



AVVISO

PROGRAMMA DI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE, RIMOZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI NELLE FRAZIONI DI CAPODACQUA, PIEDILAMA E PRETATE, DI CUI ALL'ART. 1 DELL'ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA N° 37 DEL 02/11/2022 – COMUNICAZIONE AI PROPRIETARI E AI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI DI GODIMENTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI INTERESSATE DAL PROGRAMMA APPROVATO.

VISTE:

- l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario Ricostruzione (di seguito "O.S.C.S.R.") n. 37 del 02 novembre 2022, recante "*Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie e agli interventi di cantierizzazione nei centri storici distrutti, Opere di urbanizzazione primaria del Piano attuativo di Ponzano di Civitella del Tronto, e altre disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*";
- l'O.S.C.S.R. n. 40 del 30 dicembre 2022, recante "*Ripristino delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Pretare, Piedilama, Vezzano, Pescara del Tronto, Tufo, Capodacqua, Trisungo in Comune di Arquata del Tronto*".

VISTO il Decreto n. 895 del 01 ottobre 2025 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, avente ad oggetto "*Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 "Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie e agli interventi di cantierizzazione nei centri storici distrutti" – Istituzione "Gruppo Tecnico di Valutazione"*", è stato istituito il Gruppo Tecnico di Valutazione al fine di attivare le procedure ai sensi del comma 4 dell'art. 1 dell'Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022.

DATO ATTO che:

- il Gruppo Tecnico di Valutazione ha effettuato i sopralluoghi in Capodacqua, Piedilama e Pretare nella giornata di mercoledì 29/10/2025;
- ai sensi dell'art. 1 co. 3, al "Gruppo Tecnico di Valutazione dell'interesse pubblico", hanno partecipato un rappresentante della Struttura Commissariale Sisma 2016, un rappresentante della Regione Marche, un rappresentante dell'USR della Regione Marche, un rappresentante della Soprintendenza BBCC, un rappresentante del Comune di Arquata del Tronto, con espressa delega ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza del Gruppo stesso.

PRESO ATTO che dagli esiti dei sopralluoghi effettuati dal GTV sono state redatte n. 15 schede individuando per ogni scheda la tipologia di intervento da eseguire sugli edifici: "demolizione totale", "demolizione parziale", "smontaggio controllato", "messa in sicurezza" e "rimozione macerie.

VISTO il "Programma di interventi di demolizione, degli edifici nel Comune di Arquata del Tronto", redatto dal Sub-Commissario Straordinario Ing. Gianluca Loffredo, allegato alla nota della Struttura

Commissariale prot. CGRTS-0009349-P-04/03/2026 ed assunto al prot. com. n°2100 del 04/03/2026.

DATO ATTO che il Programma in oggetto è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°8 del 12/03/2026.

VISTO il prospetto riepilogativo degli interventi inserito nel Programma sotto riportato:

Codice	Frazione	Aggregato	Foglio	Particelle
GTV - 01	Pretare	PR.ar.23	6	1114
GTV - 02	Pretare	PR.ae.19	6	539 – 540 – 541 – 542 – 545 – 546
GTV - 03	Pretare	PR.ar.20	6	474 – 477
GTV - 04	Pretare	PR.ad.03	6	483 sub.6
GTV - 05	Pretare	PR.ar.21	6	550
GTV - 06	Pretare	PR.ar.18	6	445 – 446
GTV - 07	Piedilama	PL.ad.04	8	485 – 486
GTV - 08	Piedilama	PL.ED.02	8	1121 (Ex 561)
GTV - 09	Piedilama	PL.ED.01	8	1098
GTV - 10	Piedilama	PL.ED.03	8	1110
GTV - 11	Piedilama	PL.ED.04	8	895
GTV - 12	Capodacqua	CP.ED.01	54	912
GTV - 13	Capodacqua	CP.ae.07	54	970, 969, 968, 1553, 974, 975 e 976 sub. 1-2-3
GTV - 14	Capodacqua	CP.ae.04	54	967, 965, 964, 942, 1564
GTV - 15	Capodacqua	CP.ae.03	54	962 -963

RICHIAMATO il disposto dell'art. 1, comma 10 dell'Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 *“Disposizioni relative alla demolizione degli edifici e alla rimozione delle macerie”*, il quale stabilisce che *“Al fine di garantire la partecipazione dei soggetti privati alle attività di demolizione e rimozione delle macerie, il Comune provvede, ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n.241, alla comunicazione ai proprietari, nelle forme di legge vigenti, degli interventi del programma di cui al comma 2, che saranno attuati ad iniziativa pubblica. I proprietari possono presentare memorie e osservazioni ai sensi degli articoli 9 e ss. della richiamata legge n.241 del 1990. In caso di opposizione da parte del proprietario, il sub Commissario può autorizzare l'intervento di demolizione a cura e spese del proprietario, salvo il rimborso dovuto in sede di rilascio del contributo, definendo i termini e le modalità dell'intervento”*.

CONSIDERATO che il numero dei destinatari della comunicazione da raggiungere è molto elevato e l'invio delle comunicazioni personali prevista dall'articolo 8 della legge n. 241 del 1990 diventerebbe pertanto eccessivamente oneroso per l'amministrazione sia in termini economici di costo diretto e di costi amministrativi per aggravio di adempimenti per il personale preposto alle singole comunicazioni, sia in termini di tempi di procedura con conseguente notevole dilatazione della tempistica per l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza/demolizioni, che rappresentano l'interesse pubblico primario da perseguire nell'attuazione della citata O.S. n.40/2022.

VISTO il parere del Sub-Commissario Straordinario, prot. n. CGRTS-0010948 del 02/05/2022, acquisito al prot. com. n° 4097 del 02/05/2022, ad oggetto *“Ordinanza Speciale n. 19/2021 “Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Arquata del Tronto”. Programma di Demolizione degli Edifici pubblici e privati art. 10 c.3. Modalità di comunicazioni ai privati interessati – Trasmissione Parere”*; applicabile per analogia anche per il *“Programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati nel Comune di Arquata del Tronto (AP) - Frazioni Capodacqua, Piedilama e Pretare”*.

RITENUTO di dover effettuare la comunicazione ai proprietari o ai titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate dal Programma in oggetto, in modo massivo (pubblico proclamo) mediante deposito degli atti nella casa comunale e pubblicazione di avviso all'Albo Comunale, nel sito istituzionale di questo Comune e nei siti istituzionali della Provincia di Ascoli Piceno, della Regione Marche e dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Regione Marche.

Ai sensi dell'art. 1, comma 10 dell'O.S.C.S.R. n. 37/2022 e degli artt.7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241,

SI COMUNICA

ai proprietari o ai titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate dal Programma in oggetto, che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 12/03/2026 è stato approvato il *“Programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati nel Comune di Arquata del Tronto (AP) - Frazioni Capodacqua, Piedilama e Pretare”* ai sensi dell'O.S.C.S.R. n. 37/2022 art.1 consultabile al seguente link:
<https://www.halleyegov.it/c044006/de/attachment.php?serialDocumento=00OQZ4020263N>
- il *“Programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati nel Comune di Arquata del Tronto (AP) - Frazioni Capodacqua, Piedilama e Pretare”* è consultabile al seguente link:
<https://www.halleyegov.it/c044006/de/attachment.php?serialDocumento=00OM65020263A&mosdoc=0>
- le Schede GTV, che definiscono il dettaglio degli interventi per ciascun edificio, sono consultabili al seguente link:
https://drive.google.com/file/d/1OODWGU_UbxJTHPwAp_vtzBZc9Q8CqKwU/view?usp=drive_link
- i proprietari o i titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate, possono presentare memorie e osservazioni, ai sensi degli artt. 9 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241, all'indirizzo PEC del Comune di Arquata del Tronto comune.arquatadeltronto@emarche.it entro e non oltre **30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**.

SI PRECISA CHE:

- l'amministrazione competente:
 - per la comunicazione ai proprietari e ai titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate dal Programma in oggetto è il Comune di Arquata del Tronto;
 - per gli interventi previsti dal Programma in oggetto, ai sensi del comma 5 dell'*Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma n° 37 del 02/11/2022*, il “soggetto attuatore” è l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione;
- l'oggetto del procedimento è: *“Programma di interventi di demolizione, rimozione macerie e messa in sicurezza degli edifici nel Comune di Arquata del Tronto (AP) - Frazioni Capodacqua, Piedilama e Pretare di cui all'art.1 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma n° 37 del 02/11/2022 – Comunicazione ai proprietari e ai titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate dal Programma approvato”*;
- il responsabile del procedimento per il Comune di Arquata del Tronto è il Geom. Mauro Fiori in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Comunale;
- gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale ubicato c/o la sede sita in Arquata del Tronto fraz. Borgo snc – tel. 0736. 809122 – Email: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it – PEC: comune.arquatadeltronto@emarche.it;
- nella comunicazione sarà obbligatorio indicare nell'oggetto la seguente dicitura *“Programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati nel Comune di Arquata del Tronto (AP) - Frazioni Capodacqua, Piedilama e Pretare – osservazioni/memorie”*.

SI RICORDA

– che, ai sensi dell'art. 1 comma 10 dell'O.S.C.S.R. n. 37 del 02/11/2022, *“...In caso di opposizione da parte del proprietario, il sub Commissario può autorizzare l'intervento di demolizione e/o messa*

in sicurezza a cura e spese del proprietario, salvo il rimborso dovuto in sede di rilascio del contributo, definendo i termini e le modalità dell'intervento."

- che contro l'atto di approvazione del Programma è ammissibile:
 - ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del provvedimento.

Arquata del Tronto, li 24/03/2026

Il Sindaco

Dott. Michele Franchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.