



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

PROVINCIA DI BRESCIA

INFORMATIVA ANNO 2022

I.M.U. ANNO 2022

CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 15/03/2022 SONO STATE CONFERMATE LE ALIQUOTE E LA DETRAZIONE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DELL'ANNO 2021 PER L'ANNO 2022:

- **ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE** (solo categorie A1/A8/ A9): **6,00 per mille**
(è confermata la detrazione pari ad € 200,00 fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta)
- **ALIQUOTA PER ALTRI IMMOBILI E PER LE AREE EDIFICABILI:** **10,60 per mille**
- **ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE** di cui all'art. 13, comma 8 del DL n. 201/2011, convertito nella L n. 214/2011: **Esenti**

1. NON DEVONO ESSERE ESEGUITI VERSAMENTI IMU PER IMPORTI COMPLESSIVI ANNUI INFERIORI AD € 12,00.
2. E' PREVISTO IL COMODATO GRATUITO, CON LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50%, ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:
 - IL COMODATO DEVE ESSERE FRA PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO (GENITORI-FIGLI)
 - L'IMMOBILE NON DEVE APPARTENERE ALLE CATEGORIE CATASTALI A1-A8-A9
 - IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGOLARMENTE REGISTRATO
 - IL COMODANTE E IL COMODATARIO DEVONO ESSERE RESIDENTI NEL COMUNE DI SOIANO D/L
 - IL SOGGETTO PASSIVO, ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI SI VERIFICANO I PRESUPPOSTI PER LA RIDUZIONE, DEVE PRESENTARE ALL'UFFICIO TRIBUTI APPOSITA DICHIARAZIONE.

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF ANNO 2022

CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 15/03/2022 SONO STATE DELIBERATE LE SEGUENTI ALIQUOTE DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PER L'ANNO 2022:

SCAGLIONI IRPEF	ALIQUOTE 2022
15.000 €	Soglia di esenzione
Da zero a 15.000 €	0,25%
Da 15.001 a 28.000 €	0,35%
Da 28.001 a 50.000 €	0,65%
Oltre 50.000 €	0,80%

Soglia di esenzione assoluta di € 15.000,00, chiarendo che se il reddito imponibile supera la soglia di esenzione, l'addizionale dovuta è calcolata applicando l'aliquota al reddito imponibile complessivo.

TABELLA I.M.U. AREE EDIFICABILI PGT - COMUNE SOIANO DEL LAGO

ANNO 2022

Deliberazione G.C. n. 22 del 08/06/2020

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA PREVALENTE PGT	IMPORTO AREE DI MINOR PREGIO	IMPORTO AREE PREGIATE CON VISTA LAGO ANCHE PARZIALE	
CENTRO STORICO			
Zona A "Nucleo di antica formazione"	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.	
AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI			
Ambiti residenziali a "media bassa e rada densità"	258,63 €/MC.	329,17 €/MC.	
AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE			
Ambiti per attività produttive industriali artigianali	114,95 €/MQ.	-	
Ambiti per attività terziarie e commerciali	156,75 €/MQ.	188,10 €/MQ	
Ambiti per attività produttive e commerciali ortoflorovivaistiche e serre	135,85 €/MC.	161,97 €/MC.	
Ambiti per attività turistico alberghiere (aziende alberghiere art.22 c.2 lett.a l.r.15/2007)	156,75 €/MC.	188,10 €/MC.	
Ambiti produttivi agricoli di riconversione	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.	
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PIANO DELLE REGOLE			
AUT-cv Ambiti urbani di trasformazione convenzionati e in corso	residenziale	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.
	produttivo - industriale - artigianale	114,95 €/MQ.	-
	terziario - commerciale	156,75 €/MQ.	188,10 €/MQ
PR-cv Piani di recupero in corso	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.	
AUT/PII/EEP-cv Ambiti di trasformazione soggetti a programmi integrati di intervento, edilizia economico popolare convenzionati e in corso	eep (edilizia economico popolare)	104,50 €/MC.	125,40 €/MC.
	residenziale	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.
ATRUPII-r Ambiti di trasformazione integrata di riqualificazione urbana soggetti a Programmi integrati di intervento riconfermati	volumi di riconversione	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.
	nuovo volume	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.
AUTR-r Ambiti urbani di trasformazione residenziale riconfermati	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.	
AUTR/PII-r Ambiti di trasformazione residenziale soggetto a Programmi integrati di intervento riconfermati	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.	
AUT/PII-r Ambiti urbani di trasformazione soggetti a programmi integrati di intervento riconfermati	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.	
ATRU-p Ambiti di trasformazione integrata di riqualificazione urbana proposti	287,37 €/MC.	365,75 €/MC.	
PA/SUAP-p Ambiti delle trasformazioni per attività produttive soggetti a procedura DPR 447/98 proposti	156,75 €/MC.	188,10 €/MC.	
PR-p Piani di Recupero proposti	residenziale	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.
	produttivo - industriale - artigianale	114,95 €/MQ.	-
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DOCUMENTO DI PIANO			
ATR-r ambiti di trasformazione residenziale riconfermati	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.	
ATP-r Ambiti di trasformazione produttivi riconfermati	104,50 €/MQ.	-	
ATR-p Ambiti di trasformazione residenziale proposti	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.	
ATR/EEP-p Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a piano per l'edilizia economico popolare proposti	104,50 €/MC.	125,40 €/MC.	
SUAP-p Ambiti a vocazione per insediamenti nuove attività produttive con procedura di variante ex 447/98 proposti	156,75 €/MC.	188,10 €/MC.	
P.N. Masterplan per la riorganizzazione e riqualificazione urbana integrata (per la zona residenziale)	residenziale	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.
	alberghiera	156,75 €/MC.	188,10 €/MC.