE SAN MARCO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRATTE ROSA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati

Alla procedura in oggetto:

1 - SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica:

- associazione sportiva dilettantistica;
- società sportiva dilettantistica;
- persona fisica;
- persona giuridica

2 - REQUISITI

- a) Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94-95-del Codice dei Contratti;
- b) Non essere in posizione debitoria verso il Comune di Fratte Rosa;
- c) Essere in possesso di una struttura organizzativa ed operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale dell'impianto sportivo in concessione;
- d) Non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di impianti sportivi comunali per gravi inadempienze contrattuali;
- e) Regolarità con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Dure), se sottoposti agli obblighi.

3 – OGGETTO E CONDIZIONI - DURATA

L'oggetto del presente avviso è il ricevimento di manifestazioni di interesse per l'affidamento di cui sopra. Non è possibile presentare, da parte dello stesso soggetto, più manifestazioni. L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo prevede a carico dell'aggiudicatario la conduzione ottimale della stessa, che verrà regolata con apposito contratto che ne definirà i contenuti e il cui schema verrà approvato successivamente, con apposito provvedimento dirigenziale.

Il contratto che verrà stipulato, in ogni caso, persegue le seguenti finalità:

- a) riqualificazione di tutta l'area con pulizia, sistemazione area verde, ristrutturazione fabbricato ricettivo, impianti sportivi, spogliatoi e spalti;
- b) salvaguardia e fruibilità dell'impianto sportivo;
- c) rispetto degli standard tariffari che verranno stabiliti con successivo atto;

L'affidatario si impegna a predisporre un Piano di fattibilità corredato da un Piano economico finanziario nel quale verranno definiti oltre ai potenziali ricavi, tutti gli interventi da realizzare con relativo computo

estimativo dei costi di gestione generale della struttura e quelli legati alle attività dell'impianto, come di seguito:

- Computo metrico dei costi di riqualificazione di tutta l'area con pulizia, sistemazione area verde, ristrutturazione fabbricato ricettivo, impianti sportivi, spogliatoi e spalti
- Pagamento utenze: fornitura energia elettrica, consumi d'acqua, riscaldamento e tassa rifiuti;
- Pulizia e custodia: Il servizio riguarda la pulizia ordinaria e straordinaria;

La durata della gestione sarà di anni 6 rinnovabili per altri 6 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

4 – RAPPORTI ECONOMICI

Il Comune, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e della valenza sociale del servizio, nel rispetto delle disponibilità di bilancio, stipulerà un contratto agevolato ai fini del recupero dell'investimento del privato per la riqualificazione dell'area e del relativo impianto sportivo.

Il gestore, ogni anno, entro il 30 gennaio, trasmetterà al Comune il conto economico, con il fine di verificare l'equilibrio economico finanziario della gestione.

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti adeguata.

5- MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione comunale, Sezione Avvisi e Bandi di gara, al seguente indirizzo: www.comune.fratte-rosa.it per almeno 15 giorni a partire dalla data di pubblicazione.

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati ed interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo allegato alla presente unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o firma digitale.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Fratte Rosa a mezzo PEC all'indirizzo comune.fratte-rosa@emarche.it

Il termine per la presentazione delle proposte è fissato entro le ore 13.00 del 10 aprile 2026.

7 - ALTRE INFORMAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso email da inviare a comune.fratte-rosa@provincia.ps.it l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte;

Il Responsabile del procedimento: – Responsabile Area Tecnica – Ing. Paolo Faraoni – email: comune.fratte-rosa@provincia.ps.it

Il Trattamento dei dati personali: Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

(GDPR), si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse al presente bando.

Le dichiarazioni sostitutive rese nella presente istanza sono oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Titolare del trattamento è il Comune di Fratte Rosa in persona del legale rappresentante pro tempore.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od Obblighi negoziali nei confronti del Comune di Fratte Rosa il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.