



# Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

AREA N. 51 DEL 24/03/2026

GENERALE N. 178 DEL 24/03/2026

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione e restauro conservativo della Chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò - CUP: B95E18000150002. **Determina di liquidazione ed emissione di mandato di pagamento relativo al saldo finale dei lavori, dell'importo contrattuale d'appalto in favore della ditta "LANERI COSTRUZIONI di Laneri Geom. Giuseppe" capogruppo/mandataria dell'A.T.I. con la ditta METHODOS di MALLIA VALERIA e con la ditta "IPSALE S.R.L."**.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 34 del 30/12/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**ATTESTATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

## PREMESSO:

- con D.D.G. n. 1002 del 03.05.2018 L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative ha pubblicato il bando per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali;
- con nota prot. n. 83/2018 è stato espresso parere favorevole liturgico da parte dell'Arcidiocesi di Messina;
- con Determinazione Sindacale n. 43 del 08/10/2018, è stato nominato Ing. Nicola Miccio RUP per i lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 6727 del 12/10/2018 è stato espresso parere favorevole condizionato da parte della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Messina;
- con D.D.G. n. 1950 del 06.08.2019 L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative ha definito la graduatoria definitiva di programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali per la realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e a prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sui fondi FSC nei comuni della regione siciliana *"Manutenzione straordinaria e restauro conservativo della chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò"*;

- con il medesimo D.D.G. n. 1950/2019, al fine dell'emissione del decreto di finanziamento, l'ente doveva adeguare il progetto esecutivo al prezziario unico regionale approvato con D.A. n. 04/GAB del 16/01/2019;
- con la Delibera di G. M. n. 196 del 27/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato riapprovato in linea amministrativa il progetto esecutivo per le opere in progetto, per l'importo complessivo di € 952.300,00 di cui 682.073,53 per lavori ed € 270.226,47 per somme a disposizione;
- la Delibera di G.M. n. 61 del 05/05/2021 con la quale è stata assegnata al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali la somma di € 952.300,00 e sono stati demandati tutti gli adempimenti consequenziali necessari ad addivenire all'inizio dei lavori;

#### **RICHIAMATI:**

- la Determina Dirigenziale R.G. n. 151 del 22/04/2020 con la quale è stato definito il criterio di scelta del contraente;
- la procedura di richiesta di offerta (RDO) n. 2557529 del 27/04/2020 effettuata sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip S.p.A.;
- la Determina Dirigenziale R.G. n. 203 del 28/05/2020, di presa d'atto procedura di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'impresa LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE" con sede in Via Antonio Vivaldi n° 9, Leonforte (EN), P.IVA 00679660860, capogruppo/mandataria del costituendo R.T.I. con la Ditta "METHODOS DI MALLIA VALERIA" con sede in Via Vanella 92 n. 1, Modica (RG), P.IVA 01352080889 e con la Ditta "IPSALE SRL" con sede in Via Luigi Pirandello n° 19, Leonforte (EN), P.IVA 01167350865;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.M. n. 17 del 10/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del quadro economico rimodulato, a seguito della nota assunta da questo Ente al prot. 449 del 20/01/2021, con la quale l'Ass.to Infrastrutture e Mobilità con propria nota prot. n. 2933 del 20/01/2021, ha chiesto di riformulare il quadro tecnico economico stralciando le somme previste per *"competenze di progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione"* e procedere alla riapprovazione in linea tecnica e amministrativa, ridistribuendo le economie realizzate per eventuali esigenze sopravvenute;

#### **RICHIAMATI:**

- il D.D.G. n. 338 del 23/02/2021 con la quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative ha emanato il decreto di finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 952.300,00;
- la Delibera di G.M. n. 61 del 05/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, di presa d'atto del Decreto di finanziamento D.D.G. n. 338, assunto al protocollo dell'Ente n. 1468 del 04/03/2021 è assegnate le somme di € 952.300,00 al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali e demandare tutti gli adempimenti consequenziali necessari ad addivenire l'inizio dei lavori;

**PRESO ATTO** che la superiore somma è stata allocata alla Missione 05 Programma 01 Codice 2.02.01.01.004 capitolo 671 del bilancio comunale 2020/2022 esercizio finanziario 2021 (giusto Impegno n. 225/2021) a valere sul D.D.G. n. 338 del 22/02/2021 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e Mobilità;

#### **RICHIAMATI:**

- la Determina Dirigenziale R.G. n. 135 del 27/05/2021, di annullamento in autotutela della Determina Dirigenziale R.G. n. 203 del 28/05/2020, in esecuzione a quanto previsto dalla Sentenza della Corte costituzionale n. 16 dell'11/02/2021, in quanto il calcolo della soglia di aggiudicazione è stato effettuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019, piuttosto di utilizzare il vigente criterio previsto dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, ricalcolando la soglia di aggiudicazione;
- il verbale della Commissione di gara redatto in data 03/06/2021, con la quale propone l'aggiudicazione in favore della ditta LANERI COSTRUZIONI di LANERI GEOM. GIUSEPPE capogruppo/mandataria, del R.T.I. costituendo con la ditta METHODOS di MALLIA VALERIA e IPSALE S.R.L.;
- la Determina Dirigenziale R.G. n. 151 del 09/06/2021, di approvazione del verbale delle operazioni di gara del 03/06/2021 e proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE" con sede in Via Antonio Vivaldi n° 9, Leonforte (EN), P.IVA 00679660860,



capogruppo/mandataria del costituendo R.T.I. con la Ditta "METHODOS DI MALLIA VALERIA" con sede in Via Vanella 92 n. 1, Modica (RG), P.IVA 01352080889 e con la Ditta "IPSALE SRL" con sede in Via Luigi Pirandello n° 19, Leonforte (EN), P.IVA 01167350865, che ha offerto un ribasso del 21,1112% sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 478.449,993 oltre € 75.586,94 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo complessivo di € 554.036,93 oltre IVA di legge;

- la Determina Dirigenziale R.G. n. 274 del 09/09/2021, di dichiarazione dell'efficacia di proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE" con sede in Via Antonio Vivaldi n° 9, Leonforte (EN), P.IVA 00679660860, capogruppo/mandataria del costituendo R.T.I. con la Ditta "METHODOS DI MALLIA VALERIA" con sede in Via Vanella 92 n. 1, Modica (RG), P.IVA 01352080889 e con la Ditta "IPSALE SRL" con sede in Via Luigi Pirandello n° 19, Leonforte (EN), P.IVA 01167350865;
- il quadro economico post-gara da cui si evince l'importo complessivo di € 952.300,00 di cui € 554.036,93 per lavori contrattuali, € 252.339,16 per somme a disposizione dell'Ente ed € 145.923,91 per economie di spesa;
- il contratto stipulato in data 10/11/2021, n. 40138 di Repertorio e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Messina (ME) in data 12/11/2021 al n. 18512 serie 1T;
- il verbale di consegna dei lavori del 26/11/2021;

#### **RICHIAMATI:**

- il Certificato di pagamento n. 0 emesso in data 01/08/2022, per anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale, dal Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo, pari ad € 166.211,08 oltre iva al 10% per complessivi € 182.831,09;
- la fattura n. 15/2022PA del 10/06/2022, presentata dalla ditta LANERI CCOSTRUZIONI, dell'importo di € 166.210,08 oltre iva al 10% pari ad € 16.621,01 per complessivi € 182.831,09;
- la Determina di liquidazione ed emissione mandato di pagamento R.G. n. 429 del 27/10/2022, con la quale viene liquidata la somma complessiva di € 182.831,09 nei confronti della ditta aggiudicataria LANERI COSTRUZIONI;
- il D.R.S. n. 3644 del 08/11/2022, emesso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative, con la quale liquida la somma complessiva di € 182.831,09 per il pagamento dell'anticipazione all'impresa appaltatrice;

#### **RICHIAMATI:**

- la Delibera di G.M. n. 65 del 05/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante n. 1 e il quadro tecnico economico per l'importo complessivo di € 952.300,00 di cui € 549.177,48 per lavori, € 258.629,08 per somme a disposizione dell'Ente ed € 144.493,44 per economie di spesa;
- il D.D.G. n. 1837 del 27/07/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative, di presa atto della perizia di variante n 1 secondo il seguente quadro economico per l'importo complessivo di € 952.300,00 di cui € 549.177,48 per lavori, € 258.629,08 per somme a disposizione dell'Ente ed € 144.493,44 per economie di spesa;

#### **RICHIAMATI:**

- gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento lavori n. 1 alla data del 26/08/2024;
- il Certificato di pagamento n. 1 emesso in data 26/08/2024, relativa alla rata n. 1 dell'importo contrattuale, dal Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo, pari ad € 363.500,00 oltre iva al 10% per complessivi € 399.850,00;
- la fattura n. 18/2024PA del 10/09/2024, presentata dalla ditta "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE", dell'importo di € 363.500,00 oltre iva al 10% pari ad € 36.350,00 per complessivi € 399.850,00;
- la Determina di liquidazione ed emissione mandato di pagamento relativo al S.A.L. n. 1 R.G. n. 664 del 13/11/2024, con la quale viene liquidata la somma complessiva di € 399.850,00 nei confronti della ditta aggiudicataria "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE";



- la regolarità contributiva della Ditta "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE" (prot\_INPS\_42940543 con scadenza validità il 09/02/2025);
- l'attestazione di Equitalia del 29/10/2024, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;
- il D.R.S. n. 3469 del 26/11/2024, emesso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative, con la quale liquida la somma complessiva di € 426.613,15 di cui € 399.850,00 per il pagamento del S.A.L. n. 1 all'impresa appaltatrice "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE", € 22.140,61 per il pagamento delle competenze tecniche alla Società di Ingegneria "Engineering Group s.r.l." ed € 4.622,54 per il pagamento degli incentivi, di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, al RUP e personale di supporto, dalla fase esecutiva, Il acconto;

#### **RICHIAMATI:**

- la Deliberazione di G.M. n. 33 del 18/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante n. 2, con il seguente quadro economico per l'importo complessivo di € 952.300,00 di cui € 584.981,91 per lavori, € 221.887,95 per somme a disposizione dell'Ente ed € 145.430,14 per economie di spesa;
- la Determina Dirigenziale R.G. n. 174 del 24/03/2025, di modifica del quadro economico della perizia di variante e suppletiva n. 2 approvata con Delibera di G.M. n. 33 del 18/02/2025;
- il D.R.S. n. 1073 del 08/04/2025, con la quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative ha trasmesso il Decreto di presa d'atto della perizia di variante e suppletiva n. 2 approvando il quadro economico corretto e modificato con il provvedimento dirigenziale R.G. n. 174 del 24/03/2025;

**VISTA** la nota assunta al protocollo dell'Ente n. 2775 del 06/05/2025 con la quale il Direttore dei lavori certifica che la ditta "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE" ha ultimato i lavori in data 29/04/2025, quindi nel rispetto dei termini contrattuali;

#### **PRESO ATTO**

- degli atti di contabilità finale redatti dal Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo, dai quali si evince che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice risultanti dallo stato finale ammonta ad € 584.981,82 oltre iva di legge;
- del certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 10/02/2026, dal quale si rileva che, a seguito della revisione contabile, il credito netto spettante all'appaltatore ammonta ad € 55.271,74 oltre iva;
- del conto finale e credito residuo dell'impresa redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Lucio Puleo, con il quale riporta il seguente quadro economico:

|                                                                          |                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso)                 | € 604.360,37   |                     |
| Importo per l'esecuzione dei Piani di Sicurezza (non soggetto a ribasso) | € 108.209,18   |                     |
| Ribasso d'asta in ragione del 21,1112%                                   | € - 127.587,73 |                     |
| Importo netto dei lavori inclusi i costi della sicurezza                 | € 584.981,82   | <b>€ 584.981,82</b> |
| A dedurre i pagamenti in acconto già erogati                             |                |                     |
| Anticipazione del 30%                                                    | € 166.210,08   |                     |
| S.A.L. n. 1                                                              | € 363.500,00   |                     |
| Sommano deduzioni                                                        | € 529.710,08   | <b>€ 529.710,08</b> |
| Credito residuo finale all'impresa                                       |                | <b>€ 55.271,74</b>  |

#### **VISTI:**

- la fattura elettronica n. 16/2025 PA del 19/08/2025, presentata dalla ditta "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE" per l'importo complessivo di € 60.797,81 di cui € 55.270,74 relativo al saldo finale dei lavori ed € 5.527,07 per iva al 10%;

- la nota di credito n. 02/2026 PA del 13/02/2026, presentata dalla ditta "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE", per storno della fattura elettronica n. 16/2025 PA del 19/08/2025, per errata fatturazione;
- la fattura elettronica n. 03/2026 PA del 13/02/2026, presentata dalla ditta "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE" per l'importo complessivo di € 60.798,91 di cui € 55.271,74 relativo al saldo finale dei lavori ed € 5.527,17 per iva al 10%;
- la regolarità contributiva della ditta "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE" (prot\_INAIL\_52986093 con scadenza validità il 23/06/2026);
- l'attestazione di Equitalia del 24/03/2026, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. n. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;

**PRESO ATTO** che la superiore somma di € 60.798,91 risulta allocata alla Missione 05 Programma 01 Codice 2.02.01.01.004 capitolo 671 del bilancio comunale 2020/2022 esercizio finanziario 2021 (giusto Impegno n. 225/2021) a valere sul D.D.G. n. 338 del 22/02/2021 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e Mobilità;

**RITENUTO** possibile provvedere alla liquidazione della somma complessiva di € 60.798,91 di cui € 55.271,74 in favore della ditta "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE" ed € 5.527,17 come versamento iva all'Erario, per il pagamento della fattura elettronica n. 03/2026 PA del 13/02/2026, relativa al saldo finale dei lavori dell'importo contrattuale e dato atto che la stessa somma è impegnata nel bilancio comunale 2020/2022, anno finanziario 2022, alla Missione 05 Programma 01 Codice 2.02.01.01.004 capitolo 671 (giusto Impegno n. 225/2021) a valere sul D.D.G. n. 338 del 22/02/2021 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e Mobilità;

**PRESO ATTO** che con la deliberazione di C.C. n. 04 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio finanziario anno 2026;

**VISTI:**

- il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. – "Regolamento" nelle parti in vigore;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/00 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- le linee guida ANAC;
- 

Tutto ciò premesso e considerato;

**DETERMINA**

1. **Di dare atto** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di liquidare** alla ditta "**LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE con sede in Via Antonio Vivaldi n° 9, Leonforte (EN), P.IVA 00679660860**, la somma imponibile di **€ 55.271,74 (euro cinquantacinquemiladuecentosettantuno/74)** per il pagamento della fattura elettronica n. 03/2026 PA del 13/02/2026 (prot. n. 1156 del 16/02/2026) emessa nei confronti del Comune di Gualtieri Sicaminò, relativo al saldo finale dei lavori dell'importo contrattuale per la "*Manutenzione straordinaria e restauro conservativo della chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò*", a mezzo bonifico bancario come da estremi riportati nel documento relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
3. **Di liquidare** all'erario l'imposta sul valore aggiunto I.V.A. per l'importo di **€ 5.527,17 (euro cinquemilacinquecentoventisette/17)** così come previsto in materia di scissione dei pagamenti (split payment) dall'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015);
4. **Di dare atto** che la spesa complessiva di **€ 60.798,91 (euro sessantamilasettecentonovantotto/91)** per il pagamento della fattura sopra citata trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2020/2022, anno finanziario 2022, alla Missione 05 Programma 01 Codice 2.02.01.01.004 capitolo 671 (giusto Impegno n. 225/2021) a valere sul D.D.G. n. 338 del 22/02/2021 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e Mobilità;



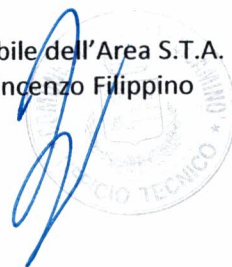
5. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**DISPONE**

la trasmissione di copia del presente atto:

- *All'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente;*
- *All'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;*
- *All'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Dipartimento Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative – [dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it);*

Il Responsabile dell'Area S.T.A.  
Geom. Vincenzo Filippino



**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data       | Importo     | Intervento/Capitolo | Esercizio<br>Gestione<br>provvisoria |
|---------|------------|-------------|---------------------|--------------------------------------|
| 225     | 14/11/2024 | € 60.798,91 | 671                 | 2024                                 |

Data 24/03/2026

Il Responsabile dell'Area S.G.F.  
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.