



**PIANO OPERATIVO**  
(ART. 95 L.R. 65/14)

PROGETTO E ABITAZIONE RUP  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STATISTICA  
ELABORAZIONE DGS  
BENEDETTA E GIANNINO BIAGIONI ARCHITETTI ASSOCIATI

RUP E PIV DEL PROCEDIMENTO  
UFFICIO L.P.M. TERESA FERRARI, ARCHITETTO  
EDRICO MARRADINE

STUDI ECOLOGICI  
FRANCO MENETTI

STUDI ENERGETICI  
CRISTIANO CAPELLI

SERVIZIO DELLA COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE  
MARIANNA COTTU

SERVIZIO CONSEGNA ALL'URBANISTICA  
DINO COBOLDI

APPROVAZIONE **EDIFICATO ESISTENTE - CLASSI DI VALORE**  
SCALA 1:5000

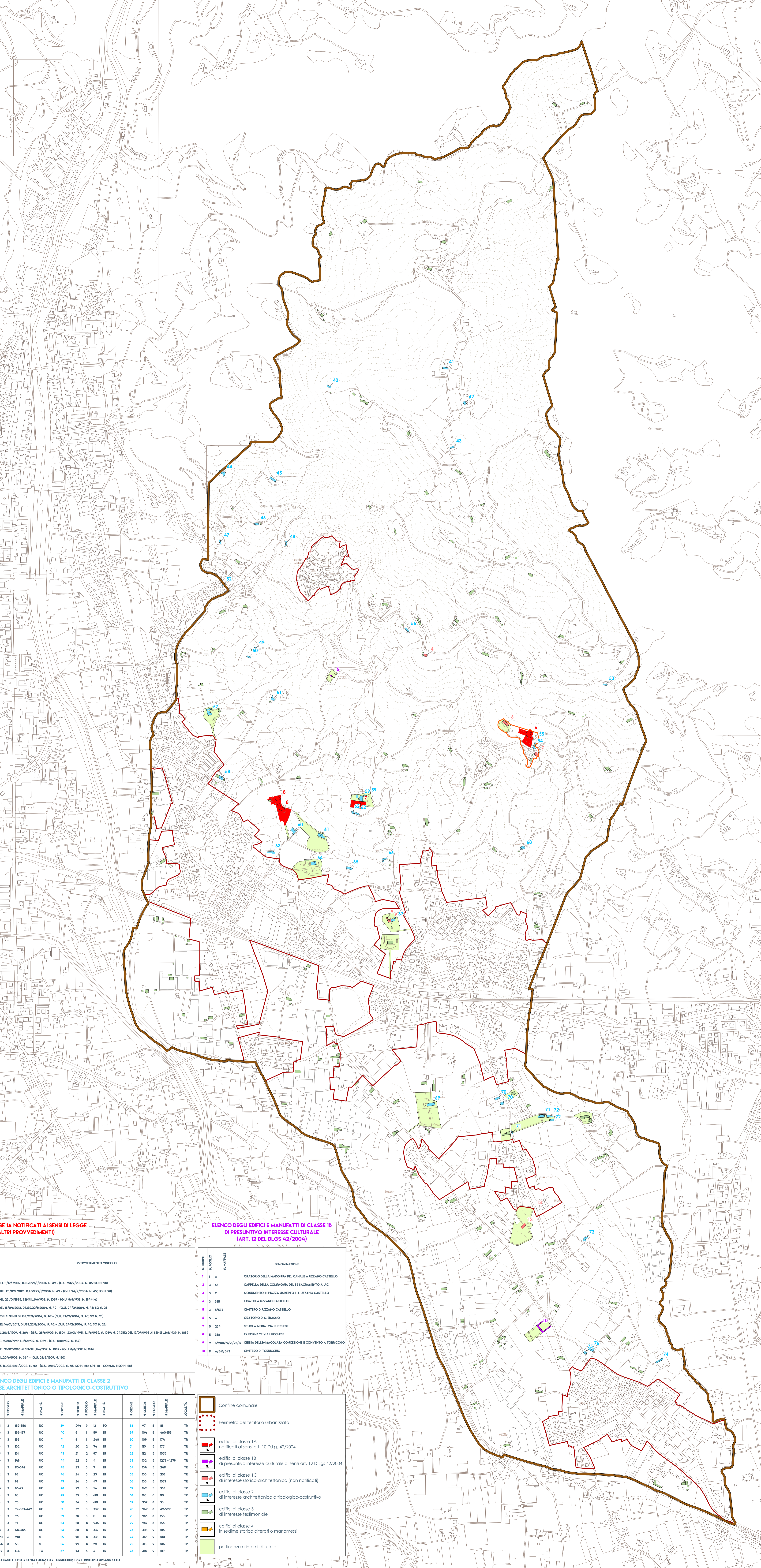
**3<sup>QC</sup>**

NOVEMBRE 2025

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Nucleo storico rurale La Costa

