

## Anexo "B"

### MANIFESTACIÓN DE INTERÉS PARA LA ADQUISICIÓN A PRECIO SIMBÓLICO DE INMUEBLES DE PROPIEDAD PRIVADA SITUADOS EN EL CASCO ANTIGUO

(Declaración jurada en sustitución de acta de notoriedad de acuerdo con el art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 y sucesivas modificaciones - Ley Italiana- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

**AL AYUNTAMIENTO DE BONNANARO**  
Via Garibaldi n°4 – 07043 – Bonnanaro (SS)

PEC: protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it

CORREO ELECTRÓNICO: [protocollo@comune.bonnanaro.ss.it](mailto:protocollo@comune.bonnanaro.ss.it)

Nome Sobrenome	
Nacido en	EI
Provincia de	NIF/NIE
Residente en	Provincia de
Calle/Plaza	
Correo electronico	
Tel/Movil	

**VISTO** el aviso publicado por la Administración Municipal de Bonnanaro (SS) relativo a la iniciativa denominada “**Case ad un euro**” (Casas a un euro), con la cual el ayuntamiento antes mencionado pretende perseguir el objetivo de la recuperación y rehabilitación urbanística y arquitectónica, así como la revitalización habitacional del casco antiguo de Bonnanaro;

**CONSIDERANDO** que la iniciativa pública mencionada es plenamente compartida por el firmante, parece digna de apoyo y que, por estas razones, es intención del abajo firmante apoyarla activamente, manifestando el interés en la compra, a precio simbólico, de un inmueble de propiedad para destinarlo a las finalidades previstas en las directrices aprobadas por resolución de la Junta de Gobierno Local n° 38 del 28/04/2022.

Consciente de las sanciones penales en caso de declaraciones falsas, de creación o uso de documentos falsos, mencionadas en el art. 76 del D.P.R. 445 del 28 de diciembre de 2000.

**DECLARA**

**A)** Manifestar su voluntad de adherirse a la iniciativa pública denominada “**Case ad un euro**” aprobada por el Ayuntamiento de Bonnanaro, con el objetivo de la recuperación y rehabilitación urbanística y la revitalización habitacional del casco antiguo;

**B)** Estar en posesión de los **requisitos de admisibilidad** previstos por las directrices del Ayuntamiento, especificando detalladamente ser:

(Marque **SOLO** la opción que corresponda)

- **Representante legal** de la Empresa individual, Agencia, Sociedad, Cooperativa, etc., denominada \_\_\_\_\_ con sede en \_\_\_\_\_ C.I.F. \_\_\_\_\_ debidamente inscrita en la Cámara de Comercio competente, con objeto social relativo a la construcción y gestión de inmuebles para fines turístico-receptivos;
  
- **Representante legal** de la Empresa individual, Agencia, Sociedad, Cooperativa, etc., denominada \_\_\_\_\_ con sede en \_\_\_\_\_ C.I.F. \_\_\_\_\_ debidamente inscrita en la Cámara de Comercio con objeto social relativo a la construcción y venta de inmuebles para fines habitacionales;
  
- **Representante legal** de la empresa artesana denominada \_\_\_\_\_ interesada en la rehabilitación de inmuebles para el establecimiento de su propia actividad empresarial (especificar: \_\_\_\_\_);
  
- **Ciudadano particular** interesado en la rehabilitación de inmuebles para uso habitacional y/o turístico (segunda vivienda) de su propia familia.

**C)** Manifestar la voluntad de **adquirir el inmueble identificado como:**

**N°** \_\_\_\_\_ situado en **Via/Calle**

\_\_\_\_\_

del catálogo de "Casas a un euro", al precio simbólico de **1,00 € (un euro)**. Asimismo, me comprometo a **reembolsar al propietario vendedor todos los gastos** derivados del periodo de disponibilidad del bien (impuestos locales y estatales), así como todos los gastos relacionados con la transferencia de la propiedad (notaría, registros, impuestos, cambios de titularidad, etc.);

**D)** Comprometerse a que el inmueble sea destinado según la siguiente prioridad:

- Viviendas para individuos y/o familias;
- Viviendas para fines turísticos (Segunda vivienda vacacional);
- Estructuras turístico-receptivas (B&B, Hotel difuso, etc.);
- Locales para tiendas y/o talleres artesanales.

**E)** Obligarse a formalizar el **contrato de compraventa** con el vendedor privado en un plazo de **3 (tres) meses** desde la adjudicación por parte del Ayuntamiento;

**F)** Obligarse a presentar ante el Ayuntamiento el **proyecto de rehabilitación** en un plazo máximo de **3 (tres) meses** desde la firma de la compraventa;

**G)** Obligarse a **iniciar las obras** en el plazo de **1 (un año)** desde la concesión de la licencia de obras y a **finalizarlas** en un máximo de **3 (tres) años**.

---

## INFORME TÉCNICO-EXPLICATIVO\*

**Uso previsto:**

- Residencial
- Turístico
- Comercial

**Tipo de intervención:**

- **Mantenimiento Ordinario:** Reparación, renovación y sustitución de acabados.
- **Mantenimiento Extraordinario:** Obras estructurales y servicios sin alterar el volumen.
- **Restauración y Rehabilitación Conservativa:** Obras para conservar el organismo edificio asegurando su funcionalidad.
- **Rehabilitación Edificatoria:** Transformación del el edificio, incluyendo demolición y reconstrucción con las mismas o diferentes características.

**Compromiso de finalización de obras:**

- 3 años
- 2 años
- 1 año
- 6 meses

**Derecho de tanteo (propietarios colindantes):**

- SÍ  NO

**Intención de fijar residencia en Bonnanaro:**

- SÍ  NO

**Uso de mano de obra local:**

SÍ  NO

**Uso de técnicos locales (arquitectos, ingenieros):**

SÍ  NO

---

**Breve descripción de las motivaciones para la compra y expectativas del proyecto:**

---

---

---

**Documentación adjunta obligatoria:**

- **Manifestación de interés** en formato digital o papel, firmada por el interesado y, en su caso, por el delegado encargado de presentar el expediente.
- **Documento de identidad** en vigor del interesado y, en su caso, del delegado encargado de presentar el expediente.
- **Para empresas** (Empresas individuales, agencias, sociedades, cooperativas, etc.): **EVENTUALES** otros proyectos realizados de construcción o rehabilitación de inmuebles presentados en formato CV (máximo 5 páginas, ilustraciones incluidas) o, en su defecto, indicación de la página web promocional.