



**Comune di Gualtieri Sicaminò**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Originale di deliberazione della Giunta Comunale**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N. 42</b><br><b>del 23/03/2026</b> | <b>OGGETTO: Avviso pubblico "Progetti di valore: investimenti per la crescita sostenibile dei Comuni siciliani" di cui al DDG. n. 2937/2025 del Dipartimento regionale dell'Energia. "Lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro urbano di Gualtieri e della frazione Soccorso" – CUP: B97H26000400002. Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitrè del mese di marzo alle ore 12,00 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco.

| COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE |              |                   | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------------------|--------------|-------------------|----------|---------|
| Presiede l'adunanza                | Sindaco      | Gino Sciotto      | X        |         |
|                                    | Vice Sindaco | Giovanna La Spada | X        |         |
|                                    | Assessore    | Tommaso Irato     | X        |         |
|                                    | Assessore    | Simona La Maestra |          | X       |
|                                    | Assessore    | Caterina Schepis  | X        |         |

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa in collegamento alla seduta il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 21 del 23 marzo 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

**“Avviso pubblico “Progetti di valore: investimenti per la crescita sostenibile dei Comuni siciliani” di cui al DDG. n. 2937/2025 del Dipartimento regionale dell'Energia. “Lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro urbano di Gualtieri e della frazione Soccorso” – CUP: B97H26000400002. Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.”**

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



# Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 DEL 23/03/2026

**Oggetto:** Avviso pubblico “Progetti di valore: investimenti per la crescita sostenibile dei Comuni siciliani” di cui al DDG. n. 2937/2025 del Dipartimento regionale dell’Energia. *“Lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro urbano di Gualtieri e della frazione Soccorso”*– CUP: B97H26000400002. **Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.**

## IL PROPONENTE

**PREMESSO CHE** con D.D.G. n. 2937 del 18/12/2025 l’Assessorato dell’Energia e dei servizi di pubblica utilità – Dipartimento regionale dell’Energia, ha approvato l’Avviso pubblico *“Progetti di valore: investimenti per la crescita sostenibile dei Comuni siciliani”* per la concessione di contributi a fondo perduto ai Comuni siciliani per finanziare interventi infrastrutturali, ai sensi dell’art.8 della L.R 14/2000 e dell’art.69 della L.R 8/2018, finalizzati alla rigenerazione e riqualificazione dei centri urbani e delle periferie, nonché alla riqualificazione architettonica ed al miglioramento della sicurezza degli edifici pubblici e a interventi di manutenzione straordinaria e opere di urbanizzazione primaria;

**PRESO ATTO CHE** l’Amministrazione Comunale intende presentare la propria candidatura al fine di migliorare la qualità dello spazio pubblico e la vivibilità, coerentemente con le tipologie di intervento ammissibili, ed ha dato mandato alla scrivente Area di attivare l’iter procedurale finalizzato alla redazione del progetto esecutivo dei *“Lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro urbano di Gualtieri e della frazione Soccorso”* da trasmettere nei termini previsti nel summenzionato Avviso pubblico;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 156 del 13/03/2026, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 15, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell’Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell’Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell’anzianità di servizio e dell’esperienza richiesta in materia e contestualmente costituito il gruppo di lavoro;

**VISTO** il progetto esecutivo dei *“Lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro urbano di Gualtieri e della frazione Soccorso”*– CUP: B97H26000400002, dell’importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 984.188,64 per lavori a base d’asta, € 15.811,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 300.000,20 per Somme a Disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale in data 20/03/2026, ai sensi dell’art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell’Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

|                                                                   |  |   |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------|--|---|-------------------|---------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                  |  |   |                   |                     |
| <b>a.1) Importo complessivo dei lavori</b>                        |  |   | €                 | <b>999.999,80</b>   |
| Importo complessivo dei lavori                                    |  | € | 999.999,80        |                     |
| <b>a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>         |  |   | €                 | <b>15.811,16</b>    |
| Importo dei lavori soggetto a ribasso                             |  | € | <b>984.188,64</b> |                     |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>               |  |   |                   |                     |
| 1) per I.V.A. 10% sui lavori                                      |  | € | 99.999,98         |                     |
| 2) per imprevisti: 10% sui lavori                                 |  | € | 99.999,98         |                     |
| 3) per incentivo (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023): 80% del 2% di A |  | € | 16.000,00         |                     |
| 4) per acquisto arredo urbano                                     |  | € | 50.000,00         |                     |
| 5) per allacciamento ai servizi pubblici                          |  | € | 9.000,00          |                     |
| 6) per contributo ANAC Stazione Appaltante                        |  | € | 410,00            |                     |
| 7) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)          |  | € | 24.590,24         |                     |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                |  | € | <b>300.000,20</b> | € <b>300.000,20</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                                             |  |   | €                 | <b>1.300.000,00</b> |

