



**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 3 BOX SINGOLI AD USO
AUTORIMESSA DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITI AL CATASTO FABBRICATI
AL FOGLIO 9 PARTICELLA 658 SUB. 61-62-63**

Il Responsabile del Servizio Tecnico rende noto che

il Comune di San Martino In Strada (LO), in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 26/11/2025 avente per oggetto "ELENCO BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E DI ALIENAZIONE" e della determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n.34 del 19.03.2026, provvede all'alienazione mediante asta pubblica il giorno 29/04/2026 alle ore 11:00 presso gli uffici del Comune di San Martino In Strada, dei seguenti beni di proprietà comunale:

DESCRIZIONI BENI OGGETTO DELL'ASTA

LOTTO N. 1:

BOX SINGOLO AD USO AUTORIMESSA;
Censito al Catasto Fabbricati: Via Umberto I Snc
Foglio 9 Particella 658 Sub. 61;
Categoria C/6, Sup. Catastale: 16 mq

PREZZO A BASE D'ASTA: € 12.700,00.

LOTTO N. 2:

BOX SINGOLO AD USO AUTORIMESSA;
Censito al Catasto Fabbricati: Via Umberto I Snc
Foglio 9 Particella 658 Sub. 62;
Categoria C/6, Sup. Catastale: 14 mq

PREZZO A BASE D'ASTA: € 11.200,00.

LOTTO N. 3:

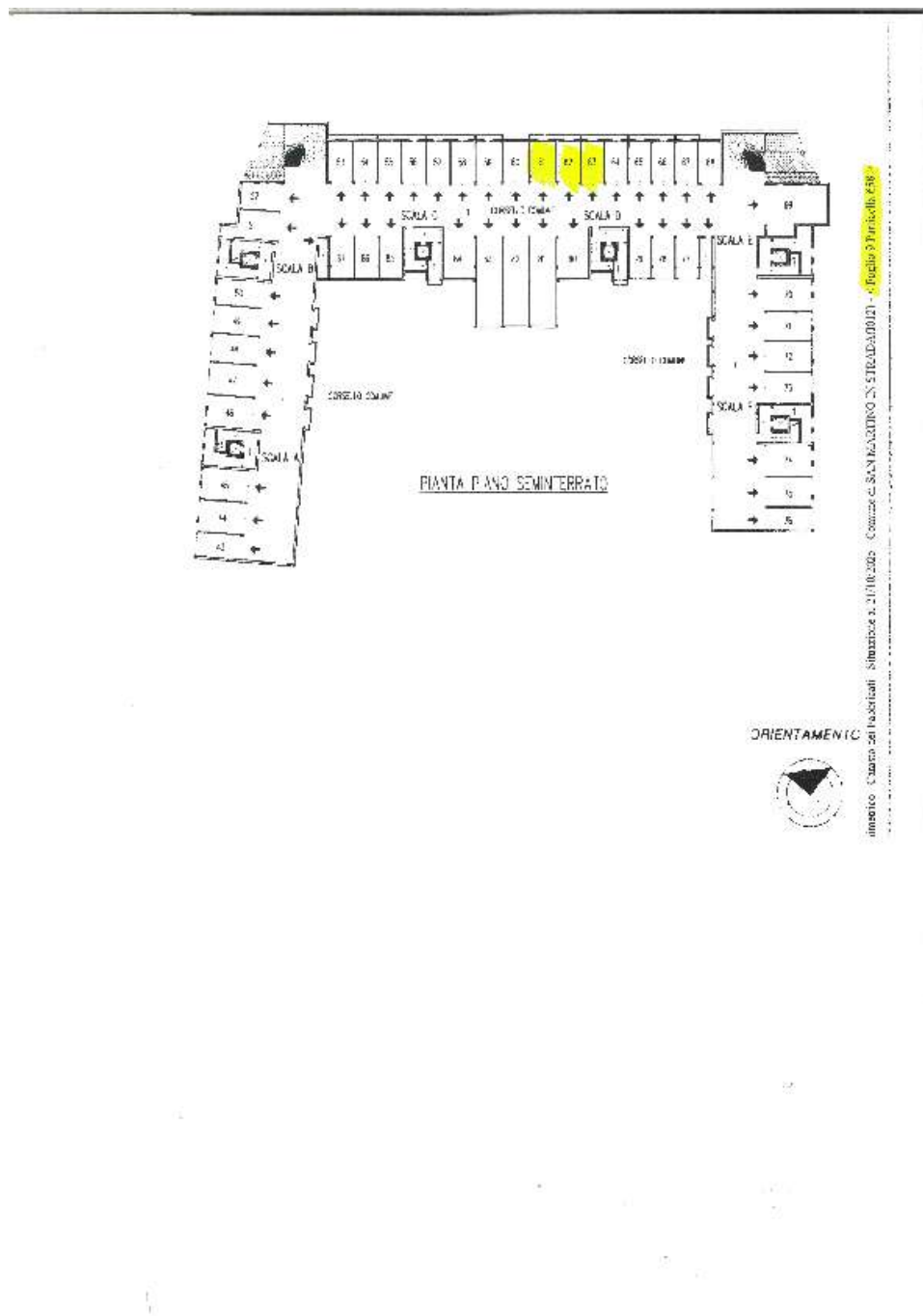
BOX SINGOLO AD USO AUTORIMESSA;
Censito al Catasto Fabbricati: Via Umberto I Snc
Foglio 9 Particella 658 Sub. 63;
Categoria C/6, Sup. Catastale: 14 mq

PREZZO A BASE D'ASTA: € 11.200,00.





Planimetria generale:





Documentazione fotografica:



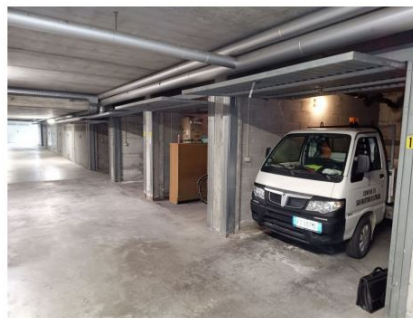
Vista stradale di Via Umberto Primo n. 4 - 6



Accesso ai Boxes di Via Umberto Primo



Accesso ai Boxes di Via Monsignor Giuseppe Ressegotti.



Panoramica boxes



Area di manovra

I beni in oggetto sono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara e non si





fornirà alcuna garanzia, pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti.

Dal 20/03/2026 al 20/04/2026 è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di San Martino in Strada all'indirizzo <https://comune.sanmartinoinstrada.lo.it/> il Bando d'asta pubblica, unitamente agli allegati. Il prezzo a base d'asta è quello sopra indicato, è da intendersi oltre Iva (se dovuta) e saranno accettate solo offerte al rialzo. L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924.

Il bene **dovrà obbligatoriamente essere visionato preventivamente**, pena esclusione, da chiunque sia interessato a partecipare all'asta, in data e ora da concordare con l'ufficio tecnico.

Per ogni informazione inerente il presente avviso utilizzare i seguenti recapiti: telefono 0371-449823/26, PEC: sanmartinoinstrada@cert.elaus2002.net

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione al protocollo del Comune di San Martino in Strada, entro le ore 12:00 del giorno 20/04/2026, con le modalità indicate nel Bando, al quale si rimanda integralmente.

San Martino in Strada (LO), lì 19/03/2026

Ing. Massimo Boselli
Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente

