

AREE EDIFICABILI ANNO 2026

Valore di riferimento delle aree fabbricabili per zone omogenee per l'Ufficio Tributi al fine dell'espletamento dell'attività di accertamento delle aree stesse stabilite con deliberazione n. 97 del 18/03/2026.

TIPO DI AREA	VALORE AL MQ. IN EURO	COEFF. CORRETTIVI
B1	82,82	50%
B2	74,96	50%
B3	134,14	20%
C1	59,18	50%
C2	51,31	20%
C3	55,24	20%
C4	55,24	
D1	47,37	50%
D2	35,45	20%
P.I.P.	35,45	20%
PEEP	28,35	
CX	7,87	20%
CY	15,76	
CZ	2,13	

I coefficienti correttivi del 50% delle zone B1, B2, C1, D1 sono da applicare solamente sulla fascia di terreno interessata e solo in presenza di servitù di uso pubblico come il passaggio di elettrodotti, gasdotti, pozzi acquedotto e ferrovie.

I coefficienti correttivi del 20% delle zone B3, C2, C3, D2, PIP, CX sono da tenere in considerazione qualora esistano PEC non attivati.