



COMUNE DI PAGLIARA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 00414810838

N. 47

ORIGINALE di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO
“Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile”. CUP: B33I22000050006.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno DICIANNOVE del mese di MARZO alle ore 17:54 e seguenti in seguito ad invito di convocazione da parte del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con modalità telematica, mediante collegamento al servizio di videoconferenza, per urgenti adempimenti necessari alla funzionalità dell'Ente, in linea con quanto disposto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 30.03.2022, avente ad oggetto **“APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO IN VIA ORDINARIA DELLE SEDUTE IN VIDEOCONFERENZA DELLA GIUNTA COMUNALE”**, nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori.

La seduta, in esecuzione dei criteri fissati con la sopra citata deliberazione, si intende, convenzionalmente, effettuata presso la sede istituzionale del Comune.

Lo svolgimento della seduta avviene in modalità mista ovvero in parte in presenza e in parte mediante collegamento da remoto attraverso l'utilizzo dell'applicazione Whats App e segnatamente come segue:

	COMPONENTI		PRESENTE PRESSO LA SEDE COMUNALE	COLLEGATO DA REMOTO	ASSENTE
1.	AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2.	BILLA GIUSEPPE	ASSESSORE	X		
3.	RIPARARE VINCENZO	ASSESSORE		X	
4.	CARNEVALE ELENA MARIA	ASSESSORE		X	
5.	CALABRÒ MARCO- ANTONIO	ASSESSORE		X	

ne risultano presenti n. 05 e assenti n. //;

Presiede l' **AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO**, nella qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA**, collegata da remoto;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, e accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti, dichiara aperta la seduta e dà lettura della proposta.

Il Segretario Comunale, Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria, sotto la propria responsabilità, attesta che:

- 1) I componenti dell'Organo esecutivo, non presenti presso la sede comunale, sono stati contattati, in modalità video-conferenza, mediante utilizzo dell'applicazione WhatsApp;
- 2) Hanno partecipato alla seduta in video conferenza mediante l'applicazione WhatsApp i componenti della Giunta sopra indicati (**RIPARARE VINCENZO, CARNEVALE ELENA MARIA, CALABRÒ MARCO-ANTONIO**);
- 3) E' stato garantito il quorum minimo necessario all'approvazione degli atti come da Statuto;
- 4) E' stata data lettura integrale degli atti in approvazione.

A questo punto, il Presidente invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 53 della L. n.142/1990, come recepito con L.R. n.48/1991 e come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n.30;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTO l'O.A.EE. LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. nn. 48/1991 e n.30/2000;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi e con le forme di legge:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO *"Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile"*. CUP: B33I22000050006"**, nel testo allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

INOLTRE, con separata votazione unanime espressa in modalità mista ovvero in parte in presenza e in parte in video – conferenza

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza.



REGIONE SICILIANA COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

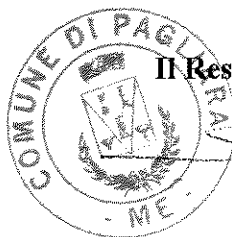
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO <i>“Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile”.</i> CUP: B33I22000050006;
-----------------	--

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:
su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile: Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

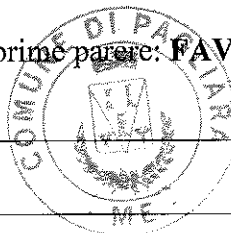
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 19.03.2026

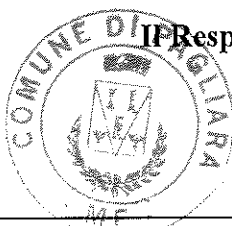


Il Responsabile del Servizio Interessato
Avv. Sebastiano Gugliotta

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**



Data 19.03.2026



Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Briguglio Antonietta

PREMESSO:

