



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

PROVINCIA DI BRESCIA

INFORMATIVA ANNO 2025

I.M.U. ANNO 2025

SONO STATE CONFERMATE LE ALIQUOTE E LA DETRAZIONE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DELL'ANNO 2024 PER L'ANNO 2025, APPROVATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 10/03/2025:

- **ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE** (solo categorie A1/A8/ A9): **6,00 per mille**
(è confermata la detrazione pari ad € 200,00 fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta)
- **ALIQUOTA PER ALTRI IMMOBILI E PER LE AREE EDIFICABILI: 10,60 per mille**
- **ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE** di cui all'art. 13, comma 8 del DL n. 201/2011, convertito nella L n. 214/2011: **Esenti**

1. NON DEVONO ESSERE ESEGUITI VERSAMENTI IMU PER IMPORTI COMPLESSIVI ANNUI INFERIORI AD € 12,00.
2. E' PREVISTO IL COMODATO GRATUITO, CON LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50%, ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:
 - IL COMODATO DEVE ESSERE FRA PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO (GENITORI-FIGLI)
 - L'IMMOBILE NON DEVE APPARTENERE ALLE CATEGORIE CATASTALI A1-A8-A9
 - IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGOLARMENTE REGISTRATO
 - IL COMODANTE E IL COMODATARIO DEVONO ESSERE RESIDENTI NEL COMUNE DI SOIANO D/L
 - IL SOGGETTO PASSIVO, ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI SI VERIFICANO I PRESUPPOSTI PER LA RIDUZIONE, DEVE PRESENTARE ALL'UFFICIO TRIBUTI APPOSITA DICHIARAZIONE.

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF ANNO 2025

SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PER L'ANNO 2025, APPROVATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 15/03/2022:

| SCAGLIONI IRPEF | ALIQUOTE 2022 |
|----------------------|----------------------------|
| 15.000 € | Soglia di esenzione |
| Da zero a 15.000 € | 0,25% |
| Da 15.001 a 28.000 € | 0,35% |
| Da 28.001 a 50.000 € | 0,65% |
| Oltre 50.000 € | 0,80% |

Soglia di esenzione assoluta di € 15.000,00, chiarendo che se il reddito imponibile supera la soglia di esenzione, l'addizionale dovuta è calcolata applicando l'aliquota al reddito imponibile complessivo.

TABELLA I.M.U. AREE EDIFICABILI PGT - COMUNE SOIANO DEL LAGO

ANNO 2025

Deliberazione G.C. n. 22 del 08/06/2020

| CLASSIFICAZIONE URBANISTICA PREVALENTE PGT | IMPORTO AREE DI MINOR PREGIO | IMPORTO AREE PREGIATE CON VISTA LAGO ANCHE PARZIALE | |
|--|--|---|--------------|
| CENTRO STORICO | | | |
| Zona A "Nucleo di antica formazione" | 240,35 €/MC. | 287,37 €/MC. | |
| AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI | | | |
| Ambiti residenziali a "media bassa e rada densità" | 258,63 €/MC. | 329,17 €/MC. | |
| AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE | | | |
| Ambiti per attività produttive industriali artigianali | 114,95 €/MQ. | - | |
| Ambiti per attività terziarie e commerciali | 156,75 €/MQ. | 188,10 €/MQ | |
| Ambiti per attività produttive e commerciali ortoflorovivaistiche e serre | 135,85 €/MC. | 161,97 €/MC. | |
| Ambiti per attività turistico alberghiere (aziende alberghiere art.22 c.2 lett.a l.r.15/2007) | 156,75 €/MC. | 188,10 €/MC. | |
| Ambiti produttivi agricoli di riconversione | 240,35 €/MC. | 287,37 €/MC. | |
| AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PIANO DELLE REGOLE | | | |
| AUT-cv Ambiti urbani di trasformazione convenzionati e in corso | residenziale | 261,25 €/MC. | 313,50 €/MC. |
| | produttivo - industriale - artigianale | 114,95 €/MQ. | - |
| | terziario - commerciale | 156,75 €/MQ. | 188,10 €/MQ |
| PR-cv Piani di recupero in corso | 240,35 €/MC. | 287,37 €/MC. | |
| AUT/PII/EEP-cv Ambiti di trasformazione soggetti a programmi integrati di intervento, edilizia economico popolare convenzionati e in corso | eep (edilizia economico popolare) | 104,50 €/MC. | 125,40 €/MC. |
| | residenziale | 261,25 €/MC. | 313,50 €/MC. |
| ATRUPII-r Ambiti di trasformazione integrata di riqualificazione urbana soggetti a Programmi integrati di intervento riconfermati | volumi di riconversione | 240,35 €/MC. | 287,37 €/MC. |
| | nuovo volume | 261,25 €/MC. | 313,50 €/MC. |
| AUTR-r Ambiti urbani di trasformazione residenziale riconfermati | 261,25 €/MC. | 313,50 €/MC. | |
| AUTR/PII-r Ambiti di trasformazione residenziale soggetto a Programmi integrati di intervento riconfermati | 261,25 €/MC. | 313,50 €/MC. | |
| AUT/PII-r Ambiti urbani di trasformazione soggetti a programmi integrati di intervento riconfermati | 261,25 €/MC. | 313,50 €/MC. | |
| ATRU-p Ambiti di trasformazione integrata di riqualificazione urbana proposti | 287,37 €/MC. | 365,75 €/MC. | |
| PA/SUAP-p Ambiti delle trasformazioni per attività produttive soggetti a procedura DPR 447/98 proposti | 156,75 €/MC. | 188,10 €/MC. | |
| PR-p Piani di Recupero proposti | residenziale | 240,35 €/MC. | 287,37 €/MC. |
| | produttivo - industriale - artigianale | 114,95 €/MQ. | - |
| AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DOCUMENTO DI PIANO | | | |
| ATR-r ambiti di trasformazione residenziale riconfermati | 261,25 €/MC. | 313,50 €/MC. | |
| ATP-r Ambiti di trasformazione produttivi riconfermati | 104,50 €/MQ. | - | |
| ATR-p Ambiti di trasformazione residenziale proposti | 240,35 €/MC. | 287,37 €/MC. | |
| ATR/EEP-p Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a piano per l'edilizia economico popolare proposti | 104,50 €/MC. | 125,40 €/MC. | |
| SUAP-p Ambiti a vocazione per insediamenti nuove attività produttive con procedura di variante ex 447/98 proposti | 156,75 €/MC. | 188,10 €/MC. | |
| P.N. Masterplan per la riorganizzazione e riqualificazione urbana integrata (per la zona residenziale) | residenziale | 261,25 €/MC. | 313,50 €/MC. |
| | alberghiera | 156,75 €/MC. | 188,10 €/MC. |