



COMUNE DI
CANNARA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

**Registro Generale
n. 130 del 20-03-2026**

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO SU INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU PALAZZETTO DELLO SPORT E SCUOLA PRIMARIA MEDIANTE ACCESSO AGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- Che con Decreto sindacale n° 4 del 31/07/2025 con il quale è stato affidato al sottoscritto il conferimento di incarico di posizione organizzativa del settore tecnico; ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- Che con Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 29/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- Che con Delibera di Giunta comunale n. 3 del 15/01/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - parte finanziaria - esercizio 2026/2028;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici";
- in particolare l'art. 193, che disciplina la finanza di progetto su iniziativa privata, e segnatamente il comma 4, ai sensi del quale l'ente concedente dà notizia della presentazione della proposta mediante pubblicazione sul proprio sito istituzionale, anche nella sezione "Amministrazione Trasparente", indicando un termine non inferiore a sessanta giorni per la presentazione di eventuali ulteriori proposte relative al medesimo intervento;

- gli artt. 174 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, in materia di partenariato pubblico-privato;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- il Comune di Cannara intende perseguire obiettivi di riqualificazione ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare comunale, con particolare riferimento alla riduzione dei consumi energetici, al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, al contenimento dei costi di gestione e alla valorizzazione dell'accesso agli incentivi statali disponibili;
- in data **20/01/2026** è pervenuta al protocollo dell'Ente una proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico di edifici comunali mediante contratto di rendimento energetico (EPC);
- in data **17/03/2026**, con **prot. n. 2532/2026**, è pervenuto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'efficientamento energetico della **Scuola Anna Frank**;
- in data **17/03/2026**, con **prot. n. 2531/2026**, è pervenuto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'efficientamento energetico del **Palazzetto**;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, la ricezione della proposta impone all'Ente concedente di darne notizia mediante pubblicazione di apposito avviso, al fine di assicurare trasparenza, pubblicità e concorrenza;
- la fase attuale ha natura esclusivamente ricognitiva e istruttoria e non comporta, allo stato, né dichiarazione di pubblico interesse, né approvazione della proposta, né assunzione di obblighi giuridicamente vincolanti per l'Amministrazione;
- occorre pertanto procedere formalmente all'avvio del procedimento amministrativo finalizzato:
 1. alla presa d'atto della proposta pervenuta;
 2. alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta ricezione;
 3. alla raccolta di eventuali ulteriori proposte concorrenti;
 4. alla successiva istruttoria tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria delle proposte che perverranno;
- il contratto EPC può essere strutturato nell'alveo del PPP, come evidenziato anche dalla documentazione ANAC sul contratto tipo di rendimento energetico.

Ritenuto:

- di dover avviare il procedimento amministrativo ex art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

- di dover approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'**Avviso di avvenuta ricezione di proposte di partenariato pubblico privato**;
- di fissare il termine per la presentazione di eventuali ulteriori proposte in **60 giorni dalla data di pubblicazione** dell'avviso, in conformità alla norma vigente;
- di individuare quale Responsabile del procedimento il **Geom. Luca Pastorelli**, salvo diversa formale individuazione;

Dato atto che:

- il presente provvedimento non comporta, allo stato, impegno di spesa;
- la successiva eventuale dichiarazione di pubblico interesse e l'eventuale inserimento negli strumenti di programmazione dell'Ente saranno oggetto di distinto e successivo provvedimento, all'esito dell'istruttoria prevista dall'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di prendere atto che è pervenuta al Comune di Cannara una proposta di partenariato pubblico privato su iniziativa privata, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico su immobili comunali mediante contratto di rendimento energetico (EPC), connessi anche all'accesso agli incentivi del Conto Termico, come da documentazione acquisita al protocollo dell'Ente.

Di avviare il procedimento amministrativo di cui all'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, finalizzato alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta ricezione della proposta e alla raccolta di eventuali ulteriori proposte relative al medesimo intervento.

Di approvare l'allegato "A" al presente provvedimento, denominato: "AVVISO DI AVVENUTA RICEZIONE DI PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per interventi di efficientamento energetico su Palazzetto Dello Sport e Scuola Primaria mediante accesso esclusivamente agli incentivi del Conto Termico 3.0".

Di disporre la pubblicazione del suddetto avviso sul sito istituzionale al seguente link: *Home/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni* per un periodo non inferiore a 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Di stabilire che eventuali ulteriori proposte dovranno pervenire entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, secondo le modalità indicate nell'avviso medesimo.

Di dare atto che, decorso il termine di pubblicazione, l'Amministrazione procederà all'istruttoria delle proposte pervenute, sotto il profilo tecnico, amministrativo ed economico-finanziario, ai fini dell'eventuale successiva valutazione di pubblico interesse.

Di dare atto che il presente provvedimento non costituisce approvazione della proposta, né dichiarazione di pubblico interesse, né impegno a procedere all'affidamento, trattandosi di atto di avvio del procedimento e di impulso alla fase pubblicistica prevista dalla legge.

Di individuare quale Responsabile del progetto il **Geom. Luca Pastorelli**, Responsabile del Settore Tecnico, per gli adempimenti conseguenti e successivi al presente atto.

Di attestare l'assenza di conflitto di interessi in capo al sottoscrittore del presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente.

Di trasmettere il presente atto agli uffici competenti per la pubblicazione e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il presente Atto viene trasmesso al Responsabile del Settore Economico-Finanziario con allegati tutti i documenti giustificativi, per le procedure di contabilità, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'Art. 184, comma terzo, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (TUEL).

La presente Determinazione, ai fini degli Atti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Luca Pastorelli