Che il Comune di Pagliara ha trasmesso al Ministero dell'Interno, l'istanza per la linea di finanziamento "Progettazione Comma 51, Legge 160/2019" per l'annualità 2022, relativa alla progettazione di tre interventi, giusta ricevuta per le operazioni di Trasmissione, dalla quale si evince la registrazione dell'istanza al sistema effettuata in data 15/03/2022, con codice protocollo n. 14916;

Che con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 10/06/2022 è stato pubblicato l'elenco delle istanze ammissibili a finanziamento e che, come risulta dall'allegato 1 di detto decreto sono stati finanziati tutti e tre gli interventi di progettazione di questo Comune;

Che con comunicato del 21 giugno 2022, il Ministero segnalava che, con provvedimento dirigenziale del 17 giugno 2022, sono stati disposti i pagamenti in favore degli Enti beneficiari del contributo per la progettazione anno 2022;

Che con deliberazione di G.M. n. 94 del 16.08.2022 avente ad oggetto: "Fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, di cui all'art. 1, commi dal 51 al 58 della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 e s.m.i. anno 2022. Esercizio provvisorio 2022 – Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione esercizio finanziario 2021/2023 (art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000)", si è provveduto ad apportare, ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione 2021/2023, esercizio provvisorio 2022, la variazione di urgenza relativa al contributo concesso per l'anno 2022, per la progettazione dei tre interventi per i quali era stata fatta richiesta;

Che con deliberazione di G.M. n. 95 del 16.08.2022 avente ad oggetto: "Fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, di cui all'art. 1, commi dal 51 al 58 della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 e ss.mm.ii. anno 2022. Atto di indirizzo ed assegnazione somme", si è preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di voler utilizzare le somme assegnate per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 51, della richiamata Legge del 27 dicembre 2019, n. 160, per la progettazione definitiva/esecutiva dei tre interventi, oggetto dell'istanza sopra citata, relativa alla linea di finanziamento "Progettazione Comma 51, Legge 160/2019" per l'annualità 2022, trasmessa al Ministero dell'Interno, che di seguito si riportano:

a) Progettazione definitiva ed esecutiva per "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA CONTRADA GIARMARIO - BELARDO A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI ROCCHENERE. - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, CSP, STUDIO ED INDAGINI GEOLOGICHE". CUP: B33C21000090006 – COSTO COMPLESSIVO DELLA PROGETTAZIONE € 140.800,00;

b) Progettazione definitiva ed esecutiva per "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E DIFESA IDROGEOLOGICHE ED IDRAULICA DI AREE (CIMITERO, CAMPO SPORTIVO E POMPE DI SOLLEVAMENTO) E DELLA STRADA PROVINCIALE N. 25 (CONTRADA CALANELLO)". - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, CSP, STUDIO ED INDAGINI GEOLOGICHE. CUP: B33C21000100006 - COSTO COMPLESSIVO DELLA PROGETTAZIONE € 163.737,00;

c) Progettazione definitiva ed esecutiva per lavori di "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DI DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ECOSOSTENIBILE". - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, CSP, STUDIO ED INDAGINI GEOLOGICHE". CUP: B33I22000050006 - COSTO COMPLESSIVO DELLA PROGETTAZIONE € 171.442,00;

PRECISATO, che con il sopra citato atto deliberativo si stabiliva:

–di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'espletamento di tutti gli atti e provvedimenti conseguenziali alla presente deliberazione;

–di assegnare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, la somma complessiva di € 475.979,00, relativa alla somma richiesta e assegnata per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 51, della richiamata Legge del 27 dicembre 2019, n. 160, per la progettazione dei tre suddetti interventi;

– di dare dato che alla spesa complessiva di € 475.979,00, relativa alla sommatoria delle tre progettazioni di cui sopra, si farà fronte con le risorse assegnate per la progettazione per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 51, della richiamata Legge del 27 dicembre 2019, n. 160, imputate alla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macro-aggregato 2928 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023, esercizio 2022;

DATO ATTO:

Che suddetti i tre interventi erano stati inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n. 03 del 24/05/2021 e mantenute nei Programmi Triennali delle Opere Pubbliche susseguirsi negli anni compreso quello in vigore del triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 14/07/2025;

Che il presente provvedimento, dei tre progetti sopra indicati, riguarda l'approvazione del Progetto Esecutivo denominato *"Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile"*. CUP: B33I22000050006;

Che con determinazione sindacale n. 32 del 16/08/2022, alla predetta data, era stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il geom. Carmelo Spadaro Malomo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pagliara, per la progettazione definitiva – esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, studio geologico e D.L. Geologo, dei *"Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile"*, del costo complessivo di € 171.442,00;

Che per i servizi relativi all'ingegneria e architettura, di cui sopra (*progettazione definitiva – esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, studio geologico e D.L. Geologo*), si è dovuto ricorrere all'affidamento degli stessi, ad idoneo professionista esterno, avente la qualifica di Ingegnere/Architetto e di Geologo per quanto riguarda lo studio geologico e la direzione lavori delle indagini geognostiche, in quanto nell'organico dell'Ente mancavano tali figure professionali;

Che con determinazione, n. 133 del 14/09/2022, del Responsabile Area Tecnica e R.U.P., sopra citato, previa indagine di mercato, effettuata per via telematica, mediante la piattaforma "TRASPARE", di proprietà della società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza, costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, ecc., della quale il Comune di Pagliara è associato, con richiesta di preventivo-offerta economica rivolta a tre professionisti, regolarmente iscritti all'Ordine degli Architetti/Ingegneri, all'Albo Unico Regione Siciliana e nell'elenco dei professionisti istituito presso la predetta C.U.C., è stato effettuato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma sub. 2.1., lett. a) della Legge di conversione n. 108/2021, dei servizi relativi all'ingegneria e architettura, di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, studio geologico e D.L. Geologo, per il *"Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile"*, CUP: B33I22000050006, CIG: 9380341645, a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), formato IEA ASSOCIATI S.R.L.S. (Capogruppo Mandatario) rappresentata dall'Arch. Laura Pluchino, con sede legale a Ragusa, in Via Dante n. 112, e il Geologo Mastroeni Ugo (Mandante), Ing. Francesco Micali (Mandante), che ha offerto il prezzo più basso per il corrispettivo pari a € **80.360,36** (diconsi Euro ottantamilatrecentosessanta/36), corrispondente ad un ribasso percentuale pari al 10,50% sull'importo dei servizi posti a base di offerta pari a € 89.788,11, che sommato agli oneri previdenziali di cassa pari a € 3.214,41 "4% dell'importo del corrispettivo offerto" e all'I.V.A. pari ad € 18.386,45 "22% della somma dell'importo del corrispettivo offerto + l'importo degli oneri di cassa", hanno determinato un importo complessivo dell'affidamento pari a € 101.961,22

Che conseguentemente all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui sopra, con Atto Costitutivo di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di Scopo e Mandato Collettivo Speciale con Rappresentanza, rogato dal Notaio Dott. Marcello Zichichi in data 04/10/2022, registrato a Ragusa il 05/10/2022, n. 3108, Serie 1T, la Società IEA ASSOCIATI S.R.L.S. (Capogruppo Mandatario), con sede legale a Ragusa, in Via Dante n. 112, C.F./P. IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio del Sud Est di Sicilia: 01656590880 e il Geologo Mastroeni Ugo (Mandante), C.F.: MST GUO 87M03 F158K, in qualità di libero professionista, con studio tecnico in Roccalumera (ME), Via Umberto I° n. 113/A1, iscritto all'Ordine regionale dei Geologi di Sicilia, con n. 3452 sez. A, P. IVA 03546310834, si sono raggruppati "Raggruppamento Temporaneo di Scopo", conferendo alla Capogruppo Mandatario "Società IEA ASSOCIATI S.R.L.S." mandato collettivo speciale con rappresentanza, designandola quale soggetto mandatario nei rapporti con l'Amministrazione appaltante;