- edifici di classe 1A notificati ai sensi art. 10 D.Lgs 42/2004
- edifici di classe 1B di presuntivo interesse culturale ai sensi art. 12 D.Lgs 42/2004
- edifici di classe 1C di interesse storico-architettonico (non notificati)
- edifici di classe 2 di interesse architettonico o tipologico-costruttivo
- edifici di classe 3 di interesse testimoniale
- edifici di classe 4 in sede storica alterati o manomessi
- pertinenze e intorni di tutela

GLI ELENCHI DEGLI EDIFICI DELLE CLASSI 1C E 2 POTRANNO ESSERE INTEGRATI O VARIATI A SEGUITO DELLA NUOVA SCHEDATURA.  
GLI EDIFICI DI CLASSE 4 SARANNO INDIVIDUATI IN SEDE DI RICOGNIZIONE GENERALE DELL'EDIFICATO STORICO, FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DELLA NUOVA SCHEDATURA.



**ELENCO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI DI CLASSE 1A NOTIFICATI AI SENSI DI LEGGE (ART. 10 DEL DLGS 42/2004 E ALTRI PROVVEDIMENTI)**

N. COGNOME N. FOGLIO N. MAPPALE	DENOMINAZIONE	PROVVEDIMENTO VINCULO
1 3 65/607	CANONICA E LOCALI PARROCCHIALI DELLA CHIESA DEI SS. GIACOMO E MARTINO	N. 449232 DEL 10/07/2009, D.LGS. 23/2/2004, N. 42 - (G.U. 24/2/2004, N. 45, SO N. 28)
3 3 A	CHIESA DEI Santi GIACOMO E MARTINO	N. 452044 DEL 17/02/2002, D.LGS. 23/2/2004, N. 42 - (G.U. 24/2/2004, N. 45, SO N. 28)
3 3 89/362	PALAZZO PRETORIO	N. 370038 DEL 23/09/1995, EDMSI L.16/1995, N. 1089 - (G.U. 6/6/1995, N. 184) (M)
4 3 91	FONTEINA PUBBLICA E LOGGIA IN PIAZZA UMBERTO I	N. 478692 DEL 10/04/2002, D.LGS. 23/2/2004, N. 42 - (G.U. 24/2/2004, N. 45, SO N. 28)
5 3 368	ORATORIO DI SANT'ANTONIO IN UZZANO	15 MARZO 2004 AI SENSI DEL D.LGS. 23/2/2004, N. 42 - (G.U. 24/2/2004, N. 45, SO N. 28)
6 4 A/244/245/246/247/249/249	CANONICA - LOCALI PARROCCHIALI E TERRENI DELLA CHIESA DI SAN BARTOLOMEO E SEVERTO ALLA COSTA	N. 718729 DEL 16/05/2003, D.LGS. 23/2/2004, N. 42 - (G.U. 24/2/2004, N. 45, SO N. 28)
7 5 360	VILLA DEL CASTELLACCIO	20/07/1983, L.20/6/1990, N. 344 - (G.U. 28/6/1990, N. 800 - (G.U. 16/6/1990, N. 1089 - (G.U. 24/2/2004, N. 45, SO N. 28)
8 5 167/346	VILLA DI GUARAZIA, S. TALCOCHINI	N. 257616 DEL 23/05/1999, L.16/6/1995, N. 1089 - (G.U. 6/6/1995, N. 184)
9 5 367	VILLA DI S. ANTONIO COMPRESSE LA VILLA E FABBRICATI ANNESSI	N. 243838 DEL 24/07/1983, AI SENSI DEL D.LGS. 23/2/2004, N. 42 - (G.U. 24/2/2004, N. 45, SO N. 28)
10 5 D/324	ORATORIO ED OSPEDIO DI S. ALLUCIO IN CAMOGLIANO	24/07/1991, L.20/6/1990, N. 344 - (G.U. 28/6/1990, N. 800)
11 4 C/237/8	CHIESA PARROCCHIALE E CANONICA DI SANTA LUCIA, VERONE E MARTIRE	24/08/2004, D.LGS. 23/2/2004, N. 42 - (G.U. 24/2/2004, N. 45, SO N. 28) ART. 10 - COMMA 1, SO N. 28)

**ELENCO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI DI CLASSE 1B DI PRESUNTIVO INTERESSE CULTURALE (ART. 12 DEL DLGS 42/2004)**

N. COGNOME N. FOGLIO N. MAPPALE	DENOMINAZIONE
1 1 A	ORATORIO DELLA MADONNA DEL CANALE A UZZANO CASTELLO
2 3 48	CAPPELLA DELLA CONGREGAZIONE DEL SS. SACRAMENTO A L.C.
3 3 C	MONUMENTO IN PIAZZA UMBERTO I A UZZANO CASTELLO
4 3 385	LAVATOIO A UZZANO CASTELLO
5 3 18/357	CHIEDRINO DI UZZANO CASTELLO
6 5 A	ORATORIO DI S. ISIDORO
7 5 234	SCUOLA MEDIA, VIA LUCCHESE
8 5 358	EX FORNACE VIA LUCCHESE
9 B/244/R/2/231/7	CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE E CONVENTO A TORRICCHIO
10 A/541/943	CHIEDRINO DI TORRICCHIO

