

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI SAN SALVO PROVINCIA DI CHIETI

SERVIZIO LL.PP. - ESPROPRI - PATRIMONIO

VERBALE DI GARA RELATIVO ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE UBICATO IN SAN SALVO MARINA – LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO FOGLIO N. 1 - PARTICELLE 4172 E 4173 (EX PARTICELLA 18) - 12° ESPERIMENTO -

VERBALE n. 1 DEL 24/03/2026

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2026, il giorno 24 del mese di marzo, alle ore 11:00 e seguenti, presso la sede degli Uffici Tecnici del Comune di San Salvo, sita in Piazza San Vitale n. 1, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per l'espletamento della gara in oggetto.

Sono presenti i seguenti componenti della Commissione:

1. Ing. Franco Anselmo Masciulli, Presidente;
2. Arch. Nicola Carnevale, Componente.
3. Geom. Vitale Di Iorio, Componente e verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 08/01/2025 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025–2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24/02/2025 è stato confermato il suddetto Piano;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 02/12/2025 è stato stabilito che la vendita dell'immobile sito in San Salvo Marina, Lungomare Cristoforo Colombo, distinto in Catasto al foglio n. 1 particelle nn. 4172 e 4173, per una superficie complessiva di mq 19.190 (mq 116 + mq 19.074), avvenga a corpo mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento di € 50.000,00 o multipli, rispetto al prezzo a base d'asta fissato in € 2.270.743,69;



- con Determinazione del Servizio LL.PP. Espropri – Patrimonio n. 303/2097 del 09/12/2025 è stata indetta la procedura di alienazione dell'immobile sopra descritto, da espletarsi mediante asta pubblica con le modalità sopra indicate;

DATO ATTO CHE

- in data 10/12/2025, prot. n. 3214, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di San Salvo i seguenti atti:
 - Deliberazioni di C.C. nn. 20/2015, 20/2017 e 2/2020;
 - Determinazione n. 303/2097 del 09/12/2025;
 - Bando di gara;
 - Modelli "B" e "C";
 - Estratto dell'avviso di asta pubblica, con scadenza iniziale fissata al 15/01/2026 ore 18:00;
- nella medesima data del 10/12/2025, la suddetta documentazione è stata pubblicata anche sul sito istituzionale del Comune nella sezione "AVVISI";
- l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato:
 - sul BURA Ordinario n. 2 del 14/01/2026;
 - sul quotidiano "Il Messaggero" (edizione Abruzzo e nazionale) in data 16/12/2025, nonché sul sito www.ilmessaggero.it;
- con avviso di proroga n. 1 del 23/12/2025, il termine di presentazione delle offerte è stato differito al 17/02/2026 ore 18:00, con apertura fissata al 19/02/2026 ore 11:00;
- in data 09/02/2026 sono state pubblicate n. 8 FAQ sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale;
- con avviso di proroga n. 2 dell'11/02/2026, il termine di presentazione delle offerte è stato ulteriormente differito al 19/03/2026 ore 18:00, con apertura fissata al 24/03/2026 ore 11:00;
- in data 12/02/2026 sono state pubblicate ulteriori n. 9 FAQ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 05/03/2026 è stato approvato lo schema di convenzione per l'intervento urbanistico diretto ai sensi dell'art. 49-bis delle NTA del PRG, relativo alle particelle in oggetto, regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione, riunitasi in seduta pubblica nella data odierna per l'apertura delle offerte pervenute entro il termine stabilito del 19/03/2026 alle ore 18:00,

DÀ ATTO CHE

entro il termine previsto **non è pervenuta alcuna offerta.**

CONCLUSIONI

La procedura di gara viene pertanto dichiarata **deserta.**

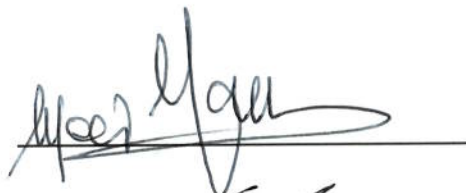
Alle ore 11:10 la seduta viene chiusa.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI SAN SALVO" around the top and "UFFICIO TECNICO" around the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a crown on top, flanked by two figures, and a banner below.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente (Ing. Franco Masciulli)



Componente (Arch. Nicola Carnevale)



Componente e verbalizzante (Geom. Vitale Di Iorio)