Che a supporto della progettazione dei lavori sopra menzionati e soprattutto per lo studio geologico è stato necessario l'esecuzione delle indagini geologiche;

Che con determinazione, Reg. Gen. n. 268 del 19/09/2022 – 138/UTC del 19/09/2022, del Responsabile Area Tecnica e R.U.P., sopra citato, previa indagine di mercato, effettuata per via telematica, mediante la piattaforma "TRASPARE", di proprietà della società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di

Committenza, costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, ecc., della quale il Comune di Pagliara è associato, con richiesta di preventivo-offerta economica rivolta ad un solo Operatore Economico, iscritto nell'elenco degli O.E. istituito presso la predetta C.U.C., è stato effettuato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma sub. 2.1., lett. a) della Legge di conversione n. 108/2021, delle indagini geognostiche a supporto del progetto definitivo ed esecutivo del "Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile", CUP: B33I22000050006, CIG: 939121107C, a favore dell'operatore economico **Geoter Consulting S.A.S. di A. Savoca & C.**, con sede in Furci Siculo (ME) in Via Portella n. 43, che ha offerto per l'esecuzione delle indagini geognostiche in questione, un importo pari a € 31.107,40 (diconsi Euro trentunomilacentosette/40), corrispondente ad un ribasso percentuale pari al 6,1946% sull'importo dei lavori (Indagini geognostiche) posti a base di offerta, che sommato l'importo di € 502,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'importo di € 6.954,11 per IVA al 22%, danno un importo complessivo per l'esecuzione delle predette indagini pari a € 38.563,70;

Che con contratto-disciplinare di incarico, Rep. n. 06 del 28/11/2022, è stato regolamentato il rapporto tra la suddetta R.T.P. e l'Amministrazione appaltante in merito all'affidamento dei servizi relativi all'ingegneria e architettura, di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, studio geologico e D.L. (indagini geognostiche), per lavori di "Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile", CUP: B33I22000050006, CIG: 9380341645.

Che con determinazione Sindacale n. 05 del 07/02/2023, veniva nominato R.U.P. per il progetto in oggetto l'Arch. Carmelo Campailla, in sostituzione del R.U.P. originario, geom. Carmelo Spadaro Malomo, in quiescenza dal 01/01/2023;

Che il suddetto R.T.P., affidatario dei servizi relativi all'ingegneria e architettura (*progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, studio geologico e D.L. "indagini geognostiche"*), nella persona dell'Arch. Laura Pluchino, nella qualità di capogruppo mandatario, con poteri di rappresentanza, ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo denominato "Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile", CUP: B33I22000050006, acquisito al protocollo municipale n. 6101, in data 18/11/2024;

Che il suddetto progetto definitivo/esecutivo, era stato redatto dal punto di vista contabile, giustamente, applicando i prezzi unitari alle singole categorie di lavoro del prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022 "vigente alla data di redazione del progetto", aggiornato ai sensi comma 2, dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (pubblicato sui siti istituzionali dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e del Dipartimento Regionale Tecnico, come disposto con D.A. n. 17/Gab. del 29/06/2022), ed in mancanza dei prezzi ricavati da apposita analisi;

Che il Comune entro l'anno 2023, non aveva ancora richiesto tutti i pareri ai vari Enti preposti, necessari ai fini dell'approvazione del progetto in linea amministrativa e pertanto non aveva ancora approvato il progetto esecutivo denominato "Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile", CUP: B33I22000050006;

Che circa a metà gennaio dell'anno 2024, nella Regione Siciliana è entrato in vigore il nuovo Prezzario Regionale Sicilia LL.PP. anno 2024 (*pubblicato sui siti istituzionali dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e del Dipartimento Regionale Tecnico, come disposto con D.A. n. 2/Gab. del 17/01/2024*);

