

SCHEMA DI CONVENZIONE DISCIPLINANTE LE MODALITA' DI CORRESPONSIONE DELLE MISURE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE CORRELATE ALLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO CON POTENZA PARI A MW 9,051 DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI SORAGNA – VIA STRADA DI GAZZOLO SNC A CURA DELLA SOCIETA' TRIUM POWER S.R.L., CON SEDE IN VICOLO CHIUSO DEL TEATRO 2/A - 44121 FERRARA (FE)

L'anno 202*** il giorno *** del mese ****

TRA

- il "**COMUNE DI SORAGNA**", con sede in Soragna (PR), Piazza Galimberti, 1 - Codice fiscale 00388300348 (di seguito il "**Comune**"), in persona del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente, _____, nato a _____ il _____;

E

- la Società "**TRIUM POWER SRL.**", Società con unico socio, con sede in Vicolo chiuso del Teatro 2/a - 44121 Ferrara (FE) , Codice Fiscale e P.IVA 02187200387, REA Nr. FE - 259429, Capitale Sociale € 10.000,00 (diecimila / zero zero), interamente versato (di seguito "**Società**"), in persona del Signor BALDISSEROTTO LUIGI, nato a Este (PD) il 02/04/1977, domiciliato per la carica presso la sede della suddetta Società, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società, in forza dei poteri a lui conferiti dal vigente Statuto Sociale, (di seguito congiuntamente "**le Parti**").

Premesso che:

- con Delibera n. ... in data ... la Giunta Comunale ha approvato il presente schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti tra le parti in merito alle modalità di corresponsione di misure di compensazione ambientale e territoriale correlate alla realizzazione dell'impianto FV alimentato da fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica denominato

AGV Soragna” di potenza pari a 9.051 MW (di seguito “**Impianto**”) di cui alla PAS presentata dalla Società TRIUM POWER SRL in data 16/02/2026, protocollo n. _____, ai sensi dell’Art. 8 del D. Lgs 190/2024;

- nell’ambito della richiamata Procedura Abilitativa Semplificata, il Comune ha chiesto alla Società la corresponsione di misure di compensazione ambientale e territoriale in relazione alla realizzazione dell’impianto e alle opere di connesse necessarie all’esercizio dello stesso, così riassumibili:

- a) costruzione di un impianto fotovoltaico a terra su terreno di proprietà del Comune sino alla concorrenza della somma pari a € 98.923,39 come indicato nel documento "A19-00-PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.pdf" allegato alla domanda di PAS;
- il Comune ha acconsentito alle richieste avanzate dalla ditta.

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Comune e la Società, in ordine alla proposta di realizzazione dell’Impianto sul terreno, definito nel progetto specificato in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Contenuti in premessa

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente Convenzione.

Articolo 2 – Oggetto della Convenzione

Il presente Accordo tra le parti è parte integrante della Procedura Abilitativa Semplificata, presentata in data 16/02/2026 – Protocollo Nr. _____, per la realizzazione dell’Impianto AGV e relative opere di connessione in Strada di Gazzola e disciplina gli obblighi assunti dalla Società proponente "TRIUM POWER S.r.l.", e disciplina le modalità di corresponsione delle misure di compensazione ambientale e territoriale in relazione alla realizzazione di detto impianto.

Articolo 3 – Impegni del soggetto attuatore

La Società si impegna ad eseguire e a corrispondere al Comune, la seguente opera:

- a) costruzione di un impianto fotovoltaico a terra su terreno di proprietà del Comune sino alla concorrenza della somma pari a € 98.923,39.

I lavori in questione, dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme vigenti.

L'inizio e l'ultimazione di tali opere dovranno essere comunicati al Comune di Soragna (PR) tramite comunicazione PEC.

La mancata esecuzione delle opere sopracitate entro i termini di validità della Procedura Abilitativa Semplificata, comporta causa di decadenza della medesima, in aggiunta a quanto previsto dall'Art.11 del D. Lgs 190/2024.

La decadenza sarà dichiarata dal Comune previa diffida ad adempiere, notificata tramite PEC alla Società, con la fissazione di un termine non inferiore a 20 giorni per la regolarizzazione di quanto dovuto.

Articolo 4 – Efficacia

La presente Convenzione si intende efficace a decorrere dalla data di sottoscrizione e sino al completo procedimento della realizzazione dell'Impianto FV in questione.

Articolo 5 - Risoluzione

È sin d'ora convenuto tra le Parti che la presente Convenzione si intenderà risolta di diritto in caso di decadenza e/o ritiro in autotutela dell'autorizzazione e/o mancata realizzazione dell'impianto entro 3 anni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 6 – Inadempienze

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione, interpretazione, validità della presente Convenzione sarà competente esclusivamente il Foro di Padova, per quanto non di competenza del Giudice Amministrativo.

Articolo 7 – Riferimenti normativi

Per quanto non previsto dalla presente Convenzione trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

Articolo 8 – Dati personali

Il trattamento dei dati personali ai fini dell'esecuzione della presente Convenzione avverrà ad opera di entrambe le parti in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003) e ai sensi del nuovo Regolamento Europeo 2016/679 del Parlamento Europeo (legge 119) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Articolo 9 - Spese

Ogni spesa relativa al presente atto ed ogni conseguente incombenza anche di carattere fiscale, se ed in quanto dovuta, saranno a totale carico della Società attuatrice.

Articolo 10 - Modifiche

La presente Convenzione non può essere emendata e/o modificata se non con atto scritto e sottoscritto dalle Parti.

Se in qualsiasi momento una o più clausole contenute nella presente Convenzione risulti essere o divenga invalida, illecita o inefficace, la nullità, l'illiceità e l'inefficacia non si estendono alle restanti disposizioni della presente Convenzione.

Articolo 11 - Comunicazioni

Ove non diversamente stabilito tra le Parti, qualsiasi comunicazione dovrà essere effettuata a mezzo PEC agli indirizzi di seguito riportati:

per il Comune: protocollo@postacert.comune.soragna.pr.it

per la Società: cert@pec.triumpower

Articolo 12 - Trasferimento di proprietà o gestione

In caso di eventuale trasferimento della titolarità e/o della proprietà e/o della gestione dell'Impianto ad un soggetto terzo formalmente individuato, quest'ultimo subentrerà alla Società in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in capo ad essa nei confronti del Comune, acquisendo di fatto i diritti e gli obblighi nascenti dalla presente Convenzione.

A tal fine il cedente ed il cessionario devono far pervenire al Comune una comunicazione di subentro con dichiarazione, con la quale il cessionario si assume tutte le obbligazioni derivanti dal presente accordo.

Articolo 13 – Disposizioni finali

Il Comune e la Società si impegnano alla reciproca correttezza e buona fede nell'adempimento dei rispettivi oneri e obblighi assunti con la presente Convenzione.

Il presente atto composto di **** (****) pagine intere e parte della presente, prodotto in originale informatico, viene letto, approvato articolo per articolo e nel suo insieme, confermato e sottoscritto dalle parti con firma digitale o qualificata in segno di completa accettazione.

Per il Comune di Soragna

Responsabile comunale dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente

Per la Società TRIUM POWER SRL.

Il Legale Rappresentante

Misure di compensazione ambientale e territoriale in relazione alla realizzazione dell'Impianto FV nel territorio comunale – Via Mira da parte della Edilit Green Energy S.r.l.:

- fresatura meccanica e successiva asfaltatura, per metri centocinquanta (150), della strada via Mira, dall'incrocio con via San Donato, in direzione ovest. Il lavoro dovrà comprendere:
 - fresatura meccanica del tratto stradale interessato e lievo erba, compreso trasporto in discarica;
 - pulizia del piano di appoggio e spruzzatura con emulsione bituminosa;
 - fornitura, posa e costipamento asfalto von vibrofinitrice;
 - eventuale fornitura e posa asfalto per nuovo livello stradale su cedimenti stradali;
 - fornitura e posa stabilizzato in banchine stradali.

La verifica della corretta esecuzione del lavoro, spetterà al responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Correzzola

Importo stimato dei lavori € 9.200,00 + IVA

- rimozione corpi illuminanti esistenti su via Mira e posa nuovi corpi illuminanti con ottica asimmetrica stradale DM10, classe di isolamento 2, profilo di dimmerazione DDF2, potenza 35 W. Una volta completato, la Ditta esecutrice dovrà fornire dichiarazione di conformità secondo le norme vigenti in materia per l'impianto in questione.

Importo stimato dei lavori € 16.600,00 + IVA