**PRESO ATTO** che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica e specialistica;
- 3) Elaborati grafici:
  - 3/A : Stralcio P.R.G. e Stralcio Catastale;
  - 3/B : Inquadramento territoriale;
  - 3/C : Planimetria generale stato di fatto e di progetto;
  - 3/D : Planimetria generale pavimentazione di progetto;
  - 3/E : Planimetria stato di fatto e di progetto e Sezione A-A Belvedere Soccorso;
  - 3/F : Schema grafico calcolo superficie.
- 4) Particolari costruttivi;
- 5) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 6) Piano di sicurezza e di coordinamento:
  - 6/A : Piano di sicurezza e di coordinamento;
  - 6/B : Allegato "A" - Diagramma di Gantt;
  - 6/C : Allegato "B" – Analisi e valutazione dei rischi;
  - 6/D : Allegato "C" – Stima dei costi della sicurezza;
  - 6/E : Allegato "D" – Tavole esplicative di progetto;
  - 6/F : Allegato "E" – Fascicolo caratteristiche dell'opera.
- 7) Quadro di incidenza della manodopera;
- 8) Cronoprogramma dei lavori;
- 9) Elenco dei prezzi unitari;
- 10) Analisi prezzi;
- 11) Computo metrico estimativo;
- 12) Quadro economico di spesa;
- 13) Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto/schema scrittura privata;
- 14) Relazione C.A.M e Relazione DSNH;

**CONSIDERATO** che il sopra indicato progetto esecutivo è stato munito di parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica del 20/03/2026, ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, reso dal Responsabile Unico del Progetto;

**PRESO ATTO** del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto in argomento, rilasciato dal Tecnico Verificatore in contraddittorio con il Progettista in data 20/03/2026 ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

**VISTO** il Verbale di Validazione del 20/03/2026 del progetto di che trattasi, rilasciato ai sensi dell'Art. 42, comma 4 e Sezione IV, Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, dal Responsabile Unico del Progetto;

**DATO ATTO** che l'opera in argomento sarà inserita nel Programma Triennale delle OO.PP., ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, entro la data del decreto di finanziamento dell'intervento da parte del Dipartimento regionale dell'Energia;

**CONSIDERATO** che le aree oggetto degli interventi sono nella disponibilità del Comune che si impegna a mantenere la destinazione delle stesse per i fini di cui al finanziamento per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla data di approvazione degli atti di contabilità finale;

**DATO ATTO** che per il medesimo intervento non è stata prodotta istanza di finanziamento ad amministrazioni od enti diversi dall'Amministrazione regionale e ad altro ramo dell'Amministrazione regionale;

**DATO ATTO** che la natura delle opere da realizzare rientra tra le finalità indicate dall'Amministrazione;

**RITENUTO** il progetto esecutivo in argomento meritevole di approvazione;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di C.C. n. 4 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;
- la L.R. 12/10/2023, n. 2 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, negli articoli ancora in vigore;
- la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i.;
- il D.M. LL.PP. n. 145 del 19 Aprile 2000 (negli articoli non abrogati);
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. – T.U.E.L.;

**PROPONE**

*per le motivazioni espresse in narrativa*

**DI APPROVARE** in linea amministrativa il progetto dei "Lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro urbano di Gualtieri e della frazione Soccorso" – CUP: B97H26000400002, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 984.188,64 per lavori a base d'asta, € 15.811,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 300.000,20 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/03/2026, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

|                                                                   |  |   |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------|--|---|-------------------|---------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                  |  |   |                   |                     |
| <b>a.1) Importo complessivo dei lavori</b>                        |  |   | €                 | <b>999.999,80</b>   |
| Importo complessivo dei lavori                                    |  | € | 999.999,80        |                     |
| <b>a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>         |  |   | €                 | 15.811,16           |
| Importo dei lavori soggetto a ribasso                             |  | € | <b>984.188,64</b> |                     |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>               |  |   |                   |                     |
| 1) per I.V.A. 10% sui lavori                                      |  | € | 99.999,98         |                     |
| 2) per imprevisti: 10% sui lavori                                 |  | € | 99.999,98         |                     |
| 3) per incentivo (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023): 80% del 2% di A |  | € | 16.000,00         |                     |
| 4) per acquisto arredo urbano                                     |  | € | 50.000,00         |                     |
| 5) per allacciamento ai servizi pubblici                          |  | € | 9.000,00          |                     |
| 6) per contributo ANAC Stazione Appaltante                        |  | € | 410,00            |                     |
| 7) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)          |  | € | 24.590,24         |                     |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                |  | € | <b>300.000,20</b> | € <b>300.000,20</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                                             |  |   | €                 | <b>1.300.000,00</b> |

