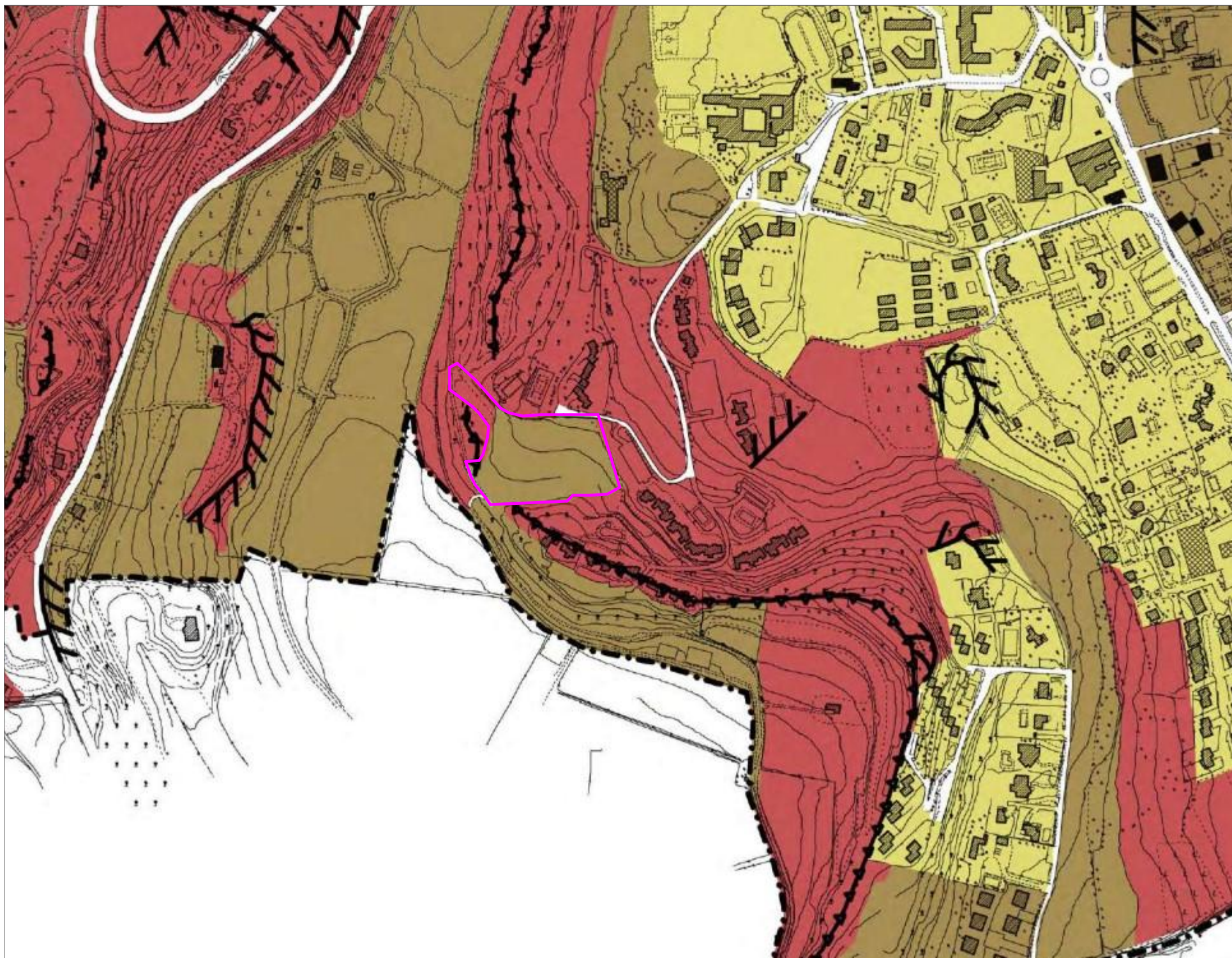
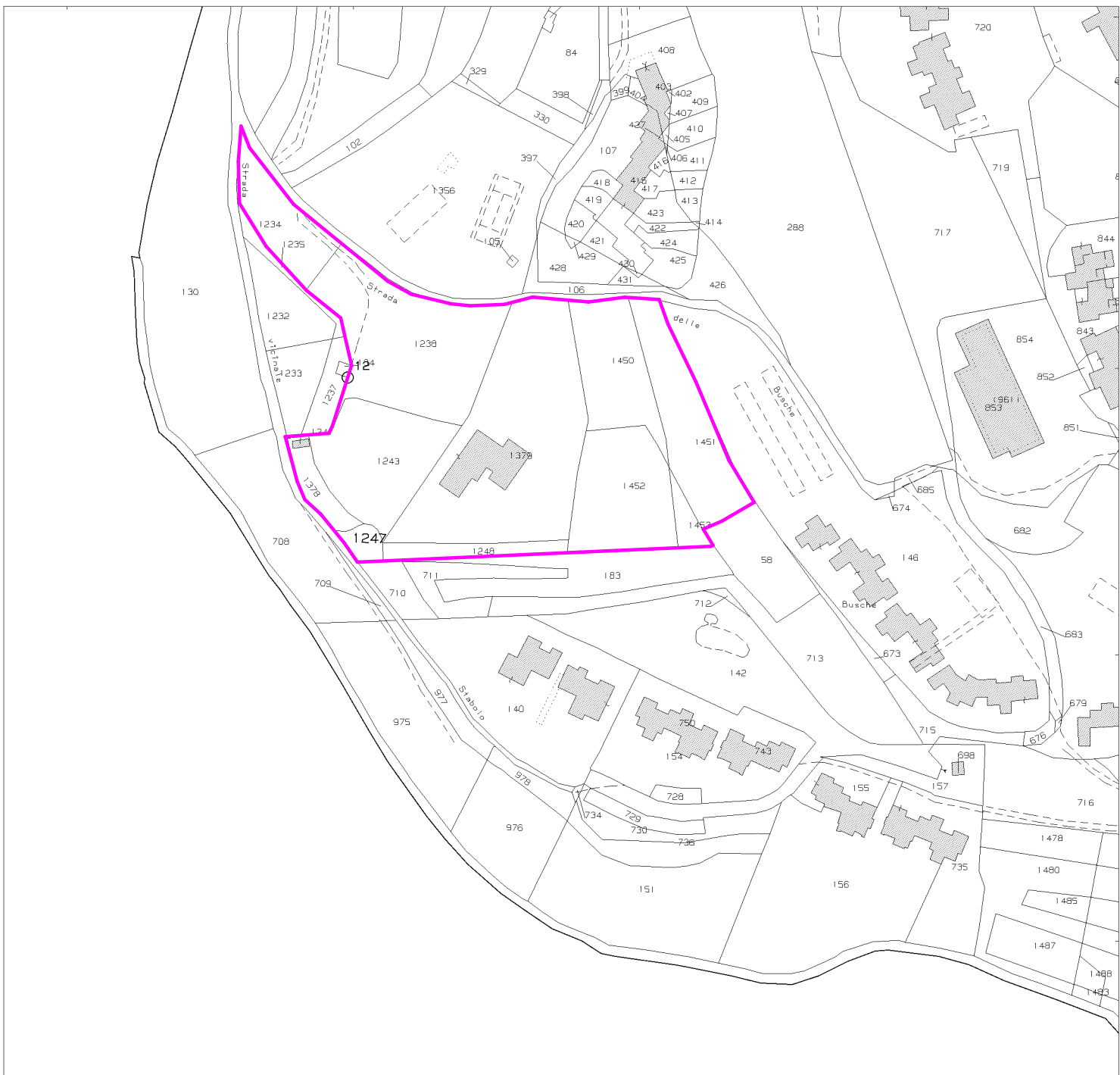


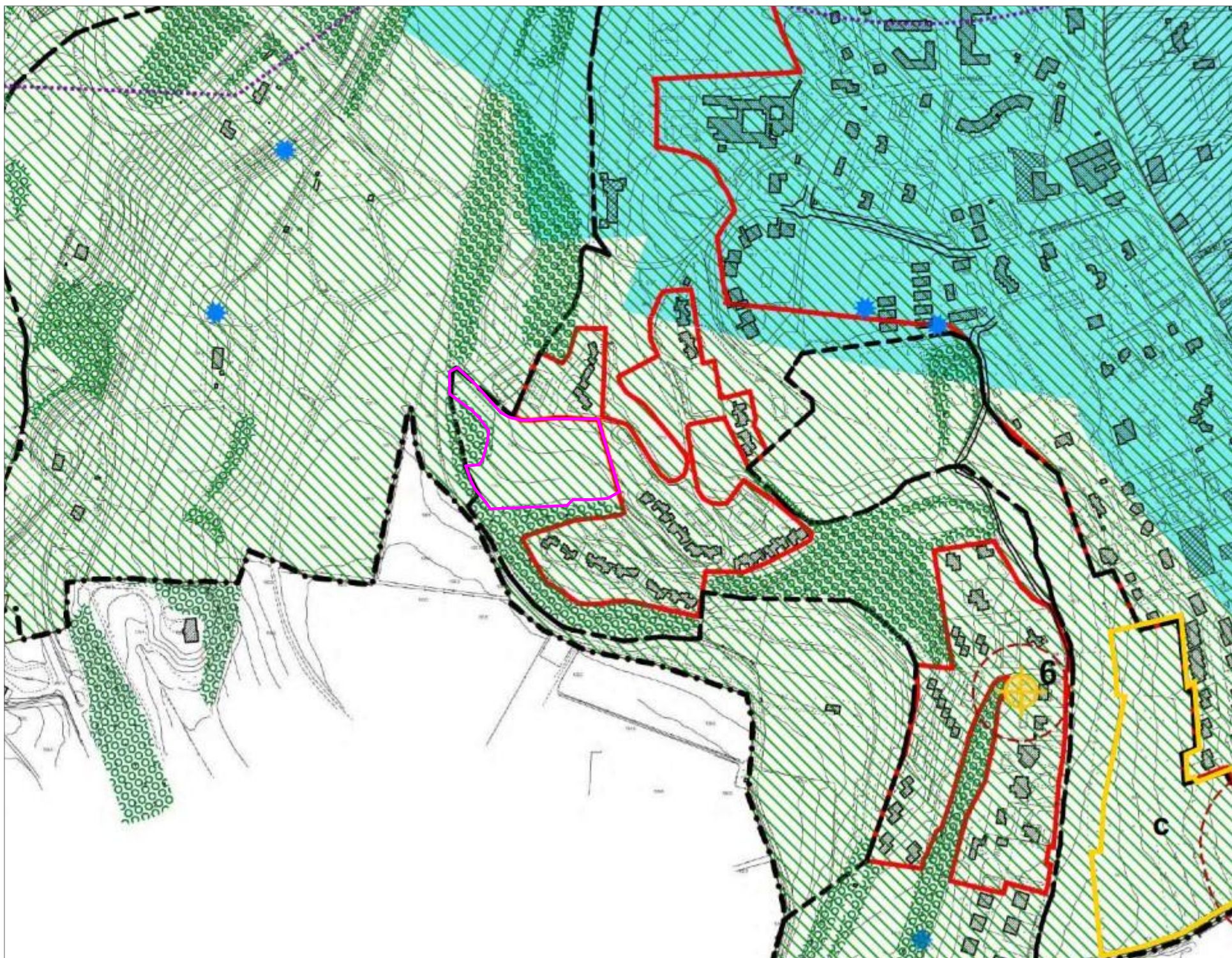


- CONFINE COMUNALE
- CLASSE DI SENSIBILITA' MOLTO BASSA
- CLASSE DI SENSIBILITA' BASSA
- CLASSE DI SENSIBILITA' MEDIA
- CLASSE DI SENSIBILITA' ALTA
- CLASSE DI SENSIBILITA' MOLTO ALTA

ESTRATTO P.G.T. - COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA - DdP Tav. 07 PP CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA. scala 1:5000



ESTRATTO MAPPA COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA -
FOGLIO 11. scala 1:2000



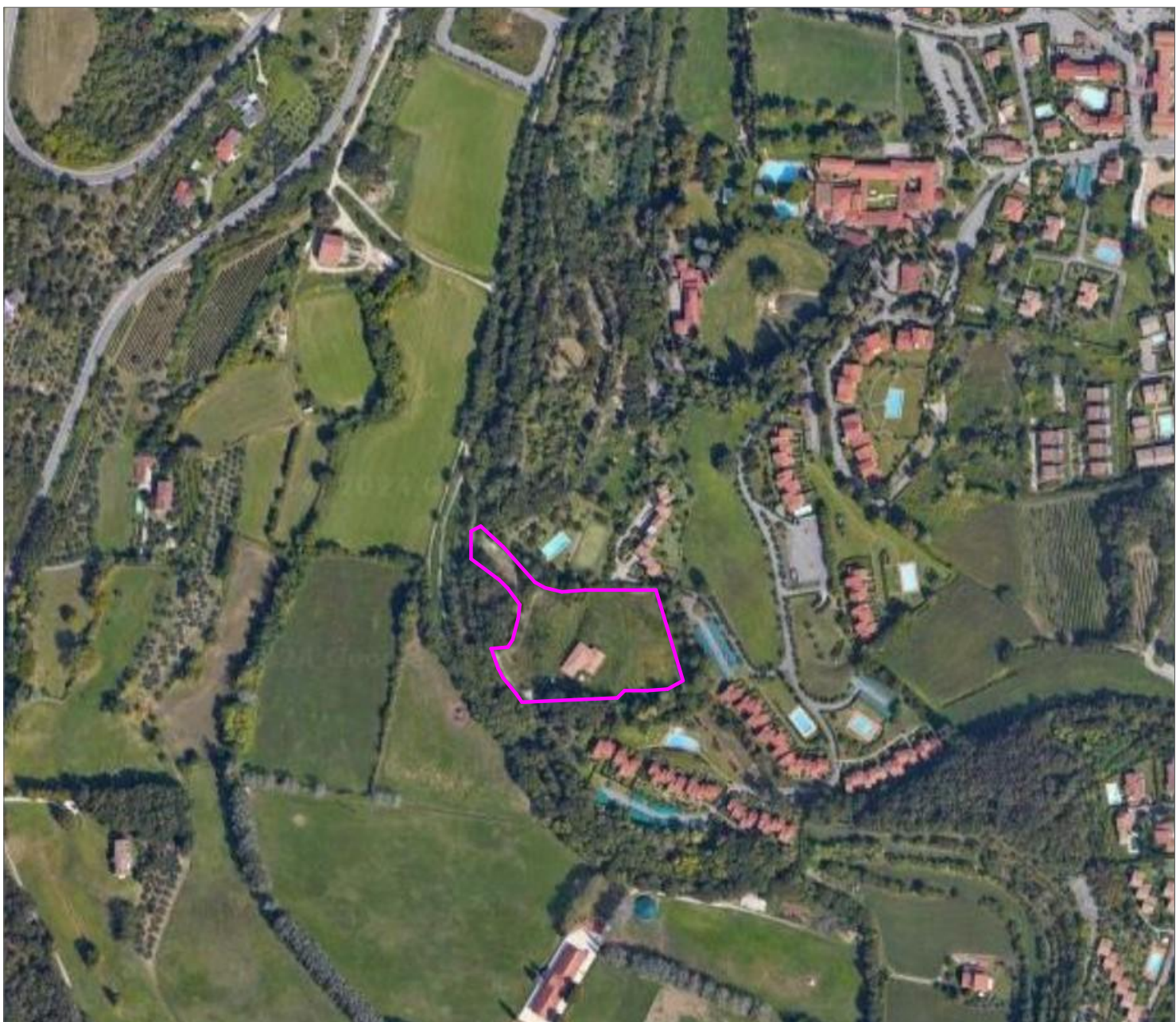
- CONFINE COMUNALE
- VINCOLO PAESAGGISTICO - D.M. 18-3-1958
art.136, comma 1, lett. c) e d), D.Lgs 42/04
- VINCOLO PAESAGGISTICO - D.M. 23-2-1967
art.136, comma 1, lett. c) e d), D.Lgs 42/04
- VINCOLO PAESAGGISTICO - D.M. 16-2-1972
art.136, comma 1, lett. c) e d), D.Lgs 42/04
- VINCOLO AMBIENTALE
art.142, comma 1, lett. g), D.Lgs 42/04
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
art.10, D.Lgs 42/04
- VINCOLO MONUMENTALE
art.10, D.Lgs 42/04
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. n. 3267/23)
- VINCOLO AMBIENTALE
art.142, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs 42/04
- CENTRO ABITATO (D. L. 285 del 30-4-92 art. 4)
- CENTRO EDIFICATO (art. 18, L. n. 865 del 22-10-71)
- ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE
(Censimento Alberi Monumentali, Regione Lombardia)
- ZONA UMIDA
- SORGENTE DEL VASORI'
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
(art. 338, R.D. 1265 del 27-7-34) (art. 1, L. 1983 del 17-10-57)
- TUTELA CANNETI

ESTRATTO P.G.T. - COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA - DdP Tav. 01a SISTEMA DEI VINCOLI. scala 1:5000



- CONFINE COMUNALE
- PIANI INTEGRATI D'INTERVENTO (art. 8.2 NTA PdR)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (art. 4.3 NTA PdR)
- PERIMETRAZIONE DEL PLUS DELLA VALTENESI
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (art. 9.1 NTA PdR)
(ART. 338, r.d. 1265 DEL 27/7/34) (ART. 1, L. 1085 DEL 17/10/57)
- ZONA DI RISPETTO OPERE DI CAPTAZIONE (art. 9.3 NTA PdR)
(Componente Geologica Idrogeologica e Sismica del PGT)
- FASCE DI RISPETTO DEGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICI
- DISTANZA DAI LUOGHI SENSIBILI PER LA NUOVA COLLOCAZIONE DI APPARECCHI PER IL
GIOCO D'AZZARDO AI SENSI DELLA DGR N. X/1274 del 24/01/2014
- SP - SERVIZI PUBBLICI E/O D'INTERESSE PUBBLICO E/O GENERALE
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DELLA CITA' ANTICA (art. 5, NTA PdR)
- BENI AMBIENTALI E STORICO-ARTISTICO-MONUMENTALI OGGETTO DI TUTELA
AI SENSI DEL D.LGS 22 GENNAIO 2004, N. 42 E S.M.I.
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (art. 5.1 NTA PdR)
- PIANI DI RECUPERO
- AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 6 NTA PdR)
- CLASSE I AREE URBANE CARATTERIZZATE DA EDIFICAZIONE INTENSIVA
(art. 6.2 NTA PdR)
- CLASSE II AREE URBANE DI COMPLEMENTAMENTO CARATTERIZZATE DA
EDIFICAZIONE A MEDIA INTENSITA' (art. 6.3 NTA PdR)
- CLASSE III AREE URBANE DI COMPLEMENTAMENTO CARATTERIZZATE DA
EDIFICAZIONE A BASSA INTENSITA' (art. 6.4 NTA PdR)
- CLASSE IV AREE URBANE DI COMPLEMENTAMENTO CARATTERIZZATE DA
EDIFICAZIONE AD ALTA INTENSITA' (art. 6.5 NTA PdR)
- VUS VERDE URBANO DI SALVAGUARDIA (art. 6.6 NTA PdR)
- NP AREE LIBERE ASSOGGETTATE ALLA SPECIFICHE NORME
PARTICOLARI (art. 6.6, comma 5, NTA PdR)
- PA AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, A
DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
(art. 6.7 NTA PdR)

ESTRATTO P.G.T. - COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA - Tav. 05 AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE. scala 1:5000



ORTOFOTO



FOTO AEREA



FOTO AEREA

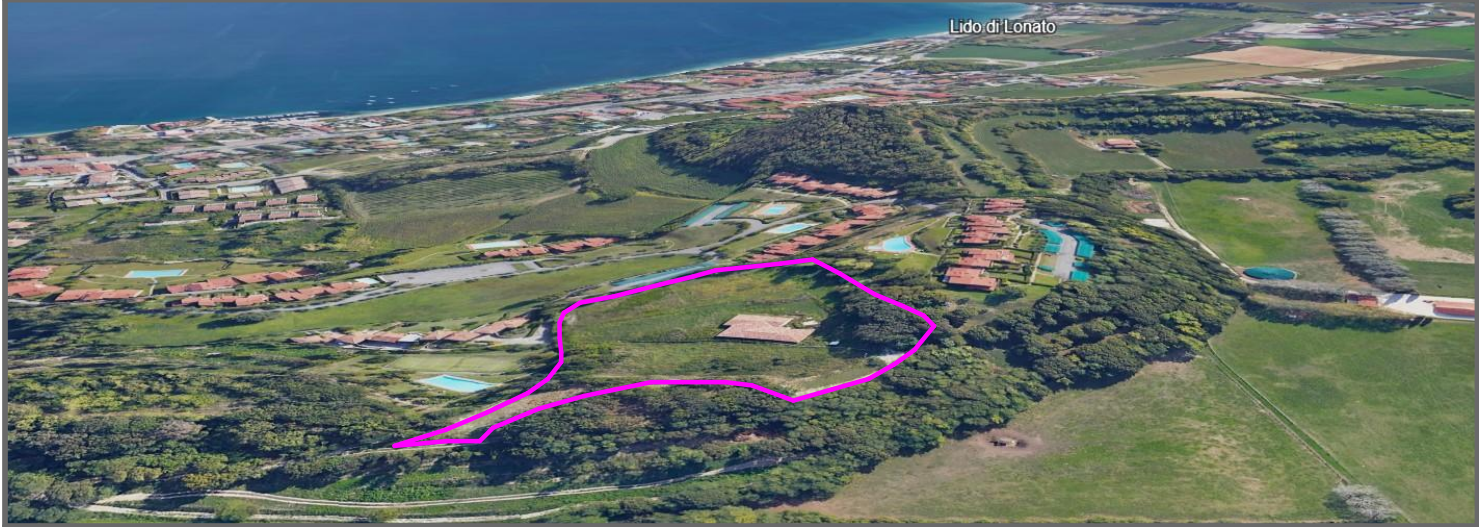


FOTO AEREA

Architettura & Urbanistica Sigurtà Via C. Battisti 37 - 25017 Lonato d/G (BS) Italy. Tel. 0309913917 - Fax 030 9919347. www.studiosigurtà.it ; info@studiosigurtà.it	Comune di	Padenghe sul Garda (BS)		
	Progetto	PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PA "WEST GARDA 2" Strada vicinale della Stabolo		
	Oggetto	ESTRATTO MAPPA, PGT, Ortofoto Documentazione Fotografica		
	Scala	AGG	1 2 3	File Tavola
	Data	10/02/2026		02
	Committente	Timbro		
	Progettista	Arch. Sara Sigurtà		
	Collaboratori	Arch. Roberta Magi		
		Timbro		