**ELENCO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI DI CLASSE 1C DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO NON NOTIFICATI**

N. COGNOME N. FOGLIO N. MAPPALE	DENOMINAZIONE
1 37 3 B1-82	PALAZZETTO A UZZANO CASTELLO
2 3 3 B1-164	PALAZZETTO A UZZANO CASTELLO
3 3 184-189	PALAZZETTO A UZZANO CASTELLO
4 5 4 164	CASA COLONICA IN LOCALITA' MAGGIANO
5 7 3 131	VILLA DEL VESCOVO
6 9 3 124	CASA COLONICA IN LOCALITA' LA COSTA
7 10 3 123-128	CASA COLONICA IN LOCALITA' LA COSTA
8 11 3 139	ORATORIO DELLA B.V. IN SANT'ALLUCIO
9 12 3 132	VILLA IN LOCALITA' FORNACI
10 15 3 104-345-348-352	VILLA IN VIA FRANCESCO VECCHIA
11 16 3 103-348	CAPPELLA IN VIA A. MORO A TORRICCHIO
12 17 3 97	CAPPELLA IN VIA A. MORO A TORRICCHIO
13 18 3 95	VILLA MARTINI DEI IN LOCALITA' TORRICCHIO
14 19 3 93	
15 208 3 99-92-80	
16 21 3 148-353	
17 24 3 161	

**ELENCO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI DI CLASSE 2 DI INTERESSE ARCHITETTONICO O TIPOLOGICO-COSTRUTTIVO**

N. COGNOME N. FOGLIO N. MAPPALE	LOCALITA'	N. COGNOME N. FOGLIO N. MAPPALE	LOCALITA'	N. COGNOME N. FOGLIO N. MAPPALE	LOCALITA'	N. COGNOME N. FOGLIO N. MAPPALE	LOCALITA'
1 3 3 161-162	UC	20 25 3 89-150	UC	29 29/4 9 12	TO	56 97 5 18	TR
2 4 3 138	UC	31 26 3 85-87	UC	40 6 1 59	TR	59 104 5 460-699	TR
3 5 3 129	UC	32 27 3 85	UC	41 8 1 248	TR	60 89 5 774	TR
4 6 3 132	UC	33 28 3 82	UC	42 10 3 101	TR	61 91 5 177	TR
5 7 3 131	UC	34 29 3 81	UC	43 20 3 87	TR	62 92 5 876	TR
6 9 3 124	UC	35 30 3 148	UC	44 22 3 4	TR	63 132 5 1277-1278	TR
7 10 3 123-128	UC	36 31 3 90-149	UC	45 23 3 7	TR	64 134 5 249	TR
8 11 3 139	UC	37 32 3 88	UC	46 24 3 23	TR	65 135 5 258	TR
9 12 3 132	UC	38 33 3 87	UC	47 26 3 47	TR	66 136 5 877	TR
10 15 3 104-345-348-352	UC	39 34 3 86-99	UC	48 27 3 56	TR	67 162 5 348	TR
11 16 3 103-348	UC	40 35 3 83	UC	49 28 3 174	TR	68 163 5 107	TR
12 17 3 97	UC	41 36 3 73	UC	50 34 3 601	TR	69 259 8 35	TR
13 18 3 95	UC	42 37 3 332	TR	70 262 8 49-529	TR		
14 19 3 93	UC	43 39 3 76	UC	51 38 3 8	TR	71 266 8 155	TR
15 208 3 99-92-80	UC	44 41 3 71	UC	52 58 4 256	TR	72 287 8 156	TR
16 21 3 148-353	UC	45 43 3 64-146	UC	53 66 4 337	TR	73 308 9 106	TR
17 24 3 161	UC	46 220 6 241	RL	55 70 4 318	TR	74 312 9 104	TR
		47 264 8 63	RL	56 72 4 121	TR	75 313 9 104	TR
		48 277 8 124	TR	57 73 5 4	TR	76 314 9 107	TR

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- edifici di classe 1A notificati ai sensi art. 10 D.Lgs 42/2004
- edifici di classe 1B di presuntivo interesse culturale ai sensi art. 12 D.Lgs 42/2004
- edifici di classe 1C di interesse storico-architettonico (non notificati)
- edifici di classe 2 di interesse architettonico o tipologico-costruttivo
- edifici di classe 3 di interesse testimoniale
- edifici di classe 4 in sede storica alterati o manomessi
- pertinenze e intorni di tutela