

## **COMUNE DI SAN MARTINO IN STRADA**



piazza Unità d'Italia 5,  
26817 San Martino in Strada (LO)  
Codice Fiscale: 84507970154  
Partita IVA: 07336420158  
tel: 03714498-1-2-3 / fax: 0371475077  
PEC: sanmartinoinstrada@cert.elaus2002.net

### **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 3 BOX SINGOLI AD USO AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITI AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 9 PART. 658 SUB. 61-62-63**

#### **Il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.84 del 26/11/2025 avente per oggetto "ELENCO BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E DI ALIENAZIONE" e della determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n.34 del 19/03/2026;  
Visto il R.D. 23/05/1924, n. 827;

#### **RENDE NOTO**

che **il giorno 29/04/2026 alle ore 11:00** presso gli uffici del Comune di San Martino in Strada (LO), con sede in Piazza Unità d'Italia, 5 – 26817 San Martino In Strada (LO) si terrà l'asta pubblica per la vendita in n.3 lotti dei seguenti beni di proprietà comunale:

#### **1) DESCRIZIONI BENI OGGETTO DELL'ASTA**

##### LOTTO N. 1:

BOX SINGOLO AD USO AUTORIMESSA;  
Censito al Catasto Fabbricati: Via Umberto I Snc  
Foglio 9 Particella 658 Sub. 61;  
Categoria C/6, Sup. Catastale: 16 mq

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 12.700,00.**

##### LOTTO N. 2:

BOX SINGOLO AD USO AUTORIMESSA;  
Censito al Catasto Fabbricati: Via Umberto I Snc  
Foglio 9 Particella 658 Sub. 62;  
Categoria C/6, Sup. Catastale: 14 mq

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 11.200,00.**

##### LOTTO N. 3:

BOX SINGOLO AD USO AUTORIMESSA;  
Censito al Catasto Fabbricati: Via Umberto I Snc  
Foglio 9 Particella 658 Sub. 63;  
Categoria C/6, Sup. Catastale: 14 mq

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 11.200,00.**

Il prezzo è da intendersi oltre Iva se dovuta.

I beni in oggetto sono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara e non si fornirà alcuna garanzia; pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti.

Spetterà all'aggiudicatario provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà, e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo del bene in oggetto senza che nulla sia dovuto dal Comune di San Martino in Strada.

## **2) REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA**

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R.445/2000:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- in caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima;
- non essere insolvente nei confronti del Comune di San Martino in Strada per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo.

## **3) PRESA VISIONE DEL BENE MESSO ALL'ASTA**

Il bene dovrà **essere obbligatoriamente visionato preventivamente**, pena esclusione, da chiunque sia interessato a partecipare all'asta, in data e ora da concordare con l'ufficio tecnico, al numero di telefono 0371-449823/26 oppure alla mail PEC: [sanmartinoinstrada@cert.elaus2002.net](mailto:sanmartinoinstrada@cert.elaus2002.net)

## **4) MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924. L'Amministrazione fissa la base d'asta per i singoli lotti come di seguito:

### LOTTO N. 1:

BOX SINGOLO AD USO AUTORIMESSA;

Censito al Catasto Fabbricati: Via Umberto I Snc

Foglio 9 Particella 658 Sub. 61;

Categoria C/6, Sup. Catastale: 16 mq

PREZZO A BASE D'ASTA: € 12.700,00. (euro dodicimilasettecento/00).

### LOTTO N. 2:

BOX SINGOLO AD USO AUTORIMESSA;

Censito al Catasto Fabbricati: Via Umberto I Snc

Foglio 9 Particella 658 Sub. 62;

Categoria C/6, Sup. Catastale: 14 mq

PREZZO A BASE D'ASTA: € 11.200,00. (euro undicimiladuecento/00).

LOTTO N.3:

BOX SINGOLO AD USO AUTORIMESSA;

Censito al Catasto Fabbricati: Via Umberto I Snc

Foglio 9 Particella 658 Sub. 63;

Categoria C/6, Sup. Catastale: 14 mq

PREZZO A BASE D'ASTA: € 11.200,00. (euro undicimiladuecento/00).

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta, né condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

## **5) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara avrà luogo, in seduta pubblica, **il giorno 29/04/2026 alle ore 11:00**, la commissione di gara verrà nominata con apposito atto, e vi potranno assistere gli offerenti o loro delegati (delega in forma scritta con copia di valido documento d'identità del delegante). Dello svolgimento e dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale da parte del segretario verbalizzante all'uopo incaricato, sotto la direzione del Presidente.