**DI PRENDERE ATTO** che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica e specialistica;
- 3) Elaborati grafici:
  - 3/A: Stralcio P.R.G. e Stralcio Catastale;
  - 3/B: Inquadramento territoriale;
  - 3/C: Planimetria generale stato di fatto e di progetto;

- 3/D: Planimetria generale pavimentazione di progetto;  
3/E: Planimetria stato di fatto e di progetto e Sezione A-A Belvedere Soccorso;  
3/F: Schema grafico calcolo superficie.
- 4) Particolari costruttivi;
  - 5) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - 6) Piano di sicurezza e di coordinamento:
    - 6/A : Piano di sicurezza e di coordinamento;
    - 6/B : Allegato "A" - Diagramma di Gantt;
    - 6/C : Allegato "B" – Analisi e valutazione dei rischi;
    - 6/D : Allegato "C" – Stima dei costi della sicurezza;
    - 6/E : Allegato "D" – Tavole esplicative di progetto;
    - 6/F : Allegato "E" – Fascicolo caratteristiche dell'opera;
  - 7) Quadro di incidenza della manodopera;
  - 8) Cronoprogramma dei lavori;
  - 9) Elenco dei prezzi unitari;
  - 10) Analisi prezzi;
  - 11) Computo metrico estimativo;
  - 12) Quadro economico di spesa;
  - 13) Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto/schema scrittura privata;
  - 14) Relazione C.A.M e Relazione DSNH;

**DI DARE ATTO** che l'opera in argomento sarà inserita nel Programma Triennale delle OO.PP., ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, entro la data del decreto di finanziamento da parte del Dipartimento regionale dell'Energia;

**DI DARE ATTO** che le aree oggetto degli interventi sono nella disponibilità del Comune che si impegna a mantenere la destinazione delle stesse per i fini di cui al finanziamento per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla data di approvazione degli atti di contabilità finale;

**DI DARE ATTO** che per il medesimo intervento non è stata prodotta istanza di finanziamento ad amministrazioni od enti diversi dall'Amministrazione regionale e ad altro ramo dell'Amministrazione regionale;

**DI DELEGARE** il Rappresentante Legale a presentare istanza di finanziamento;

**DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali consequenziali;

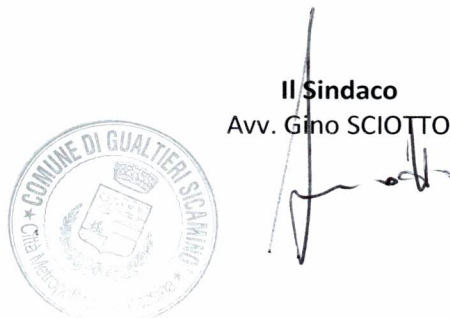
**DI DICHIARARE** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

**DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

**Il Responsabile dell'Area STA**  
Geom. Vincenzo FILIPPINO



**Il Sindaco**  
Avv. Gino SCIOTTO





# Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

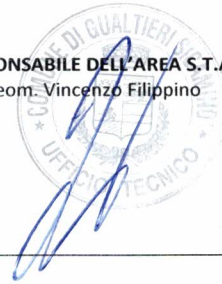
AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 21 del 23/03/2026

### OGGETTO:

Avviso pubblico "Progetti di valore: investimenti per la crescita sostenibile dei Comuni siciliani" di cui al DDG. n. 2937/2025 del Dipartimento regionale dell'Energia. *"Lavori di rigenerazione e riqualificazione del centro urbano di Gualtieri e della frazione Soccorso"* – CUP: B97H26000400002. **Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: " ...su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ". I sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IL RESPONSABILE DELL'AREA<br/>INTERESSATA</b> | <p>Per quanto concerne la <u>regolarità TECNICA</u> si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>Li 23/03/2026</p> <p><b>IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A.</b><br/>Geom. Vincenzo Filippino</p>       |
| <b>IL RESPONSABILE DELL'AREA<br/>FINANZIARIA</b> | <p>Per quanto concerne la <u>regolarità CONTABILE</u> si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>Li 23/03/2026</p> <p><b>IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F.</b><br/>Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo</p>  |

**Il Sindaco**

F.to Avv.to Gino Sciotto

**Il Segretario Com.le**

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



**L'Assessore Anziano**

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



**Il Responsabile ASGF**

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ -  
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



**Il Responsabile ASGF**

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo