



# CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 198 DEL 21/03/2026

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente*

Settore Centrale Unica Committenza e Provveditorato

Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 187, CO. 1, DEL D.LGS. 36/2023 DELLO STADIO DEL CALCIO F. BERTOLANI DI VIADANA CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA. APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO.

OGGETTO: CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 187, CO. 1, DEL D.LGS. 36/2023 DELLO STADIO DEL CALCIO F. BERTOLANI DI VIADANA CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA. APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO.

Il Responsabile di Servizio

PREMESSO:

CHE in data 07.04.2016 è stata costituita per la gestione associata delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, mediante convenzione ex art. 30 del TUEL, centrale unica di committenza denominata "Centrale Unica di Committenza Comuni di Viadana, Commessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine", con sede in Viadana, p.zza Matteotti 2, riconosciuta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 13.04.2016, codice AUSA 0000550843, rinnovata in data 09.10.2023 a seguito di sottoscrizione della convenzione prot. 30.478\_31979;

CHE il Comune di Viadana è ente convenzionato capofila con delega di gestione delle funzioni della Centrale Unica di Committenza Comuni di Viadana, Commessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine, quale soggetto qualificato per forniture e servizi con livello SF1 anche per PPP (istanza del 28.06.2025);

CHE il Comune di Viadana è individuato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale Centro di Costo della Centrale Unica di Committenza, con codice identificativo: 3FF30B2D-5777-4EC9-B602-9DB5C0FCE531;

CONSIDERATO CHE con determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Viadana n. 197 del 21.03.2026 è stato deciso di affidare in concessione, mediante procedura telematica negoziata, previa indagine aperta al mercato, ai sensi dell'art. 187 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il servizio di gestione dello stadio del calcio con lavori accessori di riqualificazione, alle seguenti condizioni:

- importo stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del codice euro 4.792.526,00;
- lavori accessori di riqualificazione per complessivi euro 250.000,00 a carico del soggetto aggiudicatario, con contributo comunale di euro 100.000,00;
- durata della concessione calcolata sulla base del tempo necessario per recuperare l'investimento anni 12;
- somme a disposizione dell'Amministrazione € 516.838,00;
- aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023;
- operatori da individuare mediante indagine aperta al mercato;
- gestione del ciclo di vita della concessione mediante piattaforma di approvvigionamento certificata PAD Sintel di Aria Regione Lombardia;
- codice CUI S83000670204202600005;

PRECISATO CHE gli operatori da invitare sono individuati mediante indagine aperta al mercato, quale procedura che consente la più ampia partecipazione e la più ampia concorrenza, e quindi senza alcuna limitazione del numero dei concorrenti;

CONSIDERATO, inoltre:

CHE con nota prot. 6.845 del 04.03.2026 sono state fornite dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza apposite indicazioni operative inerenti all'affidamento in oggetto;

CHE la procedura di gara verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza a cui compete la redazione degli atti amministrativi di gara, e in questa prima fase la pubblicazione di avviso di indagine aperto al mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori da invitare alla citata procedura, dando atto che l'ulteriore documentazione per l'espletamento della procedura negoziata verrà approvata con successivo provvedimento;

**DATO ATTO:**

CHE ai fini dell'integrale gestione del ciclo di vita dell'appalto verrà acquisito il relativo codice CIG in sede di creazione della corrispondente scheda ANAC P7\_1\_3;

CHE ai fini dell'esecuzione del contratto il soggetto beneficiario della prestazione è il centro di Costo Comune di Viadana, in particolare:

- CF 83000670204;
- codice AUSA 0000245223;
- CdC D3F13B99-FE8F-4995-860C-6B099AE25DC4 Comune di Viadana

**DATO ATTO:**

CHE ai sensi degli artt. 4 e 10, della convenzione prot. 30.478\_31979, al fine di assicurare la migliore funzionalità organizzativa per il raggiungimento che si prefigge la concessione in oggetto, è stato nominato con atto prot. 6.846 del 04.03.2026 dall'Incaricato di E.Q. del Settore CUC, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Rocco Tenca, dipendente del Comune di Viadana e, ai sensi dell'art. 10, co. 3 della convenzione in essere, funzionalmente assegnato alla Centrale Unica di Committenza per specifici interventi;

CHE l'Arch. Rocco Tenca è RUP della CUC Centro di Costo Comune di Viadana 3FF30B2D-5777-4EC9-B602-9DB5C0FCE531 e RUP del Comune di Viadana con Centro di Costo D3F13B99-FE8F-4995-860C-6B099AE25DC4;

CHE le funzioni di Responsabile della fase per l'affidamento per la specifica competenza richiesta rimangono in capo al Responsabile della CUC;

RITENUTO NECESSARIO, al fine di dar seguito alla determinazione sopra richiamata di approvare l'Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori da invitare alla procedura telematica negoziata aperta al mercato ai sensi dell'art. 187, co. 1, del codice;

**VISTI**

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e i suoi allegati;
- il Decreto n. 20 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Centrale Unica di Committenza;

**DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DARE SEGUITO**, per le motivazioni esposte in narrativa, alla procedura telematica negoziata previa indagine aperta al mercato ai sensi dell'art. 187 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per la concessione del servizio di gestione dello stadio del calcio con lavori accessori di riqualificazione, alle seguenti condizioni:

- importo stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del codice euro 4.792.526,00;

- lavori accessori di riqualificazione per complessivi euro 250.000,00 a carico del soggetto aggiudicatario, con contributo comunale di euro 100.000,00;
- durata della concessione calcolata sulla base del tempo necessario per recuperare l'investimento anni 12;
- somme a disposizione dell'Amministrazione € 516.838,00;
- aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023;
- operatori da individuare mediante indagine aperta al mercato;
- gestione del ciclo di vita della concessione mediante piattaforma di approvvigionamento certificata PAD Sintel di Aria Regione Lombardia;
- codice CUI S83000670204202600005;

**DI APPROVARE** l'allegato Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori da invitare alla procedura telematica negoziata aperta al mercato ai sensi dell'art. 187, co. 1, del codice, mediante PAD "Sintel" di Aria Regione Lombardia;

**DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è sottoscritto dal Responsabile Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 12 della sopra citata convenzione.