## 6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione al protocollo del Comune di San Martino in Strada, trasmettendo entro le **ore 12:00 del giorno 20/04/2026** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "CONTIENE OFFERTA - ASTA ALIENAZIONE BOX" nonché la denominazione e l'indirizzo del mittente, indirizzato a "Comune di San Martino in Strada – Ufficio Protocollo – Piazza Unità d'Italia n. 5, 26817 San Martino in Strada (LO), con le seguenti modalità:

- tramite Raccomandata A.R.;
- direttamente di persona, presso l'ufficio protocollo del Comune di San Martino in Strada, in Piazza Unità d'Italia n. 5, nei rispettivi orari di apertura al pubblico;

### Documenti da presentare, *pena l'irricevibilità dell'offerta*:

A pena esclusione, il plico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulle buste deve essere indicato il nominativo del concorrente nonché l'indirizzo e la dicitura rispettivamente:

- "BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE", la quale deve contenere la domanda di partecipazione con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, prodotta sull'**allegato "A"** al presente bando, con applicazione di bollo da € 16,00 (annullato con apposizione di data e firma), con copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore ed eventuale originale o copia conforme all'originale della procura, corredato da un deposito cauzionale provvisorio (pari ad € 1.000,00 per ogni singolo lotto a cui si intende partecipare) sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di San Martino in Strada - Tesoreria Comunale" o in alternativa il deposito cauzionale di cui al punto precedente potrà essere versato mediante PAGO PA al Comune di San Martino in Strada, indicando come causale "**Deposito cauzionale asta del 29/04/2026**". In tal caso allegare la ricevuta contabile di avvenuta esecuzione del pagamento PAGO PA dalla quale risulti in maniera esplicita che il pagamento è andato a buon fine;
- "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA", la quale deve contenere l'offerta per l'acquisto del lotto o dei lotti di interesse, prodotta sull'**allegato "B"** al presente bando, espressa in cifre ed in lettere, con copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore ed eventuale originale o copia conforme all'originale della procura.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide. Non farà fede il timbro postale di spedizione.

Le offerte pervenute non saranno, inoltre, ritenute valide nei seguenti casi:

- in caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra specificata;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso;
- qualora sia condizionata o espressa in modo indeterminato.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso. In caso di offerta presentata da persona giuridica la stessa dovrà recare la firma del rappresentante legale e il timbro della ditta.

L'offerta non potrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

La validità dell'offerta è fissata in 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di apertura delle offerte.

Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta, né condizionate.

## **7) SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La Commissione di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta.

La Commissione di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possono vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta sempre che la stessa risulti superiore ai prezzi a base d'asta stabiliti.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori o uguali all'importo a base d'asta, né condizionate.

## **8) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite apposita determinazione, una volta compiute le dovute verifiche di legge, e ne sarà data comunicata all'aggiudicatario.

Tutte le spese derivanti dall'esecuzione del contratto di compravendita oggetto del presente Avviso restano a completo carico dell'aggiudicatario.

L'atto di Rogito con l'aggiudicatario verrà stipulato:

- previa verifica delle dichiarazioni presentate ai fini della partecipazione alla gara;
- entro il termine massimo di 45 giorni dalla data di trasmissione all'aggiudicatario dell'invito da parte dell'Amministrazione a stipulare il l'atto di rogito (notaio a scelta dell'acquirente);
- tutte le spese relative al trasferimento di proprietà del bene (contrattuali, registrazione, trascrizione, catastali, di rogito, eventuali tecniche necessarie), saranno a carico dell'acquirente aggiudicatario della presente asta.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento in una unica soluzione della somma offerta, a mezzo assegno circolare alla stipula dell'atto di rogito. In caso di mancata stipula entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata e il deposito cauzionale non sarà restituito; in tal caso l'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione mediante scorrimento delle liste delle offerte come altresì decidere di non procedere, ovvero bandire una nuova asta.

Ai concorrenti che risulteranno non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per assenza dei requisiti, previa sottoscrizione di ricevuta, verrà restituito il deposito cauzionale, mentre al concorrente aggiudicatario del lotto sarà restituito se non utilizzato a titolo di acconto a seguito del pagamento dell'importo dovuto a saldo e degli adempimenti amministrativi che saranno necessari per completare il trasferimento di proprietà.

## **9) ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene acquistato.

## **10) MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il saldo dovrà avvenire in una unica soluzione con assegno circolare intestato a "Comune di San Martino In Strada – Tesoreria Comunale" da consegnare contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento di proprietà.

## **11) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL GDPR 679/2016**

Ai sensi del GDPR 679/2016 "Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di San Martino In Strada coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii..

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Martino In Strada ed il Responsabile del trattamento dei dati per la specifica procedura in oggetto è il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Massimo Boselli.

## **12) DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al R.D. 23/05/1924 n. 827, al Titolo III – Capo I – del Codice Civile, nonché alla normativa vigente in materia.

## **13) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di San Martino In Strada, Ing. Massimo Boselli.

Il presente avviso viene pubblicato dal 20/03/2026 al 20/04/2026 all'Albo Pretorio on-line nonché sul sito internet del Comune di San Martino in Strada, al seguente indirizzo: <https://comune.sanmartinoinstrada.lo.it/>

Ulteriori informazioni relative ai contenuti del presente bando, potranno essere richieste al seguente recapito: Ing. Massimo Boselli, tel. 0371-449823, mail: [tecnico@comune.sanmartinoinstrada.lo.it](mailto:tecnico@comune.sanmartinoinstrada.lo.it) tecnico, PEC: [sanmartinoinstrada@cert.elas2002.net](mailto:sanmartinoinstrada@cert.elas2002.net)

San Martino in Strada (LO), lì 19/03/2026

**Il Responsabile del**  
**Servizio Territorio e Ambiente**  
F.to Ing. Massimo Boselli