

**PRADA COSTABELLA S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	CONTRADA CA' MONTAGNA N. 11 SAN ZENO DI MONTAGNA VR
<b>Codice Fiscale</b>	03410630234
<b>Numero Rea</b>	VR 334125
<b>P.I.</b>	03410630234
<b>Capitale Sociale Euro</b>	10.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522190
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	111.234	111.234
II - Immobilizzazioni materiali	275.511	275.511
Totale immobilizzazioni (B)	386.745	386.745
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.937	4.158
esigibili oltre l'esercizio successivo	175	175
Totale crediti	5.112	4.333
IV - Disponibilità liquide	350	1.199
Totale attivo circolante (C)	5.462	5.532
D) Ratei e risconti	21	20
Totale attivo	392.228	392.297
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	1.172	1.172
VI - Altre riserve	332.996	335.088
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(559)	(2.091)
Totale patrimonio netto	343.609	344.169
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.721	11.378
esigibili oltre l'esercizio successivo	31.000	35.000
Totale debiti	46.721	46.378
E) Ratei e risconti	1.898	1.750
Totale passivo	392.228	392.297

## **Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., vengono fornite le seguenti informazioni in calce allo Stato patrimoniale:

Ai sensi dell'art. 2427, numeri 9 e 16 del c.c. si attesta che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, e che non sono stati corrisposti compensi, anticipazioni e crediti agli amministratori e ai sindaci (si precisa che la società non è tenuta alla nomina di un organo di controllo o di un revisore).

Ai sensi dell'art. 2428, numeri 3 e 4 del c.c. si attesta che la società non possiede e non ha acquisito ed alienato nell'anno quote /azioni proprie o azioni/quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciarie o interposte persone.

## Conto economico micro

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.238	5.105
5) altri ricavi e proventi		
altri	6.398	5.888
Totale altri ricavi e proventi	6.398	5.888
Totale valore della produzione	11.636	10.993
B) Costi della produzione		
7) per servizi	4.012	3.746
14) oneri diversi di gestione	8.183	9.345
Totale costi della produzione	12.195	13.091
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(559)	(2.098)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(559)	(2.098)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	-	(7)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	(7)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(559)	(2.091)

## **Bilancio micro, altre informazioni**

Il bilancio è stato redatto in forma di micro-impresa, con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile, così come interpretato ed integrato dai principi contabili dell'OIC. Infatti la società rispetta i requisiti previsti per le micro-impresе di cui all'art. 2435-ter C.C., in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

- 1) Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 175.000 Euro;
- 2) Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000 Euro;
- 3) Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

Il Presidente precisa che il bilancio è stato redatto con l'osservanza delle norme del Codice Civile di cui agli articoli 2423 e seguenti, e, in particolare, dei principi di redazione di cui all'art. 2423-bis e dei criteri di valutazione di cui all'art. 2426, avvalendosi per la valutazione dei crediti e dei debiti della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. comma 8.

## **Altre informazioni**

A seguito della trasformazione nel 2016 in società "house providing" (al fine di consentire più agevoli conclusioni di accordi di programma con altri Enti Pubblici), con atto del Notaio De Micheli del 20/05/2019 è stato stipulato il contratto di affitto del ramo d'azienda con ATF-Azienda Trasporti Funicolari Malcesine Monte Baldo, finalizzato al ripristino degli impianti di risalita di proprietà di Prada Costabella Srl attualmente inattivi.

In virtù della predetta trasformazione la società opera attraverso il coordinamento e la vigilanza del Comune di San Zeno di Montagna.

Durante l'anno 2022 si è concluso l'iter attuativo e autorizzativo dei nuovi impianti in uso ad Atf vedendo l'apertura della nuova funivia, composta da cestovia e seggiovia biposto. L'afflusso registrato nelle prime settimane di esercizio è stato superiore alle aspettative e al PEF con grande soddisfazione di Atf, del Cda e dei Soci di Prada Costabella.

Nei mesi di luglio e agosto sono state ultimate le operazioni relative al bando per l'assegnazione del Baito Turri (ex Mondini), individuando il Concessionario e predisponendo le formalità necessarie per predisporre il contratto della durata di 15 anni. Ad oggi è imminente la sottoscrizione notarile dell'atto, con apertura del rifugio prevista per la stagione estiva.

Si è inoltre lavorato in sintonia con Atf per regolarizzare la strada di accesso agli impianti, che parte da Prada e arriva alla stazione intermedia, indispensabile per operazioni di accesso, soccorso e manutenzione, e per la quale è stata concessa da parte dei proprietari la servitù perpetua di passaggio a favore di Prada Costabella e dei gestori delle strutture (atto perfezionato da Notaio nel febbraio '23).

A dicembre si è provveduto, nel rispetto del piano di rientro, a versare un modesto importo a favore dei Soci quale primo rientro del finanziamento in c/capitale, come visibile nello stato patrimoniale del presente bilancio.

Da ultimo, gli impianti sono stati riaperti il 1 aprile u.s., e si attende una proficua stagione turistica che conforti e gratifichi tutti gli addetti ai lavori fin qui coinvolti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso dell'esercizio 2022 non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

L'Organo amministrativo invita l'assemblea dei soci ad approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022, che chiude con una perdita pari ad Euro -559. Si propone la copertura della perdita mediante utilizzo dei versamenti soci in conto capitale.

Si segnala che successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale - finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al Bilancio.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

San Zeno di Montagna (VR), 14/04/2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

