



# COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

## PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.tremosine.bs.it](http://www.comune.tremosine.bs.it)  
Area Tecnica

### AVVISO PUBBLICO

**per l'assegnazione in locazione di un locale ad uso deposito presso il complesso comunale denominato "Centro Sociale" sito in via Leopoldo Gasparotto – Frazione Campione - mapp. 7188, Sub 7.**

#### Premessa

Il Comune di Tremosine sul Garda è proprietario di un complesso immobiliare denominato "Centro Sociale", ubicato nella frazione Campione, costituito da:

- appartamenti residenziali ai piani superiori;
- locali al piano seminterrato destinati ad attività diverse (magazzini, laboratorio artigianale, attività di servizio).

Tra tali locali è presente un'unità immobiliare attualmente inutilizzata, che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione mediante procedura ad evidenza pubblica.

L'Amministrazione Comunale è intenzionata a mettere a rendita il suddetto locale con le modalità della locazione per anni 6 rinnovabili.

#### 1. Oggetto dell'avviso

Il Comune di Tremosine sul Garda intende concedere in locazione ad uso deposito/magazzino un locale di proprietà comunale situato al piano seminterrato del complesso denominato "Centro Sociale", con accesso da via Leopoldo Gasparotto in frazione Campione.

Il locale è identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Tremosine sul Garda al Foglio 69, Mappale 7188, Sub 7.

#### 2. Descrizione dell'immobile

Il locale presenta le seguenti caratteristiche:

- superficie (come da visura catastale): 51,00 mq;
- dimensioni circa 4,35 m x 11,80 m;
- piano: seminterrato;
- accesso diretto dalla pubblica via mediante portone in legno;
- pavimentazione in cemento;
- privo di finiture al civile;
- locale privo di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento;
- locale privo di servizi igienici;
- unico punto di aerazione costituito da piccola apertura su intercapedine;
- stato manutentivo: ordinario, con necessità di eventuali interventi di adeguamento a carico del conduttore.

Il locale viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che il concorrente dichiara di



**Comune di Tremosine sul Garda**

Via Papa Giovanni Ventitreesimo, 1 – 25010, Tremosine sul Garda (BS)  
Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980





# COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

## PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.tremosine.bs.it](http://www.comune.tremosine.bs.it)

Area Tecnica

conoscere ed accettare.

### 3. Destinazione d'uso consentita

L'immobile potrà essere destinato esclusivamente ad uso deposito/magazzino, con divieto di:

- svolgimento di attività produttive o aperte al pubblico;
- deposito di materiali infiammabili, esplosivi o pericolosi;
- attività rumorose o incompatibili con la presenza di unità abitative e attività artigianali presenti nel complesso.

Ogni eventuale adeguamento necessario per l'utilizzo sarà a totale carico del conduttore, previo ottenimento delle autorizzazioni eventualmente necessarie.

### 4. Durata della locazione

La locazione avrà durata di anni 6 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabile ai sensi di legge salvo disdetta.

### 5. Canone a base d'asta

Il canone annuo posto a base di gara è stabilito in:

€ 1.020,00 (euro milleeventi/00).

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al canone base.

Il canone sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale nella misura di legge a partire dal secondo anno di contratto.

### 6. Modalità di pagamento

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato:

- annualmente in via anticipata

mediante il sistema di pagamento verso la Pubblica Amministrazione:

- pagoPA o secondo le modalità che verranno comunicate dall'Amministrazione comunale e specificate nel contratto.

### 7. Deposito cauzionale

L'aggiudicatario dovrà versare, prima della stipula del contratto, un deposito cauzionale pari a n. 6 mensilità del canone offerto a garanzia:

- del corretto pagamento del canone;
- del rispetto delle obbligazioni contrattuali;
- di eventuali danni arrecati all'immobile.

Il canone verrà restituito alla scadenza del contratto a seguito di richiesta del conduttore e delle opportune verifiche effettuate dal Comune di Tremosine sul Garda.



**Comune di Tremosine sul Garda**

Via Papa Giovanni Ventitreesimo, 1 – 25010, Tremosine sul Garda (BS)

Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980





# COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

## PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.tremosine.bs.it](http://www.comune.tremosine.bs.it)

Area Tecnica

### 8. Modalità di aggiudicazione

L'assegnazione avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio del massimo rialzo sul canone annuo posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

### 9. Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno far pervenire la documentazione relativa al Protocollo del Comune di Tremosine sul Garda, con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@comune.tremosine.bs.it](mailto:protocollo@comune.tremosine.bs.it) ;

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 aprile 2026, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato recante la dicitura:

“Offerta per locazione locale deposito – Centro Sociale in frazione Campione - Mappale 7188, Sub 7”.

Il plico dovrà contenere:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

- domanda di partecipazione sottoscritta (Allegato A);
- copia documento d'identità;
- dichiarazione di accettazione integrale delle condizioni del presente avviso;
- eventuale visura camerale (se impresa).

BUSTA B – Offerta economica

- indicazione del canone annuo offerto (Allegato A1) sottoscritto dal concorrente.

### 10 Soggetti ammessi

Possono partecipare alla procedura:

- persone fisiche
- imprese
- artigiani
- associazioni

in possesso dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente e che non si trovino in situazioni di morosità o contenzioso con il Comune ed in generale con la Pubblica Amministrazione.

### 11. Sopralluogo

I soggetti interessati possono effettuare sopralluogo previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale (non obbligatorio).

### 12. Stipula del contratto



**Comune di Tremosine sul Garda**

Via Papa Giovanni Ventitreesimo, 1 – 25010, Tremosine sul Garda (BS)

Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980





# COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

## PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.tremosine.bs.it](http://www.comune.tremosine.bs.it)

Area Tecnica

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Tutte le spese inerenti:

- registrazione
- eventuali imposte

saranno a carico del conduttore.

### 13. Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto (registrazione, imposta di bollo, ecc.) saranno a carico del conduttore.

La registrazione avverrà ai sensi del DPR 131/1986 e dovrà essere concretizzata non oltre 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il conduttore si fa carico di registrare personalmente il contratto e riconsegnarne una copia al protocollo comunale.

### 14. Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

### 15. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Pierangelo Torquati dipendente ufficio tecnico comunale settore LL. PP., contattabile all'indirizzo [lavoripubblici@comunetremosine.it](mailto:lavoripubblici@comunetremosine.it) o al numero 0365-915821.

### 16. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio online;
- sul sito istituzionale del Comune nella sezione Bandi di gara e contratti.

IL SINDACO

Battista Girardi



Comune di Tremosine sul Garda

Via Papa Giovanni Ventitreesimo, 1 – 25010, Tremosine sul Garda (BS)

Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980

