



# COMUNE DI CANNARA

Provincia di Perugia

c.a.p. 06033

SETTORE TECNICO

c.f. 00407650548

## OGGETTO

AVVISO DI AVVENUTA RICEZIONE DI PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per interventi di efficientamento energetico su Palazzetto Dello Sport e Scuola Primaria mediante accesso esclusivamente agli incentivi del Conto Termico 3.0

## AVVISO PUBBLICO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in esecuzione della propria Determinazione n.130 del 20/03/2026;

### VISTI

L'art. 193 del **D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36** (Codice dei contratti pubblici) che disciplina le procedure di affidamento mediante **finanza di progetto su iniziativa privata**, e in particolare:

#### comma 1

che consente la presentazione di proposte da parte di operatori economici anche per interventi non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico privato;

#### comma 2

che prevede la possibilità per gli operatori economici di presentare preliminari manifestazioni di interesse corredate da richiesta di dati e informazioni necessari alla predisposizione della proposta;

#### comma 3

che stabilisce che ciascuna proposta debba contenere:

- progetto di fattibilità tecnico-economica
- bozza di convenzione
- piano economico-finanziario asseverato
- specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- indicazione dei requisiti del promotore;

#### comma 4

che dispone che l'ente concedente debba dare notizia della presentazione della proposta mediante pubblicazione nella sezione "**Amministrazione Trasparente**" del proprio sito istituzionale, indicando un termine non inferiore a **sessanta giorni** per la presentazione di eventuali ulteriori proposte relative al medesimo intervento.

## **PREMESSO CHE**

il **Comune di Cannara**, in qualità di Ente concedente, intende promuovere interventi di miglioramento dell'efficienza energetica del proprio patrimonio immobiliare pubblico, anche attraverso strumenti di **Partenariato Pubblico Privato (PPP)**; tali interventi sono finalizzati a:

- ridurre i consumi energetici degli edifici pubblici
- migliorare le prestazioni energetiche
- favorire l'utilizzo di fonti rinnovabili
- contenere i costi di gestione degli immobili;

**VISTO** che in data **20/01/2026** è pervenuta al protocollo dell'Ente una **proposta di partenariato pubblico privato** ai sensi dell'art. 193 del Codice, avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico di edifici comunali mediante **contratto di rendimento energetico (EPC)** e che in data 17/03/2026 con Protocollo N.2532 del 2026 in entrata al Comune di Cannara è pervenuto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) così come da dal D.Lgs. 36/2023 per l'efficientamento energetico della **SCUOLA ANNA FRANK**; e con Protocollo N.2531 del 2026 in entrata al Comune di Cannara è pervenuto il progetto di Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) così come da dal D.Lgs. 36/2023 per l'efficientamento energetico del **PALAZZETTO**;

## **SI RENDE NOTO CHE**

il Comune di Cannara ha ricevuto una proposta elaborata su iniziativa privata ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, relativa alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico su edifici comunali, comprendente progettazione, esecuzione degli interventi, gestione energetica, manutenzione e monitoraggio delle prestazioni relativa alla:

**realizzazione di interventi di efficientamento energetico su edifici comunali** mediante:

- progettazione degli interventi
- realizzazione delle opere
- gestione energetica degli impianti
- manutenzione e monitoraggio delle prestazioni

con recupero dell'investimento attraverso:

- risparmi energetici conseguiti
- accesso agli incentivi statali previsti dal **Conto Termico 3.0**.

il recupero dell'investimento prospettato nella proposta è basato sui risparmi energetici conseguibili, nonché sull'accesso agli incentivi statali previsti dal Conto Termico 3.0;

il presente avviso è pubblicato al fine di consentire ad altri operatori economici interessati di presentare eventuali ulteriori proposte riferite al medesimo intervento, nel rispetto dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

## **FINALITÀ DELL'AVVISO**

Con il presente avviso il Comune di Cannara adempie agli obblighi di trasparenza, pubblicità e concorrenza previsti dall'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Eventuali ulteriori proposte relative ai medesimi interventi potranno essere presentate entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Resta inteso che ogni proposta eventualmente pervenuta sarà sottoposta alla verifica di completezza, fattibilità tecnica ed economico-finanziaria e coerenza con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione.

## **FASI DELLA PROCEDURA**

Così come previsto dall'art. 193 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 comma 5), entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 4, l'ente concedente, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I, individua in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente, una o più proposte, presentate ai sensi del comma 3 o del comma 4, da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6.

