



COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI “PALAZZETTO DELLO SPORT”, “CAMPO DA BEACH VOLLEY” PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA, AI SENSI DEL D.LGS. 38/2021

IL COMUNE DI BUSSETO

Visti:

- il D.Lgs. n. 38/2021;
- la L.R. Emilia-Romagna n. 8/2017;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 9 agosto 2010;

Richiamata:

- la delibera di Giunta comunale n. del 19 marzo 2026 avente ad oggetto “Affidamento per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale privi di rilevanza economica — Linee d'indirizzo”;
- la determinazione n. 176 del 20 marzo 2026 di approvazione dello schema del presente Avviso e dei relativi allegati

RENDE NOTO CHE

intende espletare una indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano assumere in gestione ed uso gli impianti sportivi di proprietà comunali, come di seguito indicati, al fine di valorizzare i predetti ed agevolarne la fruizione.

Il presente Avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, imparzialità, economicità e in applicazione dei principi generali dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione Comunale, in un'ottica di trasparenza amministrativa e di confronto concorrenziale tra potenziali interessati, procede alla pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune e sull'Albo pretorio online, permettendo a tutti gli operatori interessati, in possesso dei necessari requisiti, di manifestare il proprio interesse.

L'Amministrazione procederà alla procedura di gara, per il tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma, invitando tutti i soggetti idonei che hanno manifestato interesse a partecipare e si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale (non trattandosi di procedura di gara), che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Sulla base del presente avviso, non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

1. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- Società sportive dilettantistiche;
- Associazioni sportive dilettantistiche;

- Enti di promozione sportiva;
- Discipline sportive associate;
- Federazioni sportive nazionali;

che abbiano significativo radicamento territoriale e dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare, che operano nell'ambito di una Federazione Sportiva Nazionale o di una disciplina sportiva associata o di un Ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI, che siano iscritte al Registro nazionale delle Attività Sportive dilettantistiche (RAS) istituito presso il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che per la sua gestione si avvale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 39/2021, della società Sport e salute S.p.A.;

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui al punto 1 che abbiano, a pena di esclusione, i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione e autodichiarati ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii.:

A) Requisiti di ordine generale e morali e altre cause di esclusione:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii., applicabile alla presente procedura per quanto compatibile;
- insussistenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune di Busseto.

B) Requisiti di idoneità tecnico-professionale e gestionali:

- iscrizione al Registro nazionale delle Attività Sportive dilettantistiche (RAS) istituito presso il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che per la sua gestione si avvale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.39/2021, della società Sport e salute S.p.A.;
- svolgimento o promozione di attività sportiva dilettantistica in modo prevalente comprovabile mediante Statuto;
- aver gestito regolarmente e senza contestazioni di sorta impianti sportivi analoghi a quello per il quale si avvia la procedura di almeno 2 anni — anche non consecutivi — nell'ultimo quinquennio (2021-2025) comprovabile mediante *curriculum*. L'analogia è riferita alla tipologia di sport praticato, al contesto territoriale di riferimento e alle dimensioni dell'impianto sportivo, i quali incidono sull'effettiva capacità di gestione e di organizzazione delle attività.

Ciascun concorrente dovrà partecipare per l'affidamento in uso di entrambi gli impianti sportivi.

I soggetti che intendono partecipare alla manifestazione d'interesse in oggetto dovranno presentare il Modello di domanda allegato al presente Avviso (ALLEGATO A).

Nel Modello di domanda allegato (ALLEGATO A) il soggetto dovrà dichiarare di:

- aver preso visione delle condizioni dell'impianto sportivo e di accettare la consegna nell'attuale stato;
- impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a contrarre apposite polizze assicurative, come specificato all'apposito articolo dello Schema di convenzione.

3. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto del presente Avviso è l'affidamento in gestione dei seguenti impianti sportivi di proprietà comunale, privi di rilevanza economica, così come identificati negli elaborati planimetrici allegati:

- N. 1 Palazzetto dello Sport sito in Via Mozart 32 (comprendente spogliatoi, locali accessori e zona bar);
- N. 1 Campo da beach volley;

Gli immobili e le attrezzature saranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. All'atto della presa in consegna verrà redatto un verbale di consegna e rilievo dello stato di fatto in contraddittorio.

4. DURATA

Conformemente all'art. 16 del Regolamento Comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi, la durata dell'affidamento in gestione non potrà essere superiore a 10 anni. L'affidamento avrà inizio dal 15/06/2026 sino alla decorrenza degli anni necessari per il rientro dell'investimento che dovrà sostenere il gestore per le opere di miglioramento che effettuerà sull'impianto e comunque per non più di anni 10, fatto salvo il caso di proroga previsto nel successivo punto.

Non sono ammessi rinnovi della convenzione.

La durata dell'affidamento potrà essere prorogata, sulla base delle clausole espresse contenute nella convenzione, per un periodo massimo di un (1) anno per la razionalizzazione degli elementi connessi alla gestione delle attività ed allo svolgimento delle procedure di selezione di un nuovo affidatario;

5. RAPPORTI ECONOMICI

- a. **Canone annuo:** per l'utilizzo dell'impianto il gestore non dovrà corrispondere alcun canone al Comune;
- b. **Contributo annuo:** a sostegno degli oneri di gestione (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo le spese legate all'attività sportiva oltre alle spese di pulizia, gli oneri connessi alla sorveglianza e custodia dell'impianto, la manutenzione ordinaria dell'impianto) nonché della valenza sociale dell'attività svolta. Il corrispettivo, il cui ammontare sarà definito in sede di gara, verrà corrisposto dall'Amministrazione Comunale, in due rate la prima in acconto ad inizio anno pari al 50% del corrispettivo, la seconda rata a saldo a seguito di presentazione di una relazione illustrativa dell'attività svolta e non sarà soggetto ad adeguamenti e rivalutazioni:

IMPIANTO SPORTIVO	CONTRINUTO ANNUO A BASE DI GARA
Palazzetto dello Sport	€ 26.000,00
Campo da Beach Volley	€ 1.000,00

- c. **Utenze:** le utenze del servizio elettrico, fornitura acqua e servizio di raccolta dei rifiuti sono a carico del gestore degli impianti sportivi oggetto dell'affidamento che dovrà procedere a seguito della sottoscrizione del contratto alla voltura; Le funzioni di Terzo Responsabile e l'utenza della fornitura gas metano resteranno in carico al Comune sino al 31 maggio 2027, salvo eventuali proroghe, in forza del contratto d'appalto sottoscritto in data 15/07/2015 Rep. C.le n. 224, registrato a Fidenza il 03/08/2015 al n. 1440, serie 1° per i lavori e servizi per la riqualificazione energetica, gestione e manutenzione di impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto, e il gestore dovrà rimborsare la spesa sostenuta al Comune. Dal 1 giugno 2027 il gestore dovrà procedere alla voltura a suo nome anche della fornitura di gas metano;
- d. **Tariffe:** Le tariffe per svolgere l'attività sportiva saranno definite dall'affidatario e dovranno essere calmierate per permettere un'ampia fruibilità del servizio da parte della collettività; Le tariffe per la concessione dell'uso dell'impianto o parte di esso a soggetti terzi sono definite annualmente dall'Amministrazione Comunale ed il relativo introito spetterà al gestore;
- e. **Usi gratuiti:** per scuole di ogni ordine e grado con sede sul territorio comunale, da concordarsi all'inizio di ogni anno scolastico per quanto concerne giorni di utilizzo e orari;
- f. **Assicurazione e responsabilità:** Il Concessionario dovrà stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata del contratto, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi legati all'utilizzo dei beni e dell'attività in essi svolta, di:
- a) Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) con massimale unico non inferiore ad €1.500.000,00;
 - b) *(se ricorre il caso)* Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO) con massimale unico non inferiore ad €1.500.000,00 per sinistro ed €1.000.000,00 per persona

6. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELL'IMMOBILE

Il concorrente dovrà presentare, in sede di offerta, un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli interventi di miglioramento/riqualificazione dell'illuminazione del Palazzetto dello Sport da realizzazione a **propria cura e spese** nei primi due anni di gestione;

Le proposte di intervento saranno valutate in funzione della loro fattibilità, del rapporto costi/benefici. Le opere realizzate, se approvate ed ultimate, saranno acquisite al patrimonio comunale secondo quanto stabilito dalla convenzione.

7. TIPOLOGIA E ONERI PRINCIPALI

La gestione sarà regolata mediante apposita **convenzione** che disciplinerà i rapporti, gli oneri e le responsabilità. Tra gli oneri principali a carico dell'affidatario figurano, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. gestione, sorveglianza e custodia della parte concessa;
2. pulizia e manutenzione ordinaria;
3. conduzione dell'impianto con personale idoneo;
4. divieto di realizzare opere non autorizzate;
5. predisposizione del registro prenotazioni e rendicontazione dei proventi;
6. assolvimento degli obblighi di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008) e delle normative anti-incendio ove applicabili;
7. effettuare una pubblicità settimanale delle disponibilità dell'impianto;

8. riserva al Comune di n. 4 giornate annue per uso gratuito dell'impianto.

8. DISPONIBILITA' ALLA GESTIONE INTEGRATA DEL CENTRO ESTIVO COMUNALE

All'affidatario viene richiesta la disponibilità ad approvare ogni anno una convenzione con il Comune di Busseto per la realizzazione del centro estivo comunale "Giocasport", rivolto a minori dai 7 ai 14 anni.

La disponibilità a tale collaborazione dovrà essere garantita per tutto il periodo di gestione degli impianti sportivi di che trattasi, mentre le modalità organizzative e gestionali verranno stabilite di anno in anno mediante la stipula, di norma entro il mese di aprile, di una convenzione con validità per l'estate immediatamente successiva, per il primo anno sarà stipulata dopo l'avvio della gestione.

L'affidatario si impegna ad espletare sotto la propria responsabilità le seguenti attività:

- mettere a disposizione gli impianti sportivi gestiti, di norma, per il periodo da metà giugno ad inizio agosto, da lunedì a venerdì, dalle 8.00 alle 18.00, con accompagnamento degli iscritti al refettorio per la consumazione del pasto;
- gestire il coordinamento e la gestione delle attività ludico motorie e di avvicinamento a svariate discipline sportive rivolte ai minori 7/14 anni, mettendo a disposizione istruttori sportivi e volontari/assistenti;

Le iscrizioni al centro estivo restano di competenza dell'Ente, il quale comunicherà all'affidatario i nominativi e le settimane di frequenza prescelte.

Il Comune di Busseto erogherà per questo servizio un contributo a rimborso delle spese sostenute per la gestione delle attività ludico motorie e per la pulizia del Palazzetto durante lo svolgimento del centro estivo. Il Comune di Busseto segnalerà all'affidatario il nominativo del soggetto che dovrà assumere il ruolo di Responsabile del coordinamento del Centro Estivo;

9. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire al Comune di Busseto la propria istanza, redatta secondo il Modello di domanda allegato sub A) al presente Avviso debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante del soggetto partecipante, nonché copia del documento d'identità, esclusivamente con le seguenti modalità:

- trasmissione al seguente indirizzo PEC protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it indicando quale oggetto "MANIFESTAZIONE INTERESSE GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI – PALAZZETTO DELLO SPORT E CAMPO DA BEACH VOLLEY";
- trasmissione a mezzo racc.a/r o mediante consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico [Piazza Giuseppe Verdi n. 10 - 43011 Busseto (PR)];

La domanda deve pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **4/04/2026** a pena di non ammissione alla successiva procedura di selezione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda pervenuta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla domanda precedente.

Non saranno accettate domande pervenute in modalità diverse da quelle sopra indicate.

Il recapito del plico entro il termine fissato sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, che non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse pervenire completo e in tempo utile, escludendo quindi l'amministrazione comunale dalla responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna.

*Ai fini della partecipazione alla presente procedura
NON dovrà essere allegata alcuna documentazione tecnica ed alcuna offerta economica.*

*Soltanto in caso di manifestazioni plurime e previa trasmissione dell'invito da parte della SUA della
provincia di Parma dovrà essere prodotta l'offerta tecnica e l'offerta economica.*

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso di più offerte, i criteri di selezione che saranno utilizzati per l'individuazione della migliore offerta saranno i seguenti:

- a. 90 punti per l'offerta tecnica
- b. 10 punti per l'offerta economica.

a. Offerta tecnica

La Commissione appositamente nominata attribuirà i seguenti punteggi in base alle risultanze della proposta progettuale prodotta dal partecipante, come segue: Max 90 punti suddivisi come sotto specificato:

CRITERI	PUNTEGGIO
1. Esperienza del soggetto proponente nella gestione degli impianti e nella promozione sportiva e struttura organizzativa	
Sarà valutata l'esperienza e l'affidabilità del soggetto proponente nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello in oggetto, attuata in precedenza, e nella promozione sportiva. Sarà, altresì, valutata la struttura organizzativa del soggetto proponente con specifico riferimento a: a) qualificazione professionale/esperienziale del personale e/o degli incaricati esterni con competenze tecniche/amministrative di cui il concorrente intende avvalersi per l'attuazione del piano di conduzione; b) descrizione dell'organizzazione dell'operatore, con riguardo a ruoli e competenze.	5
2. Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva	
Sarà valutata la capacità del progetto di impattare positivamente sulla vita della comunità di riferimento al fine di migliorarne la qualità, mediante la promozione all'interno dell'impianto sportivo della pratica dello sport, con finalità ludico-ricreative, sociali ma anche agonistiche, rivolte alla cittadinanza, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento alle fasce giovanili.	30
3. Programmi e proposte, di natura promozionale, per incoraggiare e agevolare l'utilizzo dell'impianto	
Sarà valutata la capacità di promuovere, organizzare e realizzare proposte ed iniziative, manifestazioni, attività di animazione sportive e non, eventi sportivi-aggregativi volti ad incoraggiare e agevolare l'utilizzo dell'impianto da parte di soggetti terzi, nonché il coinvolgimento di utenti anche al di fuori dell'attività ludico-motoria strutturata. Saranno valutate, altresì: - le modalità di intercettazione di nuova utenza, del territorio e non; - l'attivazione di attività/discipline sportive innovative e/o complementari, con riferimento al territorio; - la progettualità in relazione alle diverse esigenze del target potenziale (minori, diversamente abili, anziani).	25
4. Proposte di collaborazione con altre realtà associative, con gli istituti scolastici e con la comunità al fine di realizzare iniziative di aggregazione e sociali.	
Sarà valutata la capacità del progetto di porre in essere collaborazioni con altri soggetti ed altre risorse della comunità di riferimento.	10
5. Interventi di miglioramento sull'immobile e sulle attrezzature	
Miglioramento/riqualificazione dell'illuminazione del Palazzetto dello Sport	20

b. Offerta economica

Offerta economica rappresentata dal ribasso percentuale offerto rispetto al corrispettivo posto a base d'asta.

Il punteggio è attribuito assegnando 10 punti al concorrente che offrirà il ribasso maggiore, mentre alle restanti offerte saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la formula seguente:

Punteggio attribuito (Ribasso % offerto / Ribasso % maggiore) x 10

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Di detto Avviso viene data pubblicità per un periodo di almeno 15 giorni consecutivi dal 20/03/2026 al 4/04/2026 all'albo pretorio online del Comune di Busseto e sul sito istituzionale dell'Ente.

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente alla sezione dell'Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Altri bandi, avvisi e pubblicazioni.

Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura, con valore di comunicazione legale.

11. COMUNICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 241/ 1990 E S.M.I.

La comunicazione del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., s'intende sostituita dal presente Avviso pubblico e dall'atto di adesione allo stesso, attraverso la domanda di partecipazione.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 i dati personali raccolti saranno trattati e conservati per le finalità previste dalla presente procedura pubblica di manifestazione di interesse e selezione ad evidenza pubblica. I dati sono trattati per il tempo strettamente necessario per le finalità per i quali sono stati raccolti e in ogni momento sarà possibile esercitare i propri diritti ai sensi degli articoli 7, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Si comunica che in attuazione del Regolamento succitato ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Busseto in persona del Sindaco pro-tempore Piazza Giuseppe Verdi, n. 10 - Busseto, PEC: protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è Lepida S.c.p.A. (dpo-team@lepida.it).

13. DISPOSIZIONI FINALI

Si precisa che il presente avviso è volto a sondare la sussistenza dell'interesse e l'idoneità a gestire l'impianto sportivo in oggetto. L'esito della procedura è, pertanto, determinato a discrezionale giudizio dell'Amministrazione comunale, sulla base delle proposte progettuali pervenute e dei criteri di valutazione fissati dal presente avviso.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al vigente Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, in quanto applicabili e compatibili.

Per informazioni e chiarimenti si prega di inviare una mail al Responsabile del procedimento, che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, è il Responsabile del Settore 5 – Servizi Tecnici Geom. Roberta Lanfossi.

Allegati:

- modello di domanda;

Busseto, li 20 marzo 2026

Il Responsabile del Settore 5 – Servizi Tecnici
Geom. Roberta Lanfossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.