Che in riferimento a quanto detto ai tre punti precedenti e a quanto stabilito dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022, così per come modificato dalla Legge di Bilancio 197/2022, *che non possono essere messi a gara progetti che non siano aggiornati al prezzario regionale vigente*, con nota protocollo municipale n. 1554 del 20/03/2024, è stato chiesto al suddetto R.T.P., aggiudicatario dei servizi relativi all'ingegneria e architettura di cui sopra, l'aggiornamento degli elaborati economici e degli altri elaborati interessati del progetto esecutivo sopra menzionato, con i prezzi di cui al vigente Prezzario Regionale Sicilia LL.PP. anno 2024 (*pubblicato sui siti istituzionali dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e del Dipartimento Regionale Tecnico, come disposto con D.A. n. 2/Gab. del 17/01/2024*) e conseguentemente anche del quadro economico del progetto;

Che con determinazione Sindacale n. 24 del 31/10/2024, per tutti gli adempimenti relativi alla realizzazione degli interventi urgenti sopra descritti, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in questione, l'Arch. Natale Gregorio Coppolino, al posto del R.U.P. Arch. Carmelo Campailla, che per scadenza della convenzione stipulata tra il Comune di Letojanni

(Comune di provenienza) e il Comune di Pagliara, ha cessato in data 30/04/2024 il rapporto di lavoro con questo Ente;

Che l'Arch. Laura Pluchino, nella qualità di capogruppo mandatario, del suddetto R.T.P., costituito dai professionisti sopra generalizzati, affidatario dei servizi relativi all'ingegneria e architettura (*progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, studio geologico e D.L. Geologo*), con nota acquisita al protocollo municipale n. 2259, in data 16/04/2025, ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo denominato "*Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile*", CUP: B33I22000050006, aggiornato per come richiesto con la suddetta nota protocollo municipale n. 2971 del 03/06/2024;

Che per il suddetto progetto oggetto del presente provvedimento, oltre al CUP: B33I22000050006, più volte sopra indicato, generato all'origine per l'importo esclusivo della progettazione e stato generato il nuovo CUP, per l'intervento complessivo in progetto, che qui si riporta **CUP: B32H22014920009**;

VISTO il suddetto progetto definitivo/esecutivo aggiornato, dell'importo complessivo di € 3.300.000,00 di cui € 2.556.654,10 per lavori (inclusa manodopera ed oneri sicurezza) e € 743.345,90 per somme a disposizione (di cui € 437.894,70 per somme a disposizione della stazione appaltante ed € 305.451,20 per IVA ai sensi di Legge ed oneri), composto dai seguenti elaborati di progetto ed avente il seguente quadro economico:

- Elaborati di progetto

N. Ord.	CODIFICA	TITOLO	SCALA	REV.
01 - RELAZIONI				
1	01-01	Relazione tecnica generale		B
2	01-02	Relazione DHNS		A
3	01-03	Relazione sui principi CAM		A
4	01-04	Relazione sulla gestione dei materiali		A
5	01-05	Relazione sulla gestione delle interferenze		A
6	01-06	Linee guida piano ambientale di cantierizzazione		A
02 - OPERE D'ARTE				
7	02-01	Inquadramento urbanistico	Varie	A
8	02-02	Stato di fatto planimetria	1/100	A
9	02-03	Stato di fatto sezioni	1/100	A
10	02-04	Progetto planimetria generale	1/100	B
11	02-05	Progetto piante	1/100	B
12	02-06	Progetto sezioni	1/100	B
13	02-07	Sezioni	1/50	B
14	02-08	Rendering		A
15	02-09	Documentazione fotografica		A
16	02-10	Planimetria impianti tecnologici		A
03 - STRUTTURE				
17	03-00	Relazione scelta tecnica progettata		A
18	03-01	Relazione Generale parcheggio		A
19	03-02	Fascicolo dei calcoli parcheggio		B
20	03-03	Relazione di calcolo parcheggio		B
21	03-04	Relazione geotecnica parcheggio		B
22	03-05	Relazione generale locale servizi		B
23	03-06	Fascicolo dei calcoli locale servizi		B

