

Annexe « B »

**MANIFESTATION D'INTÉRÊT POUR L'ACQUISITION AU PRIX SYMBOLIQUE D'IMMEUBLES PRIVÉS
SITUÉS DANS LE CENTRE HISTORIQUE**

(Déclaration sur l'honneur en application des articles 441-1 du Code Pénal et L. 111-1 du Code des relations entre le public et l'administration)

À l'attention de la mairie de Bonnanaro

Via Garibaldi n°4 – 07043 – Bonnanaro (SS)
PEC (Courriel Certifié): protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it
E-MAIL: protocollo@comune.bonnanaro.ss.it

Nom et Prénom	
Né(e) à	le
Département / Province de	SPI/NIR
Résidant à	Département / Province de
Adresse	
Mail	
Tel/Port.	

VU l'avis publié par l'administration municipale de Bonnanaro (SS) concernant l'initiative dénommée «Maisons à un euro», par laquelle la commune susmentionnée entend poursuivre l'objectif de récupération, de requalification urbanistique et architecturale, ainsi que la revitalisation du centre historique de Bonnanaro.

CONSIDÉRANT que ladite initiative publique est pleinement partagée par le soussigné, qu'elle mérite d'être soutenue et que, pour ces motifs, le soussigné a l'intention d'y participer activement en manifestant son intérêt pour l'acquisition, au prix symbolique, d'un immeuble destiné aux finalités prévues par les lignes directrices approuvées par délibération du Conseil Municipal.

CONSCIENT des sanctions pénales encourues en cas de fausse déclaration, de falsification ou d'usage de faux, conformément aux dispositions du Code Pénal (notamment l'article 441-7)/ 'art. 76 del D.P.R 445 del 28 dicembre 2000.

DÉCLARE

A) Manifester sa volonté d'adhérer à l'initiative publique «Maisons à 1 euro» approuvée par la Commune de Bonnanaro, visant la réhabilitation du patrimoine bâti et la revitalisation résidentielle du centre historique.

B) Être en possession des critères d'éligibilité prévus par les lignes directrices de la Commune, et précise être (cocher la case correspondante):

- Représentant légal** de l'entreprise individuelle, agence, société ou coopérative dénommée : _____
siège social à : _____
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) sous le numéro : _____
dont l'objet social concerne la réalisation et la gestion d'immeubles à des fins touristiques et hôtelières ; être en règle avec les cotisations sociales (URSSAF), fiscales et ne pas faire l'objet d'une procédure de sauvegarde, redressement o liquidation judiciaire.

- **Représentant légal** de l'entreprise, agence ou société dénommée : _____ immatriculée au RCS pour la réalisation et la vente d'immeubles à des fins résidentielles ; être en règle avec ses obligations fiscales et sociales.
- **Représentant légal d'une entreprise artisanale** dénommée : _____ intéressée par la rénovation d'immeubles pour l'implantation de sa propre activité entrepreneuriale (préciser : _____).
- **Particulier citoyen italien/français/européen** intéressé par la rénovation d'immeubles pour un usage résidentiel ou touristique (résidence secondaire) pour sa propre famille.
- **Particulier citoyen hors Union Européenne** intéressé par la rénovation d'immeubles pour un usage résidentiel ou touristique pour sa propre famille.
- **Représentant légal de l'Association** dénommée : _____ dont l'objet est : _____ et souhaitant rénover l'immeuble pour en faire le siège social de ses activités statutaires.

C) Manifester la volonté d'acquérir l'immeuble n° _____ situé Rue _____ figurant dans la «Vitrine des maisons à un euro», au **prix symbolique de 1,00 € (un euro)**. Le soussigné s'engage à rembourser au propriétaire privé les frais engagés durant la période de mise à disposition (taxes foncières) ainsi que tous les frais liés au transfert de propriété (frais de notaire, droits de mutation, taxes de publicité foncière, etc.). Il est entendu que les parties peuvent, d'un commun accord, définir un prix de vente différent.

D) S'engager à ce que l'immeuble soit destiné, selon le projet d'investissement, à la priorité suivante :

- Habitation principale (individuelle ou familiale) ;
- Résidence secondaire (usage touristique) ;
- Structure d'hébergement touristique (Gîte, Chambre d'hôtes, Hôtel, etc.) ;
- Locaux commerciaux ou ateliers artisanaux.

E) S'obliger à finaliser la **signature de l'acte authentique de vente** avec le vendeur privé dans un délai de **3 (trois) mois** à compter de l'attribution par la Commune, sous peine de déchéance du bénéfice.

F) S'obliger à déposer auprès des services d'urbanisme de la Commune le **dossier de permis de construire** ou de déclaration préalable (rénovation, restauration, réhabilitation) dans un délai de **3 (trois) mois** suivant la signature de l'acte de vente.

G) S'obliger à **commencer les travaux** dans un délai de **1 (un) an** à compter de l'obtention de l'autorisation d'urbanisme et à les **achever** dans un délai de **3 (trois) ans** à compter du début des travaux.

H) Reconnaître que la Commune de Bonnanaro agit en qualité de garant de l'intérêt public et que les rapports de vente sont de nature exclusivement **privée**. La Commune ne saurait être tenue responsable des litiges entre acheteur et vendeur.

RGPD : Le soussigné est informé que les données collectées seront traitées conformément au Règlement Européen 2016/679 exclusivement pour les besoins de la présente procédure.

RAPPORT TECHNIQUE EXPLICATIF

Destination de l'immeuble après travaux : Résidentiel Touristique Commercial

Type d'intervention envisagée (selon le Code de l'Urbanisme) :

- **Entretien courant** : Travaux de réparation, ravalement de façade ou remplacement de finitions existantes.
- **Entretien majeur / Amélioration** : Travaux modifiant des structures ou créant des installations sanitaires sans modification de volume.
- **Restauration immobilière** : Travaux visant à conserver l'édifice et à assurer sa fonctionnalité tout en respectant ses éléments historiques et structurels.

- **Rénovation lourde / Restructuration** : Transformation profonde, incluant éventuellement démolition et reconstruction, mise aux normes sismiques et efficacité énergétique.

Engagement de fin de travaux (délai souhaité) :

3 ans 2 ans 1 an 6 mois (à compter du permis)

Droit de préférence : Le soussigné est-il propriétaire d'un bien adjacent ?

OUI NON

Résidence : L'acheteur a-t-il l'intention d'établir sa résidence principale à Bonnanaro ?

OUI NON

Économie locale : Utilisation de main-d'œuvre locale ?

OUI NON

Techniciens locaux ?

OUI NON

Description sommaire du projet et motivations :

Pièces à joindre :

1. Copie de la manifestation d'intérêt signée.
2. Copie d'une pièce d'identité en cours de validité.
3. Pour les sociétés : CV de présentation des projets réalisés (max 5 pages) ou site internet.

Fait à : _____, **le //**

Signature : _____