

Allegato "A"

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE A PREZZO SIMBOLICO
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEL CENTRO STORICO**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n. 445/2000) e s.m.i)

AL COMUNE DI BONNANARO (SS)
Via Garibaldi n°4 – 07043 – Bonnanaro (SS)
PEC: protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it
MAIL: protocollo@comune.bonnanaro.ss.it

Il sottoscritto	
Nato a	Il
Provincia di	C.F
Residente a	Provincia di
Via/ Piazza	
Mail	
Tel/Cell	

VISTO l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Bonnanaro (SS) concernente l'iniziativa progettuale denominata "**Case ad un euro**" con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di Bonnanaro (SS);

CONSIDERATO CHE l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la cessione a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con deliberazione della G.C.n° 38 del 28/04/2022.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

DICHIARA

A) Di manifestare con la presente, la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "**Case ad un euro**" approvata dal Comune di Bonnanaro (SS) ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di Bonnanaro;

B) **Di essere proprietario**, per intero dell'immobile sito nel Comune di Bonnanaro in

Via/Piazza: _____

Fg:	Mapp.	Sub.	Cat.
N° vani	Rendita €	Sup. Cat.	Piani

OPPURE

C) **Di essere comproprietario**, per la quota di seguito indicata, dell'immobile sito in Bonnanaro, in

Via/Piazza_____

Fg:	Mapp.	Sub.	Cat.
N° vani	Rendita €	Sup. Cat.	Piani

Quota di proprietà pari a_____

ALTRI COMPROPRIETARI:

1.

Nome e Cognome	
Nato a	Il
Provincia di	C.F
Residente a	Provincia di
Via/ Piazza	
Mail	
Tel/Cell	
Quota di proprietà:	

2.

Nome e Cognome	
Nato a	Il
Provincia di	C.F
Residente a	Provincia di
Via/ Piazza	
Mail	
Tel/Cell	
Quota di proprietà:	

3.

Nome e Cognome	
Nato a	Il
Provincia di	C.F
Residente a	Provincia di
Via/ Piazza	
Mail	
Tel/Cell	
Quota di proprietà:	

4.

Nome e Cognome	
Nato a	Il
Provincia di	C.F
Residente a	Provincia di
Via/ Piazza	
Mail	
Tel/Cell	
Quota di proprietà:	

Qualora siano presenti più di 4 proprietari sarà necessario fare un'autocertificazione per la disponibilità alla manifestazione di interesse per ognuno di essi.

D) Di manifestare la volontà di cessione dell'immobile al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero del centro storico denominata "Case ad un euro" e di chiedere, nel contempo, in relazione a questo mio atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali) nonché delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc);

E) Di confermare la disponibilità alla cessione per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari al Comune per, eventualmente, definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;

F) Di esprimere la volontà, in conformità alle indicazioni delle linee guida e compatibilmente con le domande di acquisto che perverranno, che l'immobile da me ceduto sia assegnato secondo le seguenti priorità:

- Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;
- Abitazioni per singoli e/o famiglie;
- Abitazioni per finalità turistiche (Seconde case per vacanza);
- Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, etc);
- Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agro-alimentare etc);

G) Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune di Bonnanaro nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n.1 e di garante del rispetto delle clausole previste dalle linee guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei

rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

(luogo, data)

Il/i Dichiarante/i

Allegati obbligatori:

- Manifestazione di interesse in formato digitale o cartaceo firmata dal proprietario/proprietari e ove il caso lo richieda del delegato alla presentazione della pratica;
- Documento di identità del proprietario/proprietari e ove il caso lo richieda del delegato alla presentazione della pratica;
- Titolo di proprietà dell'immobile o altro titolo che ne consenta la vendita;
- 3-5 foto dell'immobile: almeno due dell'esterno dove si possa vedere tutta la facciata e almeno una dell'interno che inquadrino uno degli ambienti principali. Le foto devono essere nitide e non devono inquadrare persone o dati personali.

Allegati non obbligatori:

- Eventuali ulteriori documenti quali perizie, atti, concessioni.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it o posta elettronica: protocollo@comune.bonnanaro.ss.it o brevi manu presso l'ufficio protocollo piano terra via Garibaldi n°4-Bonnanaro