

**Allegato "B"**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA SITUATI NEL CENTRO STORICO**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n. 445/2000) e s.m.i)

AL COMUNE DI BONNANARO (SS)  
Via Garibaldi n°4 – 07043 – Bonnanaro (SS)  
PEC: [protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it)  
MAIL: [protocollo@comune.bonnanaro.ss.it](mailto:protocollo@comune.bonnanaro.ss.it)

Il sottoscritto	
Nato a	Il
Provincia di	C.F
Residente a	Provincia di
Via/ Piazza	
Mail	
Tel/Cell	

**VISTO** l'avviso pubblicato dall'amministrazione comunale di Bonnanaro (SS) concernente l'iniziativa denominata "Case ad un euro" con la quale il comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico- edilizia nonché la rivitalizzazione del centro storico di Bonnanaro (SS).

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, a prezzo simbolico, di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con deliberazione della G.C n° 38 del 28/04/2022.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R 445 del 28 dicembre 2000.

**DICHIARA**

- A) Di manifestare** la propria volontà di derire all'iniziativa pubblica denominata "Case a 1 euro" approvata dal Comune di Bonnanaro con deliberazione n. 38 del 28.04.2022 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché alla rivitalizzazione abitativa del centro storico di Bonnanaro;
- B) Di essere in possesso** dei requisiti di ammissibilità previsti dalle linee guida approvate dal Comune che dovrà indicare e specificare dettagliatamente ed in particolare di essere:

(barrare SOLO la voce che interessa)

- Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ C.F/P.IVA \_\_\_\_\_ che risulta regolarmente iscritta alla competente camera di commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione immobili per finalità turistico- ricettive; di essere in regola con le vigenti

disposizioni in materia di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi (qualora si tratti di cooperative);

- Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ che risulta regolarmente iscritta alla competente camera di commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e vendita immobili per finalità abitative; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi (qualora si tratti di cooperative);
- Legale rappresentante della impresa artigiana denominata:
  - \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ interessata alla ristrutturazione di immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (specificare: \_\_\_\_\_ ) che risulta regolarmente iscritta alla competente camera di commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e vendita immobili per finalità abitative; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;
- Privato cittadino italiano interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico (seconda casa) della propria famiglia;
- Privato cittadino comunitario/extra comunitario interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico (seconda casa) della propria famiglia;
- Legale rappresentante della Associazione denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_ avente finalità \_\_\_\_\_ e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento della attività statutaria dell'Associazione rappresentata.

**C) Di manifestare** la volontà di acquisire l'immobile/i, contraddistinto/i:

N° \_\_\_\_\_ sita in via \_\_\_\_\_

nella "Vetrina delle case a un euro", al prezzo simbolico di **€ 1,00 (un euro)** e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, mi impegno e mi obbligo a sostenere e/o rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali), nonché le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura etc); di essere a conoscenza del fatto che, di comune accordo, acquirente e venditore possano definire la compravendita sulla base di corrispettivi diversi;

**D) Di impegnarsi** altresì a che, in conformità alle indicazioni delle linee guida e al proprio progetto di investimento, l'immobile così acquistato sia destinato secondo la seguente priorità:  
(*barrare la voce che interessa*):

- Abitazioni per singoli e/o famiglie;
- Abitazioni per finalità turistiche (Seconde case per vacanza);
- Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B,Albergo diffuso,etc);
- Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura,sartoria,produzioni agro-alimentare etc);

**E) Di obbligarsi** a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore **entro n.3 (tre) mesi** dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

**F) Di obbligarsi** a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e **non oltre n.3 (tre) mesi** dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

**G) Di obbligarsi** ad iniziare i lavori entro e **non oltre n.1 (uno) anno** dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il termine di **n.3 (tre) anni** dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

**H) Di essere a conoscenza** del fatto che il Comune di Bonnanaro (SS), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti nelle Linee guida e di garante del rispetto delle clausole previste dalle linee guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

**Dichiaro inoltre** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui di cui agli artt. 13 ss. del Regolamento UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

#### **Allegati obbligatori:**

- Manifestazione di interesse in formato digitale o cartaceo firmata dall'interessato e ove il caso lo richieda del delegato alla presentazione della pratica;
- Documento di identità dell'interessato e ove il caso lo richieda del delegato alla presentazione della pratica;
- Per le (Ditte individuali, agenzie, società, cooperative etc) EVENTUALI altri progetti relativi alla realizzazione e ristrutturazione degli immobili presentati in formato CV per un massimo di 5 pagine incluse le illustrazioni o in alternativa indicazione del sito internet promozionale;

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

\* *Dati obbligatori*

**RELAZIONE TECNICO- ESPLICATIVA\***  
(E' richiesta la compilazione di tutti i campi)

**Destinazione d'uso** dell'immobile recuperato:

- |   |
|---|
| <input type="radio"/> <b>Residenziale</b> |
| <input type="radio"/> <b>Turistico</b>    |
| <input type="radio"/> <b>Commerciale</b>  |

**Definizione dell'intervento edilizio** necessario per la definizione dell'opera (secondo quanto previsto dal Capo I della L.R 23/1985, D.P.R 380/2001 art. 3) ovvero interventi di:

- **Manutenzione ordinaria:** gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- **Manutenzione straordinaria:** le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. (...) Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono comprese anche le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio (...)
- **Restauro e risanamento conservativo:** gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- **Ristrutturazione edilizia:** gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico.

**Impegno alla conclusione dei lavori** entro un termine inferiore rispetto a quanto indicato:

- 3 anni dal rilascio del permesso da parte del COMUNE
- 2 anni dal rilascio del permesso da parte del COMUNE
- 1 anno dal rilascio del permesso da parte del COMUNE
- 6 mesi dal rilascio del permesso da parte del COMUNE

**Prelazione per proprietà di immobili** adiacenti per la fusione dell'immobile ovvero acquisto delle case confinanti;

- SI