24	03-07	Relazione di calcolo fondazione locale servizi	-	B
25	03-08	Relazione geotecnica locale servizi	-	B
26	03-09	Piano di manutenzione	-	B
27	03-10	Relazione sui materiali	-	B
28	03-11	Relazione opere aggiuntive	-	B
29	03-12	Pianta pilastri e muri perimetrali parcheggio	-	B
30	03-13	Pianta travi fondazione - Particolare costruttivo Sezione A-A	-	B
31	03-14	Pianta travi e solai a quota 2.40	-	B
32	03-15	Pianta travi e solaio ultimo impalcato	-	B
33	03-16	Carpenteria e armatura muri A-B-C-D	-	B
34	03-17	Carpenteria e armatura muri E-F-G-H	-	B
35	03-18	Esecutivi pilastri dal n.1 al n.14 - n.24-26-27-34-35-40	-	B
36	03-19	Esecutivi travi n.201-202, dal n.208 al 214, dal n.218 al n.221, n.8000 - n.8001 - scala	-	B
37	03-20	Esecutivi travi dal n.9001 al n.9006	-	B
N. Ord.	CODIFICA	TITOLO	SCALA	REV.
38	03-21	Esecutivi travi dal n.9007 al n.9018	-	B
39	03-22	Piante a vari livelli con armature solaio Sezione A-A - Locale servizi	-	A
40	03-23	Pilastri dal n.1 al n.9 - Locale servizi	-	A
41	03-24	Travi dal n.101 al n.109 Locale servizi	-	A
42	03-25	Travi dal n.9001 al n.9009 Locale servizi	-	A
43	03-26	Pianta riferimento ed esecutivi opere di sostegno	-	B
44	03-27	Sovrapposto piante	-	B
04 - GEOLOGIA				
46	04-01	Relazione geologica - resa da altro professionista	-	A
47	04-01b	1° Integrazione_Elaborati grafici - resa da altro professionista	-	A
48	04-01c	2° Integrazione_Elaborati grafici - resa da altro professionista	-	A
05 - SICUREZZA				
49	05-01	PSC - Relazione generale	-	B
50	05-02	PSC - Costi sicurezza	-	B
51	05-03	PSC - Diagramma di Gantt	-	A
52	05-04	PSC - Planimetria di Cantiere	-	A
06 - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA				
53	06-01	Capitolato speciale di appalto	-	B
54	06-02	Computo metrico estimativo	-	B
55	06-03	Elenco dei prezzi unitari	-	B
56	06-04	Analisi dei prezzi unitari	-	B
57	06-05	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera	-	B
58	06-06	Quadro economico	-	B
59	06-07	Cronoprogramma	-	B
60	06-08	Competenze tecniche	-	B

quadro economico:

A	LAVORI	IMPORTI
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 2.480.337,98
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta	€ 76.316,12
	A - TOTALE LAVORI	€ 2.556.654,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTI
B1	Spese per competenze tecniche ESECUZIONE	€ 240.771,82
B1.1	Competenze tecniche per Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Misura e contabilità, Supporto al RUP	€ 185.215,00
B1.2	Collaudo tecnico amministrativo e Collaudo Statico	€ 55.556,82
B2	Spese per oneri previdenziali e I.V.A. per competenze tecniche ESECUZIONE	€ 49.785,79
B2.1	Oneri previdenziali 4%	€ 7.408,60
B2.2	I.V.A. 22%	€ 42.377,19
B3	Imprevisti	A < del 10% di € 114.524,93
B4	I.V.A. Lavori	di A 10% € 255.665,41
B5	Spese generali:	€ 82.597,95
B5.1	Spese per contributo ANAC	€ 1.000,00
B5.2	Incentivi per Funzioni Tecniche, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. "ex art. 113, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." (2% di A)	€ 51.133,08
B5.3	Oneri di accesso a discarica	€ 30.000,00
B5.4	Arrotondamenti	€ 464,87
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 743.345,90
	Totale GENERALE	€ 3.300.000,00

VISTI I PARERI RILASCIATI DAGLI ENTI PREPOSTI:

- Ufficio de Genio Civile di Messina – Parere di Conformità Simica di cui al D.M. 17/01/2018 protocollo in uscita n. 145022 del 22/12/2025

VISTO il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo e il Rapporto Conclusivo, entrambi redatti il 16/03/2026, ed il Verbale di Validazione (ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Allegato I.7) del 17/03/2026, protocollo municipale n. 1848 del 19.03.2026;

RITENUTO il *PROGETTO ESECUTIVO* DENOMINATO "Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile", CUP: B32H22014920009, meritevole di approvazione;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Nuovo Codice di Contratti Pubblici), integrato e modificato da D. Lgs. n. 209/2024;
- la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12, che recepisce il Codice dei Contratti Pubblici;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI PRENDERE ATTO** della narrativa che precede che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI APPROVARE** il PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO denominato “*Miglioramento della qualità di decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale mediante la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile*”, CUP: B32H22014920009, dell'importo complessivo di € 3.300.000,00 avente il seguente quadro economico:

A	LAVORI	IMPORTI
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 2.480.337,98
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta	€ 76.316,12
	A - TOTALE LAVORI	€ 2.556.654,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTI
B1	Spese per competenze tecniche ESECUZIONE	€ 240.771,82
B1.1	Competenze tecniche per Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Misura e contabilità, Supporto al RUP	€ 185.215,00
B1.2	Collaudo tecnico amministrativo e Collaudo Statico	€ 55.556,82
B2	Spese per oneri previdenziali e I.V.A. per competenze tecniche ESECUZIONE	€ 49.785,79
B2.1	Oneri previdenziali 4%	€ 7.408,60
B2.2	I.V.A. 22%	€ 42.377,19
B3	Imprevisti	€ 114.524,93
	A < del 10% di	
B4	I.V.A. Lavori	€ 255.665,41
	di A 10%	
B5	Spese generali:	€ 82.597,95
B5.1	Spese per contributo ANAC	€ 1.000,00
B5.2	Incentivi per Funzioni Tecniche, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. "ex art. 113, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." (2% di A)	€ 51.133,08
B5.3	Oneri di accesso a discarica	€ 30.000,00
B5.4	Arrotondamenti	€ 464,87
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 743.345,90
	Totale GENERALE	€ 3.300.000,00

3. **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto di cui in esame ha quale finalità di realizzare i lavori di cui al progetto, mediante la partecipazione ad eventuali bandi pubblici di finanziamenti regionali, nazionali e comunitari;
4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo per dare pronta operatività.

PAGLIARA (ME), lì 19.03.2026



IL PROPONENTE
Il Vicesindaco
Dott.ssa Carnevale Maria Elena

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3,
 comma 2, del DLGS 39/93”

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

f.to AVV. GUGLIOTTA Sebastiano

L'Assessore Anziano

f.to RIPARARE VINCENZO



Il Segretario Comunale

**f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa
Maria**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio on-line di
questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

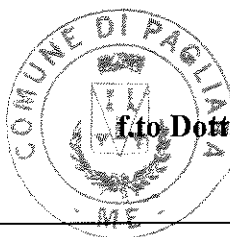
Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Pagliara, 19.03.2026

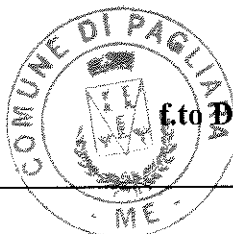


Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI
SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2 DELLA L.R. 03.12.1991, N. 44 E S.M.I.**

Pagliara, 19.03.2026



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria