



CITTÀ DI OZIERI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Settore IV – LL.PP. – Patrimonio – Tutela dell'Ambiente Servizio Programmazione e Gestione del Patrimonio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 223 del 11.11.2025 con la quale è stata approvata la ricognizione di massima degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2026-27-28, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 di conversione del D.Lgs n.112/2008;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 04-12-2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PAV (Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale), contenente l'elenco dei beni da alienare e valorizzazione durante il triennio 2026-27-28;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 23-12-2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2025-26-27, all'interno del quale, in applicazione del principio contabile Allegato n. 4.1 al DLgs n. 118/2011, sono riportati e allegati nella parte 2° della Sezione Operativa i contenuti del PAV (Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale);

AVVISA

- che sono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ozieri a decorrere dal **26.03.2026** gli elenchi allegati al PAV (Piano Alienazioni e valorizzazioni) relativi alle alienazioni immobiliari triennio 2026-27-28.
- che l'inserimento degli immobili nei suddetti piani:
 - *determina per i soli immobili oggetto di possibile alienazione e fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, la classificazione come patrimonio disponibile oltre che la destinazione d'uso urbanistica degli immobili, secondo la nuova destinazione di zona espressamente indicata, fatto salvo, ove necessario, il procedimento di variante allo strumento urbanistico generale nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali.*
 - *ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 per gli immobili inseriti nella Tab1 pag. 11.*

Contro l'iscrizione dei beni nei suddetti elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, fermi gli altri rimedi di legge .

Il Responsabile del Settore IV
Dott. Giovanni SABA