



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

PROVINCIA DI BRESCIA

INFORMATIVA ANNO 2026

I.M.U. ANNO 2026

SONO STATE CONFERMATE LE ALIQUOTE E LA DETRAZIONE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DELL'ANNO 2025 PER L'ANNO 2026, APPROVATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 29/12/2025:

- **ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE** (solo categorie A1/A8/ A9): **6,00 per mille**
(è confermata la detrazione pari ad € 200,00 fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta)
- **ALIQUOTA PER ALTRI IMMOBILI E PER LE AREE EDIFICABILI: 10,60 per mille**
- **ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE** di cui all'art. 13, comma 8 del DL n. 201/2011, convertito nella L n. 214/2011: **Esenti**

1. NON DEVONO ESSERE ESEGUITI VERSAMENTI IMU PER IMPORTI COMPLESSIVI ANNUI INFERIORI AD € 12,00.
2. E' PREVISTO IL COMODATO GRATUITO, CON LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50%, ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:
 - IL COMODATO DEVE ESSERE FRA PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO (GENITORI-FIGLI)
 - L'IMMOBILE NON DEVE APPARTENERE ALLE CATEGORIE CATASTALI A1-A8-A9
 - IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGOLARMENTE REGISTRATO
 - IL COMODANTE E IL COMODATARIO DEVONO ESSERE RESIDENTI NEL COMUNE DI SOIANO D/L
 - IL SOGGETTO PASSIVO, ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI SI VERIFICANO I PRESUPPOSTI PER LA RIDUZIONE, DEVE PRESENTARE ALL'UFFICIO TRIBUTI APPOSITA DICHIARAZIONE.

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF ANNO 2026

SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PER L'ANNO 2026, APPROVATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 15/03/2022:

SCAGLIONI IRPEF	ALIQUOTE 2022
15.000 €	Soglia di esenzione
Da zero a 15.000 €	0,25%
Da 15.001 a 28.000 €	0,35%
Da 28.001 a 50.000 €	0,65%
Oltre 50.000 €	0,80%

Soglia di esenzione assoluta di € 15.000,00, chiarendo che se il reddito imponibile supera la soglia di esenzione, l'addizionale dovuta è calcolata applicando l'aliquota al reddito imponibile complessivo.

TABELLA I.M.U. AREE EDIFICABILI PGT - COMUNE SOIANO DEL LAGO

ANNO 2026

Deliberazione G.C. n. 22 del 08/06/2020

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA PREVALENTE PGT	IMPORTO AREE DI MINOR PREGIO	IMPORTO AREE PREGIATE CON VISTA LAGO ANCHE PARZIALE	
CENTRO STORICO			
Zona A "Nucleo di antica formazione"	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.	
AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI			
Ambiti residenziali a "media bassa e rada densità"	258,63 €/./MC.	329,17 €/./MC.	
AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE			
Ambiti per attività produttive industriali artigianali	114,95 €/./MQ.	-	
Ambiti per attività terziarie e commerciali	156,75 €/./MQ.	188,10 €/./MQ	
Ambiti per attività produttive e commerciali ortoflorovivaistiche e serre	135,85 €/./MC.	161,97 €/./MC.	
Ambiti per attività turistico alberghiere (aziende alberghiere art.22 c.2 lett.a l.r.15/2007)	156,75 €/./MC.	188,10 €/./MC.	
Ambiti produttivi agricoli di riconversione	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.	
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PIANO DELLE REGOLE			
AUT-cv Ambiti urbani di trasformazione convenzionati e in corso	residenziale	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.
	produttivo - industriale - artigianale	114,95 €/./MQ.	-
	terziario - commerciale	156,75 €/./MQ.	188,10 €/./MQ
PR-cv Piani di recupero in corso	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.	
AUT/PII/EEP-cv Ambiti di trasformazione soggetti a programmi integrati di intervento, edilizia economico popolare convenzionati e in corso	eep (edilizia economico popolare)	104,50 €/./MC.	125,40 €/./MC.
	residenziale	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.
ATRUPII-r Ambiti di trasformazione integrata di riqualificazione urbana soggetti a Programmi integrati di intervento riconfermati	volumi di riconversione	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.
	nuovo volume	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.
AUTR-r Ambiti urbani di trasformazione residenziale riconfermati	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.	
AUTR/PII-r Ambiti di trasformazione residenziale soggetto a Programmi integrati di intervento riconfermati	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.	
AUT/PII-r Ambiti urbani di trasformazione soggetti a programmi integrati di intervento riconfermati	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.	
ATRU-p Ambiti di trasformazione integrata di riqualificazione urbana proposti	287,37 €/./MC.	365,75 €/./MC.	
PA/SUAP-p Ambiti delle trasformazioni per attività produttive soggetti a procedura DPR 447/98 proposti	156,75 €/./MC.	188,10 €/./MC.	
PR-p Piani di Recupero proposti	residenziale	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.
	produttivo - industriale - artigianale	114,95 €/./MQ.	-
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DOCUMENTO DI PIANO			
ATR-r ambiti di trasformazione residenziale riconfermati	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.	
ATP-r Ambiti di trasformazione produttivi riconfermati	104,50 €/./MQ.	-	
ATR-p Ambiti di trasformazione residenziale proposti	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.	
ATR/EEP-p Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a piano per l'edilizia economico popolare proposti	104,50 €/./MC.	125,40 €/./MC.	
SUAP-p Ambiti a vocazione per insediamenti nuove attività produttive con procedura di variante ex 447/98 proposti	156,75 €/./MC.	188,10 €/./MC.	
P.N. Masterplan per la riorganizzazione e riqualificazione urbana integrata (per la zona residenziale)	residenziale	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.
	alberghiera	156,75 €/./MC.	188,10 €/./MC.