

Reg. Gen n. 183

del 19/03/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICI COMUNALI E PROGETTAZIONE ADEGUAMENTO IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA RSA "MADRE TERESA DI CALCUTTA". CIG BAE43D8D4F.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 2 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami e nomina del sostituto;

Premesso che:

- con il Decreto Ministeriale 7 agosto 2025 "*Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili*", è stato istituito il *Conto Termico 3.0*, un nuovo incentivo statale permanente che consiste in un contributo diretto a fondo perduto, gestito dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici) tramite il portale telematico *PortalTermico*, che corrisponde anche fino al 100% delle spese sostenute su edifici pubblici e privati per interventi di:

- efficientamento energetico degli edifici esistenti;
- produzione di energia termica da fonti rinnovabili e da sistemi ad alta efficienza;

con l'obiettivo di ridurre i consumi e accelerare la transizione energetica, sostenendo famiglie, imprese e Pubbliche Amministrazioni che scelgono tecnologie pulite e sostenibili;

- dal 2 febbraio 2026 è attivo il PortalTermico 3.0 per la presentazione delle richieste di incentivo;
- l'Amministrazione Comunale intende chiedere il contributo di cui al Conto Termico 3.0 per l'efficientamento energetico dei seguenti edifici di proprietà comunale:
 - Uffici Comunali di via Zanardelli;
 - Residenza Sanitaria Assistenziale "*Madre Teresa di Calcutta*" di via Verdi;
- inoltre, presso l'immobile sede della RSA "*Madre Teresa di Calcutta*" risulta necessario procedere urgentemente all'adeguamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria a seguito di guasto al fine di ripristinare la conformità dell'impianto;

Rilevato, pertanto, necessario conferire i seguenti incarichi tecnici:

- redazione di Diagnosi energetiche inerenti gli edifici pubblici (RSA e Sede di Via Zanardelli) per la partecipazione al Conto termico 3.0 a professionista qualificato EGE - Esperto Gestione Energia;
- redazione del progetto di adeguamento ed efficientamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria della RSA "*Madre Teresa di Calcutta*" a professionista qualificato;

Vista l'impossibilità di eseguire tramite personale interno tali incarichi per indisponibilità di personale interno all'Ente anche considerata la specifica professionalità richiesta per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

Dato atto che:

- in conformità a quanto previsto dall'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023 tenuto conto dell'esiguo importo per il presente appalto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;
- che il presente affidamento risulta di valore inferiore ad € 140.000,00;
- che l'art. 49, co. 6 del D.lgs. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione per affidamenti diretti di valore inferiore ad € 5.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Richiamato l'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., a mente del quale la stazione appaltante può procedere, all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo del medesimo, il fornitore individuato e le ragioni della scelta, incluso il possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale;

Dato atto che per l'affidamento del servizio in parola, è stato contattato il professionista Ing. Antonio Mancuso, con studio in Via Garibaldi 23 a Gussago BS, P.I. 03153770791, il quale ha formulato preventivo di spesa, prot.n. 7439 del 16.03.2026, che quantifica il compenso prestazionale in € 4.950,00 oltre a Inarcassa 4% e iva 22%, così suddiviso:

- Diagnosi energetica ai sensi del DL. 102/2014 e relazione tecnica descrittiva degli interventi sull'edificio RSA - € 1.500,00 oltre cassa e IVA;
- Diagnosi energetica ai sensi del DL. 102/2014 e relazione tecnica descrittiva degli interventi sull'edificio Via Zanardelli - € 1.500,00 oltre cassa e IVA;
- Redazione progetto di adeguamento impianto di produzione acqua calda sanitaria - € 1.950,00 oltre cassa e IVA;

Rilevato che il professionista individuato risulta iscritto nel Registro Esperti Gestione Energia, e si è reso disponibile per fornire celermente la prestazione richiesta, in quanto l'amministrazione ha la necessità di procedere con tempestività per esigenze operative non differibili;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice dei contratti, l'operatore economico risulta in possesso di pregressa documentata esperienza nel settore di interesse, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali desumibili dal curriculum vitae presentato e depositato agli atti d'ufficio unitamente al preventivo di spesa;
- in conformità agli accertamenti svolti, avvalendosi del sistema FVOE - Fascicolo virtuale dell'operatore economico, con la consultazione della banca dati istituita presso l'ANAC, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. n. 36/2023;

Vista la regolarità contributiva Inarcassa prot. 2292293 del 11/12/2025, con scadenza validità del 10/04/2026, relativa al professionista Ing. Antonio Mancuso, per la verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 52 del Codice dei Contratti;

Dato atto che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 52, comma 2, e art. 122 del D.lgs. 36/2023;

Atteso che, con riferimento alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: BAE43D8D4F;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è la ristrutturazione a livello energetico degli edifici comunali di Via Zanardelli e della RSA mediante la partecipazione al Conto Termico 3.0 e l'adeguamento dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria della RSA "Madre Teresa di Calcutta";
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per redazione di diagnosi energetiche della RSA e dell'edificio di Via Zanardelli e la redazione del progetto per l'adeguamento dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria della RSA "Madre Teresa di Calcutta";
- il contratto, che conterrà le clausole ritenute essenziali, nonché le caratteristiche funzionali, verrà stipulato a corpo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 entro trenta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- la scelta del contraente viene effettuata, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 per i principi di economicità, efficacia e tempestività ed efficacia dell'azione a professionista abilitato EGE, e iscritto al relativo registro, con comprovata esperienza nelle prestazioni contrattuali come desunto dal curriculum professionale;

Dato atto che:

- non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- non si ritiene necessaria la costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, considerato che si tratta di procedura di affidamento diretto di esiguo importo con richiesta di offerta ad operatore economico qualificato, dai ridotti tempi di esecuzione e dal fatto che il pagamento viene effettuato solo al termine del servizio dopo aver controllato e verificato la regolare esecuzione onde evitare che ci siano significative ripercussioni sulla stazione appaltante;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Considerato che la spesa per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto di € 4.950,00 (oltre a Inarcassa e iva al 22%) è prevista al capitolo 01061.03.00770000 "Spese per studi progettazioni perizie e consulenze lavori pubblici" del bilancio corrente 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuta la suddetta offerta meritevole di approvazione, in quanto le condizioni esplicitate ed il compenso richiesto risultano congrui, si ritiene di procedere all'affidamento dei servizi tecnici come sopra esposto;

Dato atto che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e s.m.i., si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il RUP è il geom. Maura Fiorenza Facchinetti del servizio LL.PP.;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- il Funzionario del servizio LL.PP. ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto;

D E T E R M I N A

- a) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- b) **di approvare** il preventivo di spesa, prot.n. 7439 del 16/03/2026, relativo all'affidamento dei servizi tecnici per la redazione di Diagnosi energetiche inerenti due edifici pubblici per la partecipazione al Conto termico 3.0 e la redazione del progetto di adeguamento ed efficientamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria della RSA "Madre Teresa di Calcutta" che prevede il compenso di € 4.950,00 oltre Inarcassa 4% e Iva 22%;
- a) **di conferire** al professionista Ing. Antonio Mancuso, con studio in Via Garibaldi 23 a Gussago BS, P.I. 03153770791, l'incarico dei servizi tecnici per la redazione delle Diagnosi energetiche inerenti gli edifici pubblici (RSA e Sede di Via Zanardelli) per la partecipazione al Conto termico 3.0 e la redazione del progetto di adeguamento ed efficientamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria della RSA "Madre Teresa di Calcutta" che prevede il compenso di € 4.950,00 oltre Inarcassa 4% e Iva 22% dell'importo complessivo di € 6.280,56 come meglio specificato nel preventivo depositato agli atti d'ufficio;
- b) **di assumere** impegno di spesa di € 6.280,56 a favore del professionista Ing. Antonio Mancuso, con studio in Via Garibaldi 23 a Gussago BS, P.I. 03153770791;
- c) **di imputare** la spesa complessiva di € 6.280,56 al capitolo 01061.03.00770000 "Spese per studi progettazioni perizie e consulenze lavori pubblici" del bilancio corrente 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
- d) **di dare atto** che:

- il professionista suddetto assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi ai servizi di cui all'oggetto;
 - i relativi pagamenti saranno effettuati, a seguito della verifica di regolarità del servizio, a fronte di presentazione di fattura elettronica che dovrà contenere gli estremi della presente determinazione, della lettera commerciale, la clausola della scissione del contratto se dovuta, il CIG e il CUP;
- e) **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
- f) **di stabilire**, altresì che:
- la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Codice dei Contratti;
 - il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
- g) **di dare comunicazione** al professionista suddetto:
- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
- h) **di precisare**, che ai sensi:
- dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
 - e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 6;
- i) **di provvedere alla pubblicazione** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.