



COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)

Registro Generale n. 77

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 2^A

(LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO)

n. 33 del 23-02-2026

Ufficio: **TECNICO**

Oggetto: Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna CUP: G51B24000330004 - Decisione a contrarre e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per appalto dei lavori

L'anno duemilaventisei addì ventitre del mese di febbraio, il Responsabile del 2^A Settore, geom. Pino Cori,

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di seguito anche *Codice*;
- IL D.Lgs. n. 209/2024, di seguito anche *Correttivo*;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 108 del 31/07/2025 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/09/2025 è stato deliberato di prendere atto e di approvare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028;
- con Deliberazione di G.C. n. 153 del 11/11/2025 è stata adottata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028, successivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29/12/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 11/11/2025 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028 e relativi allegati;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 29/12/2025 è stata approvata la nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 1 del 08/01/2026, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il triennio 2026-2028, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- con Deliberazione di Giunta n. 2 del 08/01/2026 è stata approvata la variazione degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio 2026-2028;

Atteso che è volontà di questa Amministrazione procedere con l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di *“Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna”*, per l'importo di € 300.000,00, CUP G51B24000330004 e procedere entro l'anno alla conclusione dei lavori;

Richiamate:

- la determina n. 50 R.G. n. 144 del 19/03/2025, con la quale sono stati aggiudicati in maniera definitiva ed efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in premessa, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto, i servizi tecnici di ingegneria e architettura per redazione PFTE, progetto Esecutivo, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento *“Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna. CUP: G51B24000330004”* a favore dell'Arch. Pierpaolo Di Matteo, residente nel Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), Corso G. Matteotti n.72, codice fiscale DMTPPL83M30F870I, Partita IVA n. 02068060678, per l'importo di € 19.000,00, oltre € 760,00 per oneri previdenziali, IVA esente, per un totale di € 19.760,00;
- la determina n. 52 RG 146 del 19/03/2025 con la quale sono stati affidati ai sensi dell'art. 50, c.2, lett. b) del D.Lgs 36/2023 i servizi tecnici di per l'esecuzione delle indagini geologiche e sismiche per la redazione dello studio geologico per la progettazione dell'intervento *“Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna”* a favore della Dott.ssa Geol. Sara Abeti, con sede legale in via dei Soderini, 25 – 63100 Ascoli Piceno, P.IVA 02087210445;
- la Delibera di Giunta n. 114 del 04/09/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto avente importo complessivo pari a € 300.000,00, redatto dall' arch. Pierpaolo Di Matteo e contestualmente è stato dato atto dell'interesse atto dell'interesse pubblico del progetto e di dare avvio alla procedura espropriativa con la fase di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con Determina del 2^ Settore n. 257 RG n. 619 del 26/11/2025 sono stati approvati:
 - il rapporto finale di verifica del 18/08/2025, relativo al progetto esecutivo dell'intervento denominato *“Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna”*, depositato nel fascicolo d'ufficio, redatto dal Responsabile tecnico della verifica RUP geom. Pino Cori ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, e sottoscritto in contraddittorio dal progettista dall' Arch. Pierpaolo Di Matteo;
 - il verbale di validazione relativo al progetto esecutivo dell'intervento denominato *“Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna”* redatto in data 25/11/2025, dal RUP geom. Pino Cori e depositato nel fascicolo d'ufficio;
- la Delibera di Giunta n. 158 del 02/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo *“Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna”*, depositato nel fascicolo d'ufficio, trasmesso dall' Arch. Pierpaolo Di

Matteo in data 18/11/2025 al protocollo comunale n. 26572, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Documentazione fotografica
3. Elaborato grafico Tavola T1 - Inquadramento territoriale
4. Elaborato grafico Tavola T2 – Stato attuale
5. Elaborato grafico Tavola T3 – Progetto
6. Elaborato grafico Tavola T4 – Particolari di progetto
7. Piano di Manutenzione dell'opera
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento
9. Analisi e Valutazione dei Rischi
10. Stima dei Costi della Sicurezza
11. Layout di Cantiere
12. Disciplinare tecnico di segnalamento dei lavori stradali
13. Quadro d'incidenza della Manodopera
14. Cronoprogramma dei lavori
15. Elenco Prezzi Unitari
16. Computo Metrico Estimativo
17. Quadro Economico di progetto
18. Capitolato speciale d'appalto
19. Schema di Contratto
20. Piano particellare di Esproprio
21. Fascicolo dell'Opera
22. ELABORATI STRUTTURALI
 - 22.1 Relazione Generale delle Strutture
 - 22.2 Elaborato Architettonico
 - 22.3 Elaborato Esecutivo delle Strutture
 - 22.4 Relazione sui Materiali
 - 22.5 Relazione Geologica
 - 22.6 Relazione sulle Fondazioni
 - 22.7 Fascicolo dei Calcoli
 - 22.8 Verifiche
 - 22.9 Relazione di Calcolo del Solaio
23. Relazione geologica a cura di Geol. Sara Abeti

e avente importo complessivo pari a € 300.000,00, di cui € 215.877,98 per lavori, comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a € 16.536,00, e € 84.122,02 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, suddiviso secondo il prospetto economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Somme a base d'asta (lavori)		Importo
A. 1	Importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso)		199.341,98 €
A. 2	Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)		16.536,00 €
A. 3	Totale importo lavori (A)		215.877,98 €
B			
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
B. 1	Imprevisti (IVA inclusa)		9.212,71 €
B. 2	Spese di migliorie e completamento dei lavori (compresa iva)		15.000,00 €
B. 3	Acquisizione aree, indennizzi, espropri		10.000,00 €

B. 4	Allacciamenti ai pubblici servizi, autorizzazioni VVFF, ecc		500,00 €
B. 5	Spese tecniche per: Assistenza al RUP (oneri inclusi)		1.500,00 €
B. 6	Spese tecniche per: Progettazione PFTE + esecutiva, DL, CSP + CSE		19.000,00 €
B. 7	Contributo previdenziale su spese tecniche B.5 (4%)	4,00%	760,00 €
B. 8	Spese tecniche per redazione relazione geologica		1.000,00 €
B. 9	Cassa previdenziale su spese tecniche per relazione geologica B.6 (4%)	4,00%	40,00 €
B. 10	Indagini geologiche e sismiche		400,00 €
B. 11	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 2% importo lavori - 20% Fondo innovazione	0,40%	863,51 €
B. 12	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 2% importo lavori - 80% Funzioni tecniche	1,60%	3.454,05 €
B. 13	IRAP su Incentivo Funzioni Tecniche		237,15 €
B. 14	Spese indizione gara compresi oneri e contributo ANAC		250,00 €
B. 15	I.V.A. sui lavori 10%*	10,00%	21.587,80 €
B. 16	I.V.A. su spese tecniche e prove 22% (su B.8+B.9+B.10)	22,00%	316,80 €
Totale somme a disposizione (B)			84.122,02 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			300.000,00 €

Dato atto che:

- la direzione lavori è stata affidata all'esterno dell'Ente con determina n. 50 R.G. n. 144 del 19/03/2025 all'Arch. Pierpaolo Di Matteo, residente nel Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), Corso G. Matteotti n.72, Partita IVA n. 02068060678;
- il suindicato D.L. ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

Constatato che risulta necessario ed urgente procedere con sollecitudine all'affidamento dei lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati, al fine di dare attuazione all'intervento;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra, improntare tutte le fasi inerenti all'attuazione dell'intervento in oggetto alla semplificazione, razionalizzazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 215.877,98 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.536,00 e dei costi della manodopera pari a € 48.965,65, IVA esclusa, e pertanto si tratta di lavoro di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 62, commi 1 e 2, del Codice stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai

- soggetti aggregatori e che per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 sempre dello stesso Codice;
- il Comune di Monteprandone in data 21/07/2025 è stato qualificato Stazione appaltante con livello L1 per lavori, Codice AUSA 0000162100, pertanto può procedere autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
 - questo Ente ha disponibilità della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone;

Richiamato l'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, cosiddetto principio del risultato, il quale recita testualmente *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

Precisato, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- che il fine che si intende perseguire è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna";
- la scelta del contraente sarà effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del *Codice*, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto, invitando a presentare offerta i n. 5 operatori economici individuati mediante albo fornitori;
- il contratto verrà stipulato, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del *Codice*, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;

Ritenuto di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto, approvati con la citata Delibera di Giunta n. 158 del 02/12/2025, ed in particolare le seguenti clausole essenziali:

- **termine di ultimazione dei lavori:** 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna,
- **remunerazione:** a misura;
- **pagamenti:**
 - anticipazione: ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 70.000,00 (settantamila/00), come da art. 2.18 del CSA;
 - saldo a conclusione dei lavori, come da art. 2.18 del CSA;
- **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.13 del CSA, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del Codice;
- **penali:** saranno applicati le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dell'art. 2.15 del CSA, in conformità all'art. 126, comma 1, del Codice;
- **subappalto** è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente, nel rispetto dell'art. 119 del Codice e dell'art. 2.14 del CSA;
- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** si applica quanto previsto all'art.

2.28.1) del CSA e ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023;

- **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria; ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

Considerato che:

- il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice, in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);
- l'affidamento in oggetto non riveste interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto che, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, privi di interesse transfrontaliero certo, si possa pertanto procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 50, comma 1, lett. c) del Codice;

Dato atto che:

- le categorie dei lavori sono individuate come segue:

Lavorazione	Categoria	Clas.	Importo (€)	Incidenza %	Prevalente Scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	I	215.877,98	100	Prevalente	SI	Max 50%

- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, di importo pari a € 48.965,65 come da elaborato progettuale approvato;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, si dà atto che il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato per il presente appalto è il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012 – edili: industrie e cooperative, e affini;
- il CPV principale dell'intervento in oggetto è: 45233161-5 "Costruzione marciapiedi"

Valutato di riservare la partecipazione a operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

1. Requisiti di ordine generale (obbligatori)
 - a) assenza delle cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice. Le circostanze di cui all'art. 94 sono causa di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
 - b) non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del Codice;
 - c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 165/2001.
2. Requisiti di idoneità professionale (obbligatori)

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso;
3. Requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico-professionale (obbligatori)

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice e della L. n. 80/2014, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle lavorazioni di seguito specificate, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in

conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12.

In particolare, l'operatore economico dovrà dimostrare idonea qualificazione secondo le seguenti modalità:

- OG 3: Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, Classifica I

Ritenuto, inoltre, di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a discrezione del RUP:

- a) individuare gli operatori economici selezionandoli dall'Elenco dei fornitori della piattaforma Net4Market, in dotazione all'Ente e reperibile al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemontepandone, aventi caratteristiche compatibili con i lavori da eseguire nel rispetto delle scadenze del finanziamento in oggetto, ossia:
 - a. Fatturato globale 2024 maggiore o uguale a € 647.633,94 (triplo base gara) e fatturato medio dell'ultimo triennio pari o superiore a € 1.300.000,00 in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, in termini di organizzazione e/o fatturato;
 - b. Sede legale in regioni prossime a livello geografico (Marche, Abruzzo) stante la necessità di acquisire l'immediata operatività dell'o.e. in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, nonché di ridurre l'incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione, onde comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta;
 - c. Iscrizione all'Elenco aggiornata di recente (aggiornamenti tra gennaio e 02 febbraio 2026);
 - d. Applicazione del CCNL Edilizia;
- b) invitare a presentare offerta n. 5 gli operatori economici posizionati nella graduatoria crescente per fatturato medio dell'ultimo triennio come segue: primo in graduatoria, ultimo in graduatoria, tre a sorteggio tra gli intermedi al fine di garantire parità di accesso, non discriminazione e concorrenza effettiva;
- c) ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, l'appalto verrà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- d) ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" punto 2 dell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;
- e) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- g) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario
- h) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- i) ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- j) ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, dare atto che la garanzia definitiva richiesta è pari al 5% dell'importo contrattuale e che alla stessa non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del medesimo Codice;

- k) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;
- l) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- m) ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio telematico della lettera d'invito;

Dato atto che, all'interno della lettera di invito:

- saranno inserite specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità agli artt. 57, comma 1, e 102, del Codice, e Allegato II.3; in particolare l'appaltatore si impegna ad adempiere all'obbligo di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni pari ad almeno il **30%** di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente riportato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Preso atto che, alla luce del Decreto correttivo al Codice dei contratti:

- in caso di malfunzionamenti tecnici, anche parziali, del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità, ai sensi del nuovo comma 3-bis dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione;
- l'eventuale revisione dei prezzi, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva determinanti una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, scatta per variazioni superiori al 3% del valore complessivo ed operano nella misura del 90 % della parte eccedente, tali revisioni avverranno con adeguamento automatico del valore del contratto, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto, secondo le modalità applicative definite all'Allegato II.2-bis, introdotto dall'art. 86 del D.Lgs. 209/2024, ed ai sensi del nuovo comma 4-quater dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023;
- in caso di subappalto, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 % delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, co 1, lett o) dell'all. I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente

principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente;

- le varianti in corso d'opera sono possibili nelle ipotesi previste all'art. 120 del D.Lgs 36/2023, così come aggiornato dal Decreto correttivo, nei casi di "circostanze imprevedibili" che giustificano modifiche durante l'esecuzione del contratto così come specificati ed ampliati al comma 1, inoltre non sono considerate sostanziali, ai sensi del comma 7, le modifiche che assicurino risparmi, realizzino soluzioni equivalenti o migliorative, o siano imposte dal direttore dei lavori, e concordate nelle modalità di cui al nuovo comma 15-bis in coerenza con il principio del risultato;

Visto il verbale n. 1 del 02/02/2026, depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale si è proceduto all'individuazione secondo i criteri premiali delle istanze degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, redigendo apposita lista in ordine crescente per fatturato medio dell'ultimo triennio e si è provveduto a selezionare gli operatori così posizionati: primo in graduatoria, ultimo in graduatoria, tre a sorteggio tra gli intermedi al fine di garantire parità di accesso, non discriminazione e concorrenza effettiva;

Ritenuto opportuno, pertanto:

- procedere alla consultazione dei n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti, individuati tramite verbale di cui sopra, al fine di espletare su piattaforma telematica di negoziazione una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del Codice, come disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto;
- in attuazione alle disposizioni sopra citate, avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del Codice, come disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, da espletare su piattaforma di negoziazione Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemontepandone, ai fini dell'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna*" per un importo dei lavori a base di gara pari a € 215.877,98 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta pari a € 16.536,00 e dei costi della manodopera pari a € 48.965,65, oltre IVA di legge;
- stabilire che al fine di rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, il termine per la presentazione delle offerte è individuato in **10 (dieci) giorni** dalla data di trasmissione della lettera d'invito;

Dato atto che il Gruppo di lavoro ha predisposto la seguente documentazione per l'espletamento della procedura di selezione:

- Lettera d'invito/disciplinare di gara;
- Disciplinare telematico;
- Timing di gara;
- Modello "Domanda di partecipazione";
- Modello "Dichiarazione possesso requisiti";
- Modello "Titolare effettivo";

Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il *G51B24000330004*;
- il codice CIG relativo alla presente gara sarà acquisito mediante piattaforma di negoziazione in sede di pubblicazione della gara stessa;
- ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, mentre l'importo del contributo a carico degli operatori concorrenti per la presente procedura è pari ad € 18,00;

Considerato, pertanto, di potere quantificare nel seguente prospetto economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A)	Totale lavori	215.877,98
€		
	di cui:	
-	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	16.536,00
€		
-	Costi della manodopera	48.965,65
€		
-	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	199.341,98
€		
B)	Somme a disposizione	
-	IVA 10%	21.587,80
		€
A + B)	Totale Appalto	237.465,78
€		

Verificato che la somma complessiva pari ad € **237.465,78** è disponibile al capitolo 3522 all'impegno 974/2025 FPV dell'approvato bilancio comunale 2026-2028;

Dato atti che il presente appalto è interamente finanziato con fondi comunali.

Dato atto che ai fini dell'attuazione dell'intervento:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del *Codice* è stato individuato nella persona del geom. Pino Cori, Responsabile del 2^a Settore;
- il Gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche specificate nell'allegato I.10 del *Codice* è formato dai seguenti funzionari tecnici del 2^a Settore, facenti altresì parte della Struttura Organizzativa Stabile della Stazione appaltante: ing. Adele Di Renzo, ing. Fabiola Pierantozzi, ing. Serena Camaioni;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP e del suo gruppo di lavoro non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione alla natura delle attività poste in essere con il presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Realizzazione di marciapiede di collegamento tra abitato di Centobuchi e la frazione Sant'Anna", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 02/12/2025, per un importo dei lavori pari a € 215.877,98 Iva esclusa, di cui € 16.536,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 48.965,65 per costi della manodopera, procedendo alla consultazione dei n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti
3. **di procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del *Codice*, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto, da espletare su piattaforma di negoziazione Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemontepandone;
4. **di approvare** il verbale n. 1 del 02/02/2026, depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale si è proceduto all'individuazione secondo i criteri premiali delle istanze degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, redigendo apposita lista in ordine crescente per fatturato medio dell'ultimo triennio e si è provveduto a selezionare gli operatori così posizionati: primo in graduatoria, ultimo in graduatoria, tre a sorteggio tra gli intermedi al fine di garantire parità di accesso, non discriminazione e concorrenza effettiva;
5. **di stabilire** che i n. 5 (cinque) operatori economici con i quali negoziare, secondo quanto previsto all'art. 50, comma 2 e all'art. 1 dell'Allegato II.1, del D.Lgs. 36/2023, sono stati individuati nel verbale n. 1 del 02/02/2026, documento conservato agli atti dell'ufficio;
6. **di garantire** la segretezza dei nominativi fino al termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito relativa alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del *Codice*;
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del *Codice*, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" dell'allegato II.2 del *Codice*;
8. **di stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, tutte le scelte discrezionali specificate in narrativa;
9. **di approvare** la seguente documentazione predisposta dal Gruppo di lavoro per l'espletamento della procedura di selezione:
 - Lettera d'invito/disciplinare di gara;
 - Disciplinare telematico;
 - Timing di gara;
 - Modello "Domanda di partecipazione";
 - Modello "Dichiarazione possesso requisiti";
 - Modello "Titolare effettivo";
10. **di stabilire** che al fine di rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, il termine per la presentazione delle offerte è individuato in 10 (**dieci**) giorni dalla data di trasmissione della lettera d'invito;

- 11. di dare atto** che il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G51B24000330004;
- 12. di dare atto** che il codice CIG relativo alla presente gara sarà acquisito mediante piattaforma di negoziazione in sede di pubblicazione della gara stessa;
- 13. di dare atto che** il presente appalto è interamente finanziato mediante fondi comunali;
- 14. di dare atto che** la somma complessiva necessaria per l'esecuzione dei lavori pari € 237.465,78 è disponibile al capitolo 3522 all'impegno 974/2025 FPV dell'approvato bilancio comunale 2026-2028;
- 15. di impegnare** l'importo del contributo ANAC a carico del soggetto appaltante per la presente procedura pari ad € 25,00 al capitolo 3522 all'impegno 974/2025 FPV dell'approvato bilancio comunale 2026-2028;
- 16. di dare atto che:**
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del *Codice* è stato individuato nella persona del geom. Pino Cori, Responsabile del 2^a Settore;
 - il Gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche specificate nell'allegato I.10 del *Codice* è formato dai seguenti funzionari tecnici del 2^a Settore, facenti altresì parte della Struttura Organizzativa Stabile della Stazione appaltante: ing. Adele Di Renzo, ing. Fabiola Pierantozzi, ing. Serena Camaioni;
- 17. di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 18. di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8, 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 19. di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Pino Cori, responsabile del 2^o Settore, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to geom. Pino Cori

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 23-02-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

f.to dott. Gianni Irelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 23.02.2026 al 10.03.2026.

Li 23.02.2026

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 23.02.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(geom. Pino Cori)
