

LEGENDA

	Perimetro area asservita ad uso pubblico
	Limite ambito P.A.Conv.West Garda coincidente con limite P.L.est Garda 2
	Fascia di rispetto boschivo (metri 10)
	Perimetro vincolo boschivo
	Muro di confine di progetto
	Limite del perimetro di scorrimento per edificabilità previsto dalla convenzione urbanistica
	Parcheggio pubblico previsto da piano attuativo West Garda
	Quote stato di fatto
	Quote stato di progetto
	Percorso di accesso pedonale Gres porcellanato colore RAL 9001
	Bosco termofilo esistente Roverella (Quercus Pubescens) Carpino Nero (Ostria Carpinifolia) Falsa acacia (Robinia pseudoacacia) Rovere (Quercus Petrae)
	Cipresso esistente Cupressus sempervirens L.
	Strada di accesso Ghiaia di roccia spezzata e rullata a costituire un piano di calpestio stabile
	Verde profondo Prato rustico calpestabile (Graminacee-erba medica)
	Manto di copertura Coppo di Grecia
	Pannello solare termico
	Percorso di accesso pedonale Gres porcellanato colore RAL 9001
	Percorso di accesso pedonale Mattoni in cotto clincherizzato colore RAL 8023
	Percorso di accesso carrabile Terra stabilizzata colore RAL 1019
	Parcheggio Grigilato erboso con massello autobloccante
	Percorso di accesso pedonale Gres porcellanato colore RAL 1019
	Sentiero con fondo inerbito Piastre di porfido posate "Opus Incertum" con fughe in erba
	Piscina Pavimentazione in doghe di tek colore RAL 8023, bordo in marmo Botticino rullato e telo in PVC colore RAL 1013
	Illuminazione Apparecchio testapalo in alluminio verniciato colore RAL 9022
	Piantumazione di progetto a basso fusto Ligustro (Ligustrum Vulgare L.) Albero di San Bartolomeo (Lagerstroemia Indica L.)
	Piantumazione di progetto a basso fusto Oleandro (Neriun Oleander) Albero di Giuda (Cercis Siliquastrum)
	Piantumazione di progetto a basso fusto Agnocasto (VitexAgnus Castus)
	Piantumazione di progetto ad alto fusto Carpino Nero (Ostria Carpinifolia)
	Piantumazione di progetto ad alto fusto Roverella (Quercus Pubescens)
	Barriere vegetali a formazione di siepi (Crataegus monogyna,Crataegus oxycantha, Cotynus coggygia, Laurus Nobilis, Viburnum Tinus)



Profilo generale. Stato di progetto scala 1:500



TAV 03 - PA WEST GARDa 2 (Convenzionato in data 25/11/2014)

Art. 15 ZONA DI P.G.T

Aree interessate da piani attuativi convenzionati, a destinazione prevalentemente residenziale

1. Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale già soggetti a specifica convenzione urbanistica, definita in sede di pianificazione attuativa antecedentemente alla data di adozione delle presenti norme.
5. A tutti i piani attuativi approvati e ancora vigenti alla data di adozione del PGT, si continuano ad applicare le norme della convenzione vigente, fino alla scadenza della convenzione medesima.
Eventuali lotti rimasti non edificati allo scadere delle singole convenzioni urbanistiche saranno edificabili secondo l'indice delle "Aree urbane di completamento: classe III" se non vincolati dal PGT, o dal P.A. originario, o da convenzioni e/o impegni vari con l'Amministrazione comunale e/o tra i proprietari dei lotti inclusi nel piano esecutivo stesso.
Delibera del C.C. del 05.02.2013 n° 6
...si ritiene quindi:
a) di modificare l'art. 15 punto 5 lettere b) e c) sostituendoli con:
b) Eventuali lotti rimasti non edificati allo scadere delle singole convenzioni urbanistiche saranno edificabili secondo l'indice delle "Aree urbane di completamento: classe III" per le sole porzioni a destinazione residenziale e secondo l'indice delle "Aree occupate da attività prevalentemente alberghiera e per la ristorazione: classe X" per le sole porzioni a destinazione terziaria, se non vincolati dal PGT, e comunque frazionati antecedentemente allo scadere delle singole convenzioni. Tale edificazione è ammessa previa verifica da parte dell'amministrazione comunale della avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e delle eventuali opere di urbanizzazione secondaria prevista dalla convenzione.
c) In deroga a quanto sopra, è sempre ammessa la possibilità di approvare e stipulare una nuova convenzione che disciplini l'edificazione delle porzioni del piano rimaste inattuate, urbanizzazioni comprese. Nel caso, la volumetria massima edificabile è data dalla volumetria residua del piano diminuita in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) "

Art. 13.3. CLASSE III

Aree urbane di completamento caratterizzate da edificazione a bassa densità

1. Trattasi di ambiti a destinazione prevalentemente residenziale già soggetti a specifica convenzione urbanistica, definita in sede di pianificazione attuativa antecedentemente alla data di adozione delle presenti norme.

Piano Attuativo 4 C2 WEST GARDa (Approvazione del 25/05/04) - SCADUTO	
Superficie comparto	11.060 m ²
Cubatura assegnata	5.000 m ³
Abitanti teorici (Volume/100)	50
Aree a standards (26,5 mc/ab)	1.325 m ²
Aree standards cedute nel PA	415.555 m ²
Aree da monetizzare (1325 - 415.555)	909,45 m ²
Importo da monetizzare (909,45 x 52,00 €/mq)	47.291,00 €
(dati tratti dalla convenzione del PA West Garda)	

Piano Attuativo WEST GARDa 2	
Superficie comparto	11.060 m ²
Cubatura ammessa (5000 -10% di 5000)	4.500 m ³
(vedi art. 15.5 comma c) Del. CC n°6 del 05.02.2013)	
Abitanti teorici (Volume/100)	30
Aree a standards (26,5 mc/ab)	795 m ²
Aree standards da cedere nel PA	415,555 m ²
Aree standards da cedere nel PA WEST GARDa 2 (795 - 415,555)	379,45 m ²
Importo da monetizzare (379,45 x 130,00 €/mq)	49.328,50 €
Importo già monetizzato nel PA WEST GARDa 2	47.291,00 €
Differenza da monetizzare PA WEST GARDa 2 (49.328,50 - 47.291,00)	2.037,50 €

Architettura & Urbanistica Sigurtà Arch.Giulio Arch.Sara Geom. Matteo Arch.Sara www.studiosigurtait.it ; info@studiosigurtait.it Via C.Battisti,37 - 25017 Lonato d/G (BS) Italy. Tel. 0309913917- Fax 030 9919347.	Comune di	Padenghe sul Garda (BS)	
	Progetto	PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PA "WEST GARDa 2" Strada vicinale della Stabolo	
	Oggetto	STATO APPROVATO Planivolumetrico generale con indicazione aree standard da monetizzare, indicazione materiali di finitura	
	Scala	AGG	1 2 3
	Data	10/02/2026	03A
Committente		Timbro	
Progettista		Arch. Sara Sigurtà	
Collaboratori		Arch. Roberta Magi	