

**1) Qual è l'obiettivo dell'iniziativa "Case a 1 euro" a Bonnanaro?**

L'iniziativa mira a promuovere il territorio, contrastare lo spopolamento e l'abbandono del centro storico, incentivando la riqualificazione degli immobili attraverso la vendita a prezzo simbolico di case disabitate o degradate;

**2) Chi può partecipare al progetto?**

Possono partecipare privati, agenzie, società o associazioni interessate a investire nel recupero e nella valorizzazione del centro storico di Bonnanaro.

**3) Quali sono le destinazioni d'uso consentite per gli immobili acquistati?**

Gli immobili possono essere destinati a:

- Abitazioni per giovani coppie o famiglie.
- Abitazioni per singoli e/o famiglie.
- Finalità turistiche (seconde case per vacanze).
- Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, albergo diffuso, ecc.).
- Locali per negozi e/o laboratori artigianali.

**4) Come posso manifestare il mio interesse per acquistare una casa a 1 euro?**

È necessario compilare il modulo di manifestazione di interesse (ALLEGATO B) disponibile sul sito del Comune di Bonnanaro: <https://comune.bonnanaro.ss.it/notizie/2719515/manifestazione-case-1>, indicando le proprie intenzioni e i dati richiesti.

**5) Posso visitare le case prima di decidere se acquistare?**

Una volta compilata la manifestazione di interesse, se l'immobile risulta ancora disponibile il Comune di Bonnanaro provvederà a mettere in contatto il venditore con il possibile acquirente.

**6) Ci sono restrizioni sul tipo di lavori che posso fare sulla casa?**

I lavori di ristrutturazione/manutenzione devono rispettare le normative locali, nazionali e le linee guida stabilite dal Comune. È necessario presentare un progetto di ristrutturazione a firma di un tecnico abilitato che sarà approvato prima di iniziare i lavori. La riqualificazione deve mantenere il carattere storico dell'immobile, se presente.

**7) Ci sono costi aggiuntivi oltre al prezzo simbolico della casa?**

Oltre al prezzo simbolico di 1 euro, gli acquirenti dovranno sostenere i costi di ristrutturazione dell'immobile e coprire le spese burocratiche, come tasse di trasferimento della proprietà, onorari per professionisti (architetti, ingegneri, ecc.) e la fideiussione richiesta dal Comune.

**8) Cosa devo fare per vendere l'immobile?**

Per mettere a disposizione il proprio immobile nella Vetrina delle Case a 1 € è necessario compilare l'allegato A\_venditori che si trova all'indirizzo:

<https://comune.bonnanaro.ss.it/notizie/2719515/manifestazione-case-1> compilarlo e inviarlo con la documentazione richiesta all'indirizzo mail: [ufficiotecnico@comune.bonnanaro.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.bonnanaro.ss.it)

9) Qual è la documentazione necessaria per la vendita di una casa nel progetto “Case a 1€”?

Oltre al modello Allegato A è necessario allegare:

- Documento di identità del proprietario/proprietari e ove il caso lo richieda del delegato alla presentazione della pratica;
- Titolo di proprietà dell’immobile o altro titolo che ne consenta la vendita;
- 3-5 foto dell’immobile: almeno due dell’esterno dove si possa vedere tutta la facciata e almeno una dell’interno che inquadri uno degli ambienti principali. Le foto devono essere nitide e non devono inquadrare persone o dati personali.

**English**

**What is the goal of the "Case a 1 Euro" initiative in Bonnanaro?**

The initiative aims to promote the area, counteract depopulation, and prevent the abandonment of the historic center, encouraging the renovation of properties through the sale of uninhabited or degraded houses;

**Who can participate in the project?**

Private individuals, agencies, companies, or associations interested in investing in the recovery and enhancement of the historic center of Bonnanaro;

**What are the allowed uses for the purchased properties?**

The properties can be used for:

- Housing for young couples or families.
- Housing for individuals and/or families.
- Tourism purposes (second homes for vacation).
- Tourist-accommodation structures (B&B, diffused hotels, etc.).
- Commercial spaces and/or artisan workshops.

**How can I express my interest in purchasing a 1 Euro house?**

You must fill out the expression of interest form (ALLEGATO B) available on the Municipality of Bonnanaro's website: <https://comune.bonnanaro.ss.it/notizie/2719515/manifestazione-case-1>, indicating your intentions and the required information.

**Can I visit the houses before deciding whether to buy?**

Once the expression of interest (ALLEGATO B) is submitted, if the property is still available, the Municipality of Bonnanaro will arrange for the seller to be contacted by the potential buyer;

**Are there any restrictions on the type of work I can do on the house?**

Renovation/maintenance work must comply with local and national regulations as well as the guidelines set by the Municipality. A renovation project, signed by a qualified technician, must be submitted for approval before starting work. The renovation must maintain the historical character of the property, if present.