

TABELLA I.M.U. AREE EDIFICABILI PGT - COMUNE SOIANO DEL LAGO

ANNO 2026

Deliberazione G.C. n. 22 del 08/06/2020

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA PREVALENTE PGT	IMPORTO AREE DI MINOR PREGIO	IMPORTO AREE PREGIATE CON VISTA LAGO ANCHE PARZIALE	
CENTRO STORICO			
Zona A "Nucleo di antica formazione"	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.	
AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI			
Ambiti residenziali a "media bassa e rada densità"	258,63 €/./MC.	329,17 €/./MC.	
AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE			
Ambiti per attività produttive industriali artigianali	114,95 €/./MQ.	-	
Ambiti per attività terziarie e commerciali	156,75 €/./MQ.	188,10 €/./MQ.	
Ambiti per attività produttive e commerciali ortoflorovivaistiche e serre	135,85 €/./MC.	161,97 €/./MC.	
Ambiti per attività turistico alberghere (aziende alberghiere art.22 c.2 lett.a l.r.15/2007)	156,75 €/./MC.	188,10 €/./MC.	
Ambiti produttivi agricoli di riconversione	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.	
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PIANO DELLE REGOLE			
AUT-cv Ambiti urbani di trasformazione convenzionati e in corso	residenziale	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.
	produttivo - industriale - artigianale	114,95 €/./MQ.	-
	terziario - commerciale	156,75 €/./MQ.	188,10 €/./MQ.
PR-cv Piani di recupero in corso	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.	
AUT/P/II/EEP-cv Ambiti di trasformazione soggetti a programmi integrati di intervento, edilizia economico popolare convenzionati e in corso	eep (edilizia economico popolare)	104,50 €/./MC.	125,40 €/./MC.
	residenziale	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.
ATRUPII/-r Ambiti di trasformazione integrata di riqualificazione urbana soggetti a Programmi integrati di intervento riconfermati	volumi di riconversione	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.
	nuovo volume	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.
AUTR-r Ambiti urbani di trasformazione residenziale riconfermati	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.	
AUTR/P/II-r Ambiti di trasformazione residenziale soggetto a Programmi integrati di intervento riconfermati	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.	
AUT/P/II-r Ambiti urbani di trasformazione soggetti a programmi integrati di intervento riconfermati	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.	
ATRU-p Ambiti di trasformazione integrata di riqualificazione urbana proposti	287,37 €/./MC.	365,75 €/./MC.	
PA/SUAP-p Ambiti delle trasformazioni per attività produttive soggetti a procedura DPR 447/98 proposti	156,75 €/./MC.	188,10 €/./MC.	
PR-p Piani di Recupero proposti	residenziale	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.
	produttivo - industriale - artigianale	114,95 €/./MQ.	-
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DOCUMENTO DI PIANO			
ATR-r ambiti di trasformazione residenziale riconfermati	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.	
ATP-r Ambiti di trasformazione produttivi riconfermati	104,50 €/./MQ.	-	
ATR-p Ambiti di trasformazione residenziale proposti	240,35 €/./MC.	287,37 €/./MC.	
ATR/EEP-p Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a piano per l'edilizia economico popolare proposti	104,50 €/./MC.	125,40 €/./MC.	
SUAP-p Ambiti a vocazione per insediamenti nuove attività produttive con procedura di variante ex 447/98 proposti	156,75 €/./MC.	188,10 €/./MC.	
P.N. Masterplan per la riorganizzazione e riqualificazione urbana integrata (per la zona residenziale)	residenziale	261,25 €/./MC.	313,50 €/./MC.
	alberghiera	156,75 €/./MC.	188,10 €/./MC.