Decorso il termine di 60 giorni, l'Ente concedente procederà all'esame delle proposte pervenute e potrà effettuare una valutazione anche comparativa delle stesse.

Nel corso dell'istruttoria il Comune potrà richiedere chiarimenti, integrazioni documentali e, ove necessario, adeguamenti progettuali ai fini della verifica di completezza e concreta realizzabilità delle proposte.

La fase istruttoria si concluderà con provvedimento motivato di approvazione della proposta di pubblico interesse ovvero di non accoglimento. In caso di approvazione, la proposta selezionata sarà inserita negli strumenti di programmazione dell'Ente e potrà essere posta a base di gara ai sensi dell'art. 193 del Codice.

La valutazione potrà avvenire anche in forma comparativa, sulla base dei seguenti criteri:

Profilo	Contenuto
Prestazione energetica	Maggiore livello di miglioramento dell'efficienza energetica e migliore qualità tecnico-prestazionale degli interventi proposti.
Completezza della proposta	Completezza del PFTE, chiarezza dello schema di gestione, articolazione della manutenzione e affidabilità del piano economico-finanziario.
Convenienza per l'Ente	Minore onerosità complessiva per l'Amministrazione, sostenibilità dei canoni e migliore equilibrio dei rischi contrattuali.
Tempistica attuativa	Maggiore cantierabilità, coerenza del cronoprogramma e concreta possibilità di accesso e gestione degli incentivi del Conto Termico 3.0.

Al termine della fase istruttoria l'Amministrazione adotterà un provvedimento motivato di:

approvazione della proposta di pubblico interesse oppure non accoglimento.

Nel caso di approvazione della proposta, il progetto sarà inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente e posto a base di gara, ai sensi dell'art. 193 del Codice.

## **REQUISITI DEI PROPONENTI**

Possono presentare proposte gli operatori economici, singoli o associati, in possesso:

- dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- dell'iscrizione alla Camera di Commercio per attività pertinenti;
- della certificazione UNI CEI 11352 nel caso di società ESCo;
- ISO 9001:2015 - Certificazione qualità
- ISO 14001:2015 - Certificazione ambientale
- ISO 45001:2018 - Certificazione sicurezza
- UNI/PdR 125:2022 - Parità di genere
- SA 8000:2014 - Responsabilità sociale
- dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari adeguati alla realizzazione degli interventi.

Restano ferme le ulteriori verifiche che l'Amministrazione riterrà necessarie in relazione alla specifica struttura della proposta e alla successiva eventuale procedura di gara.

## **OGGETTO E CONTENUTO DELLE PROPOSTE**

Le eventuali ulteriori proposte dovranno riguardare i medesimi interventi già oggetto della proposta pervenuta e dovranno essere coerenti con il modello di partenariato pubblico-privato e con la sola misura incentivante del Conto Termico 3.0.

A titolo indicativo, le proposte potranno includere interventi di isolamento termico, sostituzione di infissi e chiusure trasparenti, riqualificazione degli impianti di climatizzazione invernale, installazione di sistemi da fonti rinnovabili o di regolazione e controllo, nonché altri interventi compatibili con il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici e con il meccanismo incentivante richiamato.

Ciascuna proposta dovrà contenere almeno: progetto di fattibilità tecnico-economica, bozza di convenzione, piano economico-finanziario asseverato, specificazione del servizio e della gestione, indicazione dei requisiti del promotore e quadro sintetico delle modalità di accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

Le ulteriori proposte dovranno essere trasmesse al Comune di Cannara entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, mediante PEC all'indirizzo [comune.cannara@postacert.umbria.it](mailto:comune.cannara@postacert.umbria.it) oppure depositate al protocollo dell'Ente entro le **ore 18:00** dell'ultimo giorno utile ovvero il **19/05/2026**.

La proposta dovrà essere redatta su carta intestata dell'operatore economico, sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore munito dei necessari poteri, e corredata da idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati.

## **PUBBLICITÀ E TRATTAMENTO DEI DATI**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cannara, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" e sul profilo del committente, per un periodo di 60 giorni.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente, i dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura.



Il Responsabile del Settore Tecnico  
(*Geom. Pastorelli Luca*)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luca Pastorelli". The signature is fluid and cursive, written